**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**(Kivitelezési)**

amely létrejött egyrészről a

**Név: ……………………………………………………………………………………………**

**Anyja neve: ……………………………………………………………………………………**

**Születési hely és idő: ………………………………………………………………………….**

**Lakcím, hrsz.: …………………………………………………………………………………**

mint megrendelő (a továbbiakban:,,Megrendelő")

valamint másrészről az

**Név: Convestra Épker 2006 Kft.**

**Székhely:** 2314 Halásztelek, István utca 2.

**Adószám:** 13713946-2-13

**Képviseli:** Csukle Tibor

mint vállalkozó (a továbbiakban:,,Vállalkozó")

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban külön-külön úgy is mint ,,Fél', együttesen:

,,Felek") között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**1. Szerződés tárgya**

1.1. A Megrendelő a Jelen szerződéssel megrendeli a Vállalkozótól a cím ……………………………………………………………………………, hrsz………………… számon nyilvántartott ingatlan padlástéri hőszigetelésének az elkészítését, **25 cm vastagságban készített ISOVER DOMO hőszigetelő paplan terítés λ=0,039.**

**2. Határidők**

2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkálatokat I. osztályú minőségben a Megrendelővel egyeztetett ütemezés alapján, a kivitelezés napján.

**3. Díjazás**

3.1. A vállalkozási díj: ingyenes.

A vállalkozó szavatolja, hogy az ingyenesség valóban azt jelenti, hogy a padlásszigetelésre jogosultnak semminemű költsége nem merül fel az elvégzett munkához kapcsolódóan.

A hőszigetelt padlásfelület ténylegesen felmért mennyisége: ……….m2

Vállalkozási díjat a Megrendelőnek nem kell fizetnie, mivel a szolgáltatás a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott jelentős előny, a HEM keletkeztetés és vagyonértékű jog átruházásáért és értékesíthetőségért cserében történt.

**4. Kivitelező teljesítése**

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szolgáltatás teljesítéséhez a szükséges szakképesítésekkel és engedélyekkel, továbbá a szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

4.2. A Vállalkozó a Szolgáltatást a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratok, a Megrendelő utasításai, továbbá a vonatkozó jogszabályok szerint köteles nyújtani. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, eljárásoknak, termékeknek, anyagoknak és egyéb eszközöknek a hatályos magyarjogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

4.3. A Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozót illető munkavezetési jogát nem érintve utasításokat adjon, amelyek a szolgáltatás szerződésszerű nyújtásához szükségesek.

4.4. A Szolgáltatás teljesítéséhez a Vállalkozó az Sz+C Stúdió Kft.-t, mint alvállalkozót vonja be, de annak munkájáért ugyan úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

4.5. A Vállalkozó a jelen szerződés hibás teljesítése esetén felelősséggel tartozik valamennyi kárért, beleértve az élet, testi épség vagy egészség megsértéséből keletkező károkért. Ugyanakkor a meglévő épülethibákért (repedések, foltok, mennyezeti elszíneződés) semminemű felelősség nem terheli. Felé ilyen jogcímen semmiféle követelés utólag sem támasztható.

**5. Megrendelő közreműködése**

5.1. A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak az ütemezési értesítése szerinti időpontban köteles átadni, úgy, hogy az általa teljesen kiüresített tetőtér a vállalkozási szerződés megkötésének időpontjában a helyszíni felmérésekor bemutatásra kerül.

5.2. A Megrendelő bármikor jogosult a teljesítést ellenőrizni. Ez vonatkozik a még kivitelezés alatt álló, valamint a már kivitelezett munkákra is.

A vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha nem megfelelően végezte el a kivitelezési munkát.

5.3. A Megrendelő teljes büntetőjogi felelősséggel kötelezettséget vállal arra, hogy az elkészült hőszigetelést épségben legalább 5 évig megőrzi, el nem bonthatja. Tudomásul veszi annak meglétét a későbbiekben a MEKH hivatalosan is ellenőrizheti, és ha szabálytalanságot észlel azt szankcionálhatja, amely a Megrendelőt sújtja. Amennyiben az ingatlant ezen idő alatt értékesíti, a fentarthatóságra vonatkozó kötelezettséget köteles vevője felé kikötni.

A szerződő felek képviseletében:

Megrendelő részéről

Név:

Cím:

Tel:

E-mail cím:

Alvállalkozó részéről

Név: SZ+C STÚDIÓ KFT.

képviseletében Orbán Tamás

Cím: 7100. Szekszárd, Tartsay utca 30.

Tel: +3630 356-32-62

E-mail cím: padlas.szigeteles@szpluszcstudio.hu

Az alvállalkozó jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozót teljes jogkörrel képviseli, nevében teljes jogkörrel jár el és készíti el a teljesítés igazolást, amelyet a megrendelő a teljesítést követően köteles aláírással igazolni.

**6. Szerződés megszűntetése**

6.1. A Felek jelen szerződést csak rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

6.1.1. Mindkét Fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondás útján azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik Fél a jelen szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget. Az írásbeli felszólításnak a kötelezettség teljesítésére legalább 8 napos határidőt kell tartalmaznia.

Amennyiben a felszólított fél a felszólításnak nem tesz eleget, a felszólító fél további 8 napon belül rendkívüli felmondással élhet.

Rendkívüli felmondási ok a vállalkozó részéről, ha a padlásteret nem ürítette ki Megrendelő a vállalt kötelezettsége szerint, vagy nem biztosítja a bejutást a munkaterületre az egyeztetett időpontban.

Ezen esetben köteles 20.000 Ft kötbért fizetni Vállalkozónak a munka akadályoztatása miatt.

6.2. A rendkívüli felmondást írásban kell eszközölni és indokolni kell.

**7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

7.1. A jelen szerződésre a magyar jog alkalmazandó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.}, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, együttesen értelmezték és mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, két példányban. Mindkét Fél egy- egy példányt kapott.

Kelt, ………………………………………………….

………………………………………

Megrendelő

…………………………………….

Convestra Épker 2006 Kft.