
Nagydorog Nagyközség Településrendezési Terve



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2006.

**Nagydorog Nagyközség Képviselőtestületének
5/2006. (III. 21.) KT. számú rendelete
Nagydorog helyi építési szabályzatáról**

*Egységes szerkezetben a módosítására megalkotott 17/2008. (XI. 18.) ÖR.
rendelettel, 13/2009. (V. 28.) ÖR. rendelettel, 22/2009. (X.1.) ÖR. rendelettel
valamint 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.*

Vezető tervező: Herr Teréz

Társtervező: Jóföldi István

Munkatárs: Tóth Dóra Kata

**NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
5/2006. (III. 21.) KT. SZÁMÚ RENDELETE
NAGYDOROG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

(Egységes szerkezetben a módosítására megalkotott 17/2008. (XI. 18.) ÖR. rendelettel, 13/2009. (V. 28.) ÖR. rendelettel, 22/2009. (X.1.) ÖR. rendelettel valamint 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.)

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I.

Általános rendelkezések

1. §.

- (1) Az építési szabályzat hatálya Nagydorog nagyközség teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) A nagyközség területén területet felhasználni, telket alakítani, építési munkát végezni, ezekre hatósági engedélyt adni jelen szabályzat, Nagydorog nagyközség szabályozási terve, valamint az országos településrendezési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK), az 1997. évi LXXVIII. tv. (ÉT), továbbá az egyéb általános érvényű építési szabályok előírásainak együttes alkalmazásával szabad.
- (3) *Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező Sz-1-1 jelű 1:2000 méretarányú belterületi szabályozási tervlappal együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.¹*

¹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

2. §.

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából az ÉT és az OTÉK fogalom meghatározásai mellett az alábbiak érvényesek:

melléképület: Az építési telken, építési területen az övezeti előírások szerinti elhelyezhető főépületeknek nem minősülő épület (építmény).

főépület : Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, a területfelhasználási egység funkciójának megfelelő rendeltetésű épület.

építményszélesség: a tető tartószerkezetének szélessége.

homlokzatmagasság: az utcai homlokzati falsík (a már rendezett) terepcsatlakozása és a (külső) tetősík és a homlokzati falsík metszévonalat közti távolság.

*kétlépcsős engedélyezési eljárás: hatályon kívül*²

zöldfelület: bármely területfelhasználási kategórián belül növényekkel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív felület. Alapvető rendeltetésüket tekintve termesztési, illetőleg kondicionáló célúak lehetnek.

közhasználatú zöldfelület: önkormányzati közterületen lévő zöldfelület (magába foglalja a közhasználatú zöldterületeket és erdőket is).

zöldterület: a település szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt terület.

közkert: 1 ha területnagyságnál kisebb, közhasználatú zöldterület.

háromszintes növényállomány: a gyepszintű, a cserjeszintű és fás növényzet együttes alkalmazása terület lehatárolás, vagy környezetvédelem céljára.

vattázó termésű nyárfa: nőivarú nyárfák.

3. §.

(1) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:

a) szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,

b) építési határvonal,

c) építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,

d) az egyes területek felhasználásának módja és határa,

e) a közigazgatási és a belterületi határ vonala, f) a beépítésre szánt - nem szánt területek határa.³

² Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2011. január 18-tól.

³ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

(2) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:

a) a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,

b) a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.⁴

(3) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:

a) az irányadó telekhatár,

b) a megszüntető jel.⁵

(4) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosíthatók.⁶

(5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.⁷

Az építéshatósági engedélyezések sajátos feltételei.

4. §.

(1) Hatályon kívül.⁸

(2) Hatályon kívül.⁹

(3) Hatályon kívül.¹⁰

(4) Hatályon kívül.¹¹

(5) Hatályon kívül.¹²

(6) Az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán a lábvonaltól számított 10-10 méteres sávban építési tevékenység – az árvédelmi cél kivételével – tilos.

(7) A védtöltés lábától számított 110 méteres mentett oldali sávban kutat, pincét vagy más mélyalapozású létesítményt építeni tilos.¹³

(8) Hatályon kívül.¹⁴

⁴ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁵ Beiktatta: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁶ Beiktatta: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁷ Beiktatta: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹³ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

- (9) *Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban¹ meghatározott esetekben.*¹⁵
- (10) *Hatályon kívül.*¹⁶
- (11) Az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelölt fakadóvizek, belvizek által veszélyeztetett és vízjárta területeken bármilyen építmény elhelyezésénél a vonatkozó jogszabályok¹ szerint kell eljárni.

Belterületi határ megállapítása

5. §.

- (1) A község belterületi határvonalának az ingatlan-nyilvántartás szerinti határvonalat fogadja el azzal, hogy a Szabályozási Terven jelölt tervezett belterületi határmódosításokat távlati célként kell kezelni, és a konkrét beruházási igény felmerülése ütemében kell megvalósítani.
- (2) Belterületi határok megváltoztatása csak a szabályozási terven jelölt tervezett belterületi határvonalnak megfelelően végezhető.
- (3) A tervezett belterületbe vonás a szabályozási terven jelölt területfelhasználás megvalósítása ütemében, az ingatlantulajdonosok kérelmére és költségviselésével hajtható végre.

II. A község területének osztályozása

6. §.

- (1) A község területe területfelhasználási, építési szempontból **beépítésre szánt** és **beépítésre nem szánt** területre tagolódik.
- (2) Beépítésre szánt területek tagolása:
- | | |
|---|------|
| ▪ falusias lakóterület | Lf |
| ▪ kisvárosias lakóterület | Lk |
| ▪ településközpont vegyes terület | Vt |
| ▪ ipari terület | Gip |
| ▪ kereskedelmi, szolgáltató terület | Gksz |
| ▪ különleges terület, kiránduló központ | Kk |

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹⁵ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

- | | |
|---|------|
| ▪ különleges terület, temető | Kt |
| ▪ különleges terület, sport | Ks |
| ▪ különleges terület, homokbánya | Kb |
| ▪ különleges terület, szennyvíztisztító telep | Kszt |

(3) Beépítésre nem szánt területek tagolása:

- | | |
|--|------|
| ▪ közúti közlekedési terület | KÖu |
| ▪ kötöttpályás közlekedési terület | KÖk |
| ▪ gazdasági erdőterület | Eg |
| ▪ védelmi erdőterület | Ev |
| ▪ általános mezőgazdasági terület | Má |
| ▪ korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület | Má-0 |
| ▪ kertes mezőgazdasági terület | Mke |
| ▪ mezőgazd-i véderdősáv | Mve |
| ▪ vízgazdálkodási terület | V |
| ▪ zöldterület | Z |

Beépítésre szánt területek

Általános előírások

7. §.

- (1) Az egyes terület-felhasználási egységeket nem zavaró közműlétesítmények (trafó, gáznyomás szabályozó, átemelők) számára önálló telek is kialakítható az övezetre előírt méretektől eltérően is.
- (2) A beépített, már kialakult lakóterületeken az előkert méretét a környezethez igazodva kell meghatározni.
- (3) *Építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban meghatározott esetekben.*¹⁷
- (4) Új területek beépítése esetén a felszíni vizek akadálytalan eróziómentes elvezetése megoldott legyen, valamint a telekalakítás következtében ne romoljanak a talajvédő gazdálkodás feltételei (vízelvezetés, megközelítés stb.)
- (5) *Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:*
 - a) *gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,*

¹⁷ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

b) belterületen beépítésre szánt területen részleges közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, szennyvízhálózat kiépítéséig egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).

c) belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.¹⁸

- (6) Lakóterületen lévő telkek közterülettől mért 50 méteren túli része a beépítettsége értékbe és a zöldfelületi arányba nem számíthatók be.
- (7) A Szabályozási tervlapon jelölt, telek be nem építhető területét vízelvezető árok számára szabadon kell hagyni, ezeken a területeken építmény nem helyezhető el.
- (8) Az építési övezeti, illetőleg övezeti előírásokat a korábban épült épületek bővítése, átalakítása esetében is alkalmazni kell, de szabályos bővítés esetén a jelenlegi szabályozásnak meg nem felelő épületek, ill. épületrészek megtarthatók, meglévő alaprajzi kontúrjukon belül felújíthatók, korszerűsíthetők az országos szabályoknak megfelelően.
- (9) Beépítésre szánt területen az építési telkek legalább az alábbi közműellátással építhetők be:
- közműves villamosenergia,
 - közműves ivóvíz,
 - A szennyvíz-csatorna kiépítéséig korszerű közműpótlóként zárt szennyvízgyűjtő, vagy egyedi szennyvíztisztító,
 - csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerben, befogadóig elvezetéssel, vagy vízügyi hatósági engedéllyel telken belüli szikkasztással.
- (10) A korszerű közműpótló berendezés azzal a feltétellel létesíthető, hogy a szennyvízhálózat kiépítését követően kötelező az ingatlan bekötése.
- (11) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.
- (12) *Földmunkák, tereprendezések során 30°-osnál meredekebb lejtésű feltöltések nem alakíthatók ki.*¹⁹
- (13) Bármilyen épület építése, átalakítása, felújítása esetén a kerítés, valamint az épület tetőhéjazatának, homlokzatának színhasználatában a községben fellelhető színekhez való illeszkedésre kell törekedni.

Lakóterületek

8. §.

¹⁸ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

¹⁹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

- (1) A lakóterületek a falusias (Lf) és a kisvárosias (Lk) lakóterületi kategóriába tartoznak.
- (2) A falusias lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de elhelyezhető más, az OTÉK 14. §-ában meghatározott funkció is, kivétel az üzemanyagtöltő állomás.
- (3) A falusias lakóterületen egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.
- (4) A lakóterület építési övezeteit, valamint az építési előírásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák:²⁰

Lf-1 jelű építési övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	800	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	18	m
Kialakítható legkisebb telekmélység	40	m
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	
Megengedett legnagyobb építmény magasság	6	m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30	%
Zöldfelület legkisebb aránya	40	%

Lf-2 és Lf-2.2 jelű építési övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	500	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	14	m
Kialakítható legkisebb telekmélység	30	m
Beépítési mód	Lf-2 esetében Lf-2.2 esetében	Oldalhatáron álló Zárt sorú
Megengedett legnagyobb építmény magasság	4,5	m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30	%
Zöldfelület legkisebb aránya	40	%

Lf-3 jelű építési övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	900	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	18	m
Kialakítható legkisebb telekmélység	40	m
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	
Megengedett legnagyobb építmény magasság	6	m
Telek beépíthetősége	30	%
Zöldfelület legkisebb aránya	40	%

²⁰ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

Lk jelű kisvárosias építési övezet	Előírás	Mértékegység
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	800	m ²
<i>Kialakítható legkisebb telekszélesség</i>	-	m
<i>Kialakítható legkisebb telekmélység</i>	-	m
<i>Beépítési mód</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>	
<i>Megengedett legnagyobb építmény magasság</i>	10	m
<i>Telek beépíthetősége</i>	30	%
<i>Zöldfelület legkisebb aránya</i>	50	%

(5) A kialakult oldalhatáros beépítésnél az épületet az oldalhatárra, vagy attól 1 m-en belül (csurgó) kell elhelyezni a környezethez igazodóan.

(6) *Hatályon kívül.*²¹

(7) *Hatályon kívül.*²²

(8) Előkert mérete a foghíjbeépítésnél vagy átépítésnél a környezethez igazodó, újonnan beépülő utcában egységesen 3 méter; az oldalkert legkisebb mérete 6 méter.

(9) *Hatályon kívül.*²³

(10) Az épületeket magastetővel kell ellátni. A tetőidom általában az utcára merőleges, de környezettől függően párhuzamos is lehet. A tetőhajlásszög 30-45 fokos lehet, de a konkrét értéket a kialakult utcaképhez igazodó módon kell meghatározni. Az utcai homlokzatmagasságot is a kialakult utcaképhez igazodó módon kell meghatározni.

(11) Utcafronti kerítés legfeljebb 1,80 m magas lehet, telekhatáron létesített kapu közterület felé nem nyílhat.

(12) Az övezetekben korábban kialakított építési telkek méreteiktől függetlenül beépíthetőek, ha a beépítés feltételei biztosítottak, és a beépítésre vonatkozó előírások teljesíthetők.

(13) *Hatályon kívül.*²⁴

(14) *Hatályon kívül.*²⁵

(15) A kisvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető legfeljebb 4 garázst magába foglaló építmény. Az építmények oldal és hátsó telekhatárra is elhelyezhetők, elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával. A gépkocsitárolók önálló építményként az utcafrontra nem helyezhetők el.

(16) A kisvárosias lakóterületen állattartó épület nem helyezhető el.

²¹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

²² Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

²³ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

²⁴ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

²⁵ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

Vt övezeti jelű településközponti vegyes területek szabályozása

9. §.

- (1) Az övezet területén az OTÉK 16. § szerinti épületek és létesítmények helyezhetők el, kivétel üzemanyagtöltő állomás.
- (2) Az övezet építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Vt jelű építési övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	K-800	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	K-18	m
Kialakítható legkisebb telekmélység	K-40	m
Beépítési mód	O/SZ/Z	
Megengedett legnagyobb építmény magasság	K-6	m
Megengedett legnagyobb beépítettség Oktatási létesítmények esetében ²	K-40 25	%
Zöldfelület aránya	20	%

- (3) Az oldalkert mérete oldalhatáron álló beépítési mód esetén az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján 4 méterig csökkenthető. Hátsókertr mérete 0 méterig csökkenthető az OTÉK 36. § előírásait figyelembe véve.
- (4) Új épület építése vagy meglévő bővítése esetén az utcai homlokzat-magasságot az utcaképi illeszkedést figyelembe véve kell megállapítani.
- (5) A területen állattartó épület nem építhető.

Gazdasági terület

10. §

- (1) A gazdasági terület-felhasználáson belül megkülönböztetünk ipari terület és kereskedelmi-, szolgáltató terület.
- (2) Az ipari területek az egyéb területbe tartoznak, ahol nem jelentős zavaró hatású ipari-, mezőgazdasági üzemi épületek elhelyezhetők.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen belül a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4) Az építési övezeteit és építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

a) Ipari területek

Gip, egyéb terület	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	2500	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	25	m

<i>Beépítési mód</i>	<i>szabadonálló</i>	-
<i>Legnagyobb építménymagasság</i>	10*	m
<i>Beépítettség legnagyobb mértéke</i>	40	%
<i>Zöldfelület legkisebb aránya</i>	30	%

b) Kereskedelmi, szolgáltató területek

Gksz	Előírás	Mértékegység
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	2500	m ²
<i>Kialakítható legkisebb telekszélesség</i>	25	m
<i>Beépítési mód</i>	<i>szabadonálló</i>	-
<i>Legnagyobb építménymagasság</i>	6*	m
<i>Beépítettség legnagyobb mértéke</i>	40	%
<i>Zöldfelület legkisebb aránya</i>	30	%

*Terményszárító, siló esetén 25 m.²⁶

(5) Beépítetlen telek beépítésénél a telepítés szabadon álló, előkert legalább 5 méter, oldalkert 6 méter.

(6) Meglévő építési telkek méretüktől függetlenül beépíthetők, ha a beépítésre vonatkozó előírások teljesíthetők, és a beépítés feltételei biztosítottak.

(7) *Hatályon kívül.*²⁷

(8) *Hatályon kívül.*²⁸

(9) *Hatályon kívül.*²⁹

**Különleges rendeltetésű terület
Kk jelű kiránduló központ területe
11. §.**

(1) A kiránduló központ területén elhelyezhető vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, a pihenést, testedzést szolgáló építmény, állattartás építményei és egyéb a terület fenntartását szolgáló építmény, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(2) Az övezet beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Kk jelű övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	10 000	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	50	m
Beépítési mód	Szabadonálló	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	10	%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 (7*)	m

²⁶ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatálytalan: 2011. január 18-tól.

²⁸ Hatályon kívül : 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

²⁹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

Zöldfelület legkisebb mértéke	60	%
-------------------------------	----	---

*Az állattartás gazdasági építményeire vonatkozó érték (pl. istálló, tároló).

(3) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettséggel építhető be.

Ks jelű sportterület

12. §.

(1) A sportterületen (Ks) csak a sporttevékenységet szolgáló építmények és járulékos létesítményei, továbbá gépkocsi parkolók helyezhetők el.

(2) Az övezet beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.³⁰

Ks jelű övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	1000	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	25	m
Beépítési mód	Szabadon álló	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	10	%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	10	m
Zöldfelület legkisebb mértéke	80	%

(3) A területet be kell keríteni.

Kt jelű temetői terület

13. §.

(1) A temető (Kt) területén csak a kegyeleti rendeltetésű építmények és járulékos létesítményeik helyezhetők el.

(2) Az övezet beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.

Kt jelű övezet	Előírás	Mértékegység
Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakult	m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség	Kialakult	m
Beépítési mód	Szabadon vagy oldalhatáron álló	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	10	%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5*	m
Zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

* Harangláb, harangtorony esetén 8 m.³¹

(3) Új temetkezési helyek kialakítását csak parcellázási terv alapján lehet végezni.

(4) A területet be kell keríteni.

³⁰ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

³¹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

Kszt jelű szennyvíztisztító telep területe

14. §.

- (1) A szennyvíztelep területén belül csak a szennyvíz feldolgozásához szükséges építmények helyezhető el.
- (2) A 500 m-es védőterületén belül nem helyezhető el lakóépület.
- (3) A szennyvíztelepet minimum két oldalról háromszintes erdősávval kell körbezárni, legkésőbb a próbaüzem megkezdéséig.

(4) Az övezet beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.³²

Kszt jelű övezetek	Előírás	Mértékegység
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	3000	-
<i>Kialakítható legkisebb telekszélesség</i>	50	-
<i>Beépítési mód</i>	Szabadonálló	-
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	10	%
<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság</i>	6	m
<i>Zöldfelület legkisebb mértéke</i>	40	%

Kb jelű bánya területe

15. §.

- (1) Az építési övezet a város területén működő bánya területét foglalja magában.
- (2) A bánya területén csak a bánya üzemeléséhez szükséges létesítmények építése engedélyezett.
- (3) Az övezet beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.

Kb jelű övezet	Előírás	Mértékegység
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	K	-
<i>Kialakítható legkisebb telekszélesség</i>	K	-
<i>Beépítési mód</i>	Szabadonálló	-
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	10	%
<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság</i>	4,5	m
<i>Zöldfelület legkisebb mértéke</i>	40	%

- (4) A terület újra nyitásának feltétele a szabályozási terven jelölt ültetési kötelezettségű területen háromszintes növényállomány telepítése.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű területek

16. §.

³² Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

(1) A közlekedési és közműterületek az alábbi övezetekre tagolódnak:

főút	Köü-1
országos mellékút	Köu-2
gyűjtőút	Köu-3
kiszolgáló út	Köu-4
önálló gyalogút övezete	Kögy
egyvágányú vasút	Kök

(2) A közlekedési és közmű területen a közlekedés, közművek és kiszolgáló létesítményei, a hírközlés, továbbá a csapadékvíz elvezetés építményei helyezhetők el, de a közlekedésbiztonsági követelmények betartásával reklámhordozók és köztárgyak is elhelyezhetők.

(3) A területen építményt elhelyezni csak az OTÉK 39. § előírásai szerint lehet.

(4) A vasúti szélsővágánytól mért 50 m-en belül bármilyen építési tevékenység csak a Közlekedési Főfelügyelet Vasúti Felügyelete hozzájárulásával történhet.

(5) *Hatályon kívül.*³³

(6) Külterületen a 63. sz. főútvonal tengelyétől 100 m-en belül, az országos mellékutak tengelyétől számított 50 méteren belül bármilyen építési tevékenység az út kezelője hozzájárulásával és az útügyi hatóság előírásai szerint történhet.

(7) A meglévő utak szabályozási szélességeit a szabályozási tervlap ábrázolja. Új út kialakítása a tervezett szabályozási szélességekkel történhet.

(8) Új közművezetékek létesítésénél, illetve meglévő átépítésénél a településképi megjelenésre és az utcai fásítások igényére figyelemmel kell lenni.

(9) A lehatárolt műemléki környezetben az elektromos és a távközlési hálózat új vezetékeit föld alatti építéssel kell megoldani, a meglévő légvezetékeket korszerűsítés esetén - ha az műszakilag megoldható - szintén földbe kell helyezni.

(10) Új távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) belterületen nem létesíthető, egyéb helyen elhelyezése egyedi elbírálás alapján, a Duna-Dráva Nemzeti Park szakvéleményének megfelelően történhet, és csak az Önkormányzat hozzájárulása esetén építhető meg.

(11) Közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Az elhelyezésnél a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Az előírások szerinti védőtávolságokon belül mindennemű tevékenység csak a közmű üzemeltetőjének hozzájárulásával végezhető.

(12) Folyamatosan gondoskodni kell a termőföldek közötti úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása vízvezetés megoldása, stb).

³³ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

Zöldterület

17. §.

- (1) A zöldterület felhasználási egységbe tartoznak a szabályozási terven lehatárolt területek.
- (2) A zöldterületet (Z) a rendeltetésének megfelelően kell fenntartani. A növényzet pótlásáról és minőségi cseréjéről folyamatosan gondoskodni kell.
- (3) A zöldterületen csak pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér) helyezhetők el, a telek legfeljebb 2 %-os beépítettségével.
- (4) A területen építményt elhelyezni csak az OTÉK 39. § előírásai szerint lehet.

Erdőterületek

18. §

- (1) Erdőterület (E) terület-felhasználási kategóriába tartozik a község külterületén, az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott minden olyan telek, illetve alrészlet, amelynek területe az 1500 m²-t meghaladja.
- (2) Az erdőterület rendeltetése szerint: védelmi erdő (Ev) és gazdasági erdő (Eg) övezetbe sorolt.
- (3) Védelmi erdőben (Ev) épület újonnan nem építhető.
- (4) A gazdasági erdőben a 10 hektárt meghaladó telken a terület 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. Az építmény magassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

Mezőgazdasági terület

19. §.

- (1) Mezőgazdasági területek az általános hasznosítású (Má), a korlátozott hasznosítású (Má-0) és a kertes övezetbe (Mke) tartoznak.
- (2) A mezőgazdasági területekre vonatkozó beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

	Má	Má-0	Mke
	Előírás	Előírás	Előírás
Legkisebb beépíthető telekterület (m ²)	10 000	6000	800 (K)
Legkisebb beépíthető telekszélesség (m)	50	50	20 (K)

Beépítési mód	Sz	Sz	Sz/O
Megengedett legnagyobb Beépítettség (%)	3	1, 5	3
Megengedett legnagyobb Építménymagasság (m)	4, 5	4, 5	3, 5
Megengedett legkisebb előkert mérete, a dűlőutak tengelyétől számítva (m)	10	10	8

Általános hasznosítású mezőgazdasági terület

20. §.

- (1) Általános hasznosítású mezőgazdasági területen (Má) a rendeltetészerű hasznosítás nem korlátozott, az intenzív növénytermesztés céljára szolgál.
- (2) 1 ha területnagyságot meghaladó földrészleten mezőgazdasági célú építmény és legfeljebb 1 lakást magába foglaló épület is elhelyezhető, legfeljebb 1,5 %-os beépítési értékkel.
- (3) Az övezetben történő építés esetén az építmény rendeltetésének megfelelő közműellátást, vagy közműpótló berendezést kell biztosítani.
- (4) Állattartó építmény építése esetén a 24. § előírásait kell alkalmazni.
- (5) Hígrágyás technológiával működő telep csak akkor létesíthető, ha rendelkezésre áll a hígrágya elhelyezésére alkalmas terület.
- (6) A mezőgazdasági területen telekhatáron tömör kerítés nem építhető.
- (7) *Hatályon kívül.*³⁴
- (8) Termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről folyamatosan gondoskodni kell.

Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület

21. §.

- (1) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területeken (Má-0) az alapfunkció mellett a környezet-, tájvédelem és az ökológiai folyosó fenntartása is fontos.
- (2) Az övezetben csak a terület fenntartásához szükséges építmények, továbbá a legeltetéses állattartás építményei helyezhetők el.
- (3) Az övezetben történő építés esetén az építmény rendeltetésének megfelelő közműellátást, vagy közműpótló berendezést kell biztosítani.

³⁴ Hatályon kívül: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

Kertes mezőgazdasági terület

22. §.

- (1) Kertes mezőgazdasági (Mke) terület-felhasználási egységbe elsősorban a külterület korábban zártkertként nyilvántartott része tartozik.
- (2) Az övezeten belül (kivétel a belterületen lévők) 800 m²-nél nagyobb telken kiskertes gazdálkodást szolgáló, illetve terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető 3 %-os beépítési értékkel.
- (3) A belterületi mezőgazdasági terület-felhasználásba tartozó telkeken építmény nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület 800 m².

Vízgazdálkodási terület (V)

23. §

- (1) A területbe a folyóvizek (patakok, állandó és időszakos vízfolyások) medre és partja, állóvizek medre és partja, valamint közcélú nyílt csatornák medre és partja tartozik.
- (2) A vízgazdálkodási területen csak az ár- és belvízvédelem és a vízgazdálkodás létesítményei helyezhetők el.
- (3) A közigazgatási területen lévő közcélú árkok, vízfolyások mindenkori kezelőjének 6 méteres fenntartási, karbantartási sávot szabadon kell tartani.
- (4) A Nádor-csatorna parti sávjában csak gyepgazdálkodás folytatható.

Melléképületek és állattartó épületek elhelyezésére vonatkozó szabályok

24. §

- (1) A melléképületekre vonatkozó előírások a község területén meglévő és tervezett melléképületekre vonatkozik.
- (2) Melléképület főépület nélkül nem létesíthető, lakássá nem minősíthető.
- (3) Meglévő, oldalkertben álló gazdasági épületek tömegükön belül felújíthatók, korszerűsíthetők.
- (4) A község igazgatási területén az alábbi melléképületek helyezhetők el:
 - jármű (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép) tároló,
 - a háztartással kapcsolatos - nyári konyha, mosókonyha, szárító,
 - tároló építmények (tűzelőanyag és más tároló, szerszámkamra, továbbá szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta),
 - állattartás céljára szolgáló építmények,

- kiseri vagy barkacs mshely, mterem, iroda, kiskereskedelmi uzlet, arusitopavilon,
- kazanhaz.

(5) A mellkepulet kialakitasa:

- Mellkepulet csak a fopezulet szerkezeteitol fuggetlen, onallo hatarolo falakkal rendelkezo epulet lehet.
- A mellkepuletek csak foldszintes kialakitasuak lehetnek.
- A mellkepulet epitménymagassaga legfeljebb 3,50 meter lehet, de nem haladhatja meg a fopezulet epitménymagassagat.
- A mellkepulet tetogerinc magassaga a fopezuletet nem haladhatja meg.

(6) Mellkepuletet csak olyan rendeltetes celjara szabad letesiteni, amely nem buzos es a teruletre eloirt terhelési hatarerteket meghalado karos hatást nem eredményez es a szomszedok jogos érdekeit nem sérti.

(7) *Hatályon kívül.*³⁵

(8) Állattartás céljából épületet, építményt lakóterületen az alábbi védőtávolságok megtartásával szabad elhelyezni:

	lakóépülettől m	ásott kúttól m	fűrt kúttól m	csatlakozó vízvezetéktől m	kerti csaptól m
kisállat -legfeljebb 200 db-ig- ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	-
juh, kecske, sertés - legfeljebb 20 db-ig - istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
ló, öszvér, szarvasmarha, szamár - legfeljebb 5 db-ig - istállója, kifutója	10	15	5	2	3

(9) *Hatályon kívül.*³⁶

(10) Új építés esetén állattartó épület és járulékos építményei (kifutó, trágyatároló, komposztáló, siló) a közterületi telekhatártól 15 m-en belül nem helyezhetők.

(11) Különleges védelmet igénylő létesítmények (nevelési-oktatási, egészségügyi intézmény és kertje) építményeitől 20 m távolságon belül semmilyen állattartási építmény nem helyezhető el.

(12) Trágya- és trágyalétároló nem létesíthető felszíni víztől, ivóvíznyerő helytől 100 m-en belül.

³⁵ Hatályon kívül: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

³⁶ Hatályon kívül: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

- (13) A nitrát érzékeny településen az állattartó telepeken keletkező szerves trágya tárolásánál és elhelyezésénél a vizek mezőgazdaság eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

III. Közterületek használata

25. §

- (1) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (3) *Hatályon kívül.*³⁷
- (4) *Hatályon kívül.*³⁸
- (5) A közterületeken az OTÉK 39. §. előírásai figyelembevételével lehet az egyébként megengedett építményeket, berendezéseket elhelyezni.
- (6) A közterületi építményeket, műtárgyakat, közvilágítást, növényzetet úgy kell elhelyezni, illetve telepíteni, hogy azok a közlekedés biztonságát ne rontsák.

³⁷ Hatályon kívül: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

³⁸ Hatályon kívül: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

IV. Védelemre vonatkozó előírások

Környezet, táj-és természetvédelem

26. §

- (1) A tervezési területen minden művi beavatkozásnál a környezet-, táj- és természetvédelem szempontjait érvényre kell juttatni.
- (2) *A vonatkozó jogszabály előírásait figyelembe véve 500 m³ /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szükség.*³⁹
- (3) *A termőföld védelme érdekében betartandók a vonatkozó jogszabályok előírásai.*⁴⁰
- (4) *A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig, valamint ahol szennyvízcsatorna hálózat nem kerül kiépítésre, a vonatkozó jogszabály előírásai is betartandók.*⁴¹
- (5) *A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.*⁴²
- (6) *A közég területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.*⁴³
- (7) Mind a lakó-, mind a gazdasági területeken üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmény telepítésének ill. üzemeltetésének feltétele a vonatkozó zajterhelési határértékek maradéktalan betartása.
- (8) A közlekedési létesítményeket és a zajtól védendő területeket úgy kell egymáshoz képest elhelyezni, kialakítani, hogy a vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesítése biztosított legyen.
- (9) A vízrendezési feladatokat úgy kell megvalósítani, hogy a mértékadó felszíni vizek befogadóba juttatása - a környezeti elemek veszélyeztetése nélkül - biztosított legyen. A befogadó védelméről annak kezelője által előírtak szerint kell gondoskodni.
- (10) A fakadóvizek, belvizek által veszélyeztetett és a vízjárta területeken mezőgazdasági tevékenység csak a földhasználók kockázatára végezhető, Használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- és csapadékvizet bevezetni tilos.

³⁹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴⁰ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴¹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴² Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴³ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

- (11) Terület feltöltésére csak olyan anyag, vagy talaj használható, amely nem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti víz minőségét.
- (12) *A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.*⁴⁴
- (13) *A szabályozási tervlapon a telek be nem építhető részeként jelölt területen a természeti értéket képviselő területrészek háborítatlanságát biztosítani szükséges.*⁴⁵
- (14) Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a vonatkozó rendelet zajterhelési határértékeit kell alkalmazni.
- (15) *Hatályon kívül.*⁴⁶
- (16) Természetvédelmi terület a Dél-mezőföldi Tájvédelmi Körzet részeként a 3. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok.
- (17) Az (16) bekezdésben foglalt területeken a természetvédelmi területekre vonatkozó általános és a Tájvédelmi Körzetre vonatkozó különös előírásokat kell alkalmazni.
- (18) Adótorony nem helyezhető el mezőgazdasági gyepterületen belül, illetve táj-és természetvédelmi területen és korlátozott használatú mezőgazdasági területen belül.

Zöldfelületek

27. §

(1) A közhasználatú zöldfelületek használata és védelme:

- a. A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait – beleértve a játszótereket is – rendeltetésnek megfelelően bárki ingyenesen használhatja.
- b. A zöldfelület a rendeltetésétől eltérő célra csak engedély birtokában szabad igénybe venni.

(2) Közhasználatú zöldfelületeken tilos:

- a. a kerti építmények, berendezések rendeltetésellenes használata és tönkretétele;
- b. a virágok leszedése, fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fákon hirdetés, transzparens kifüggesztése;
- c. a fák engedély nélküli kivágása, metszése, visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;
- d. járművel a zöldterületen közlekedni, parkolni.

⁴⁴ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴⁵ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatálytalan: 2011. január 18-tól.

(3) Közhasználatú zöldfelületeken fakivágás – a lakosság által ültetett gyümölcsfák kivételével – csak engedéllyel végezhető a vonatkozó rendelet szerint. A kivágott fák pótlására, annyi faiskolából származó, legalább 2-szer iskolázott facsemete szükséges, amennyi a kivágott fa törzsének a földtől 1 m magasságban mért átmérőjének a 1, 5-szerese.

(4) A közhasználatú zöldfelületre a lakosság által ültetett gyümölcsfa ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról az ültetőjének, illetőleg az érintett ingatlan használójának kell gondoskodnia. A fa termése is őket illeti meg.

(5) Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:

- a. meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető,
- b. közterületen csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra,
- c. utcai légvezeték alá csak kisméretű vagy gömbkoronás fa ültethető,
- d. föld alatti vezeték fölé fa nem ültethető,
- e. sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra (pl. a beláthatóságra) érvényes előírásokat.

(6) Az építési telkek zöldfelületeinek szabályozása és védelme:

- a., A beépített építési telkek területének legalább a helyi építési szabályzatban meghatározott részén zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani.
- b., Az egyes telkeken a növények telepítése során a 27. § (12) bekezdése szerinti távolságokat kell betartani.
- c., A 3 m-nél magasabb és a földtől 1 m magasságban mért 12 cm átmérőnél nagyobb törzsméretű fákat csak akkor szabad kivágni, ha a fa tulajdonosa a jegyző irányába írásbeli bejelentési kötelezettségének eleget tett. A fa tulajdonosa a kivágás tervezett időpontját legalább 30 nappal megelőzően köteles bejelenteni, kivétel a balesetveszélyesnek nyilvánított fa. A jegyző – a fák jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt – megtilthatja a fák kivágását, valamint elrendelheti a kivágandó fák majdani pótlását.

(7) A település területén „vattázó – termésű” nyárfát ültetni nem szabad.

(8) Helyi védelem alatt álló faegyedek és természetvédelmi területek védelme:

- a./ Helyi jelentőségű védelemre érdemes területek
 - Széchenyi kastély park
 - Fürdőkert
- b./ Helyi védett fasorok és faegyedek listáját lásd a 3. számú melléklet c, pontjában.
- c./ Kultusztörténeti egyedi tájértékek:
 - A 63 számú főközlekedési út mellett a Szenes legelőtől délre és a Szenes legelő területén található gémeskút

- (9) Natura 2000 terület: Szenes legelő, amely a Dél-mezőföld Tájvédelmi Körzet része.
- (10) Országos jelentőségű védett terület: Szenes legelő, amely a Dél-mezőföld Tájvédelmi Körzet része.
- (11) A védett faegyedek kivágásához, illetőleg a kivágásuk engedélyezéséhez szigorú szakmai felülvizsgálat szükséges. A kivágott fákat pótolni kell, amennyiben a meglévő növényzet sűrűsége lehetővé teszi. Védett faegyedek, valamint a természetvédelmi területeken lévő fák engedély nélküli kivágása a természetvédelmi törvénybe ütközik. Vétség esetén bírságot kell kiszabni.⁶
- (12) A legkisebb ültetési távolságok:
1. Beépítésre szánt területeken a telekhatárok és a növények között:
 - a., szőlő, valamint 3, 0 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetén **0, 5 m**,
 - b., 3, 0 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb cserje, valamint bármilyen fa esetén **2, 0 m**,
 2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:
 - a. gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-, ribiszke-, josta-, és málnabokor, valamint 1, 0 méternél magasabbra nem növvő dísz- vagy védelem szerepű cserje (élősövény) esetén **0, 8 m**,
 - b. minden egyéb gyümölcsbokor, valamint 3, 0 méternél magasabbra nem növvő dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) és a c, és d, pontokban nem szereplő fák esetén **2, 0 m**,
 - c. kajszi- és cseresznyefa, valamint vadalanra oltott alma- és körtefa esetén **4, 0 m**,
 - d. 3, 0 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb cserje (élősövény), továbbá diófa, valamint 5, 0 méternél magasabbra növvő fa esetén **5, 0 m**.

Tűzvédelem

28. §

- (1) A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek az oltóvíz biztosításáról gondoskodni kell. A gazdálkodó tevékenységet nem folytató magánszemélyek részére az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Az oltóvizet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján kell biztosítani.
- (2) Az újonnan létesített, létesítendő építési telkek vonatkozásában az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint biztosítani kell az oltóvíznyerési lehetőséget.
- (3) Épületek, építmények telepítésénél, létesítésénél az OTÉK és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai alapján a szomszédos telkeken az

építmények közötti megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb a tényleges építménymagasságnál. Különböző építménymagasságok esetén a magasabb értéket kell figyelembe venni.

- (4) Telepítési távolságot nem kell tartani a tűzfalas kialakítású oldalhomlokzatú építmények között.
- (5) A (3) bekezdés alól kivételt képeznek az OTÉK 36. §. 3. és 4. bekezdésében leírt esetek.
- (6) *Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.*⁴⁷
- (7) A településen a mértékadó tűzszakasz területe nem lehet nagyobb, mint a területen létesítendő tűzoltó vízforrásokból biztosítható oltóvíz intenzitása.
- (8) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- (9) *A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvíz hálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását a vonatkozó jogszabály előírásai alapján kell biztosítani. A tűzcsapokat védendő létesítménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb elhelyezni nem szabad.*⁴⁸

Építészeti értékek védelme

29. §

- (1) A község építészeti értékei országos, illetve helyi jelentőségűek. Országos jelentőségűek a műemlékek, helyi jelentőségűek azok az építmények, illetve szobrok.
- (2) *Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatás jelleggel jelen rendelet függeléke tartalmazza.*⁴⁹
- (3) *Műemléki védettségű ingatlan területén minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.*⁵⁰
- (4) A helyi egyedi védelem kiterjedhet az építmény teljes külső megjelenésre (H1), vagy az építmény valamely részletére (H2).

⁴⁷ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴⁸ Beiktatta: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁴⁹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁵⁰ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

- (5) A helyi védettségű építményeken történő bármilyen felújítás, átalakítás bővítés, amely az épület tömegét, homlokzatának megjelenését és tagolását, valamint színezését érinti, az I. fokú építési hatósággal kell egyeztetni.
- (6) Bármiféle átalakítás, felújítás esetén az Örökségvédelmi hatástanulmány korrekciós javaslatát kell figyelembe venni és érvényre juttatni.
- (7) A temetők területén lévő 1945 előtt állított síremlékeket az önkormányzat védetté nyilvánítja. A védett síremlékek megszüntetése tilos. Amennyiben rátemetés történik és a síremlék nem tartható a helyén, úgy a temetőben ki kell jelölni egy elkülönített, védett részt, ahol a síremléket fel kell állítani.
- (8) A szabályozási tervben jelölt helyi értékvédelmi területen a településszerkezet, településkép védelmét kell biztosítani. E területen belül az általános érvényű szabályokon túlmenően az alábbiakat is be kell tartani:
 - a) az új épületek vagy épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az elsőfokú építési hatóság által meghatározott, az épület környezetében meglévő, hagyományosan kialakult fésűs vagy hajlított beépítési formához kell igazítani, amit az engedélyezési tervben a második szomszédot is bemutató utcaképpel, vagy fotómontázzsal kell igazolni.
 - b) az épületeket magas tetővel kell megépíteni, a tető hajlásszögének 37-45° között kell maradnia
 - c) a kialakult keresztcsűrös, valamint hátsókerti beépítés – a telek szélességétől függetlenül – fenntartható, felújítható és tömegén belül korszerűsíthető,
 - d) az utcai homlokzaton erkély vagy loggia nem létesíthető,
 - e) a homlokzat színezését az elsőfokú építési hatóság döntése szerint kell elvégezni.
 - f) az épületek tetőhéjalásához cserepet kell használni, homlokzati kialakításuk simított vakolat, nyerstégla felület, a lábazatnál kő burkolat is lehet.
 - g) nem helyezhető el homlokzaton mesterséges szellőztetés, égéstermék kivezető, mesterséges hűtő-fűtő berendezés egysége, valamint utcai homlokzat és attól mért 3 méteren belül Tv-antenna, parabola.
 - h) nem létesíthető fémkémény
 - i) nem létesíthető a tető síkjából kiugró ablak
 - j) az új épületek, vagy épületbővítések esetében kizárólag a hagyományos építőanyagok használhatók – könnyűszerkezetes épület, acél, vagy faanyag nem
 - k) oszloptrafót létesíteni tilos.
- (9) Védett építményt elbontani csak a védettség megszüntetése után lehet.

- (10) *Műemléki környezet területén az építési engedélyezési eljárásba a hatályos jogszabályok alapján szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.*⁵¹

Régészeti értékek védelme

30. §

- (1) A régészeti védelem szempontjából megkülönböztetünk:
- régészeti érdekű területet, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető
 - nyilvántartott régészeti lelőhelyet, amelyet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) nyilvántartásba vett.
- (2) Régészeti érintettség esetén a hatályos törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.
- (3) *Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges.*⁵²
- (4) *Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabály alapján kell eljárni.*⁵³
- (5) Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.
- (6) Amennyiben a község közigazgatási területén bárhol – nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és a régészeti érdekű területeken kívül – építkezés vagy művelés kapcsán régészeti leletek vagy régészeti objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni, és értesíteni kell a Wosinsky Mór Megyei Múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.
- (7) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (8) A régészeti leletek védelme érdekében minden építési tevékenységet előzetesen be kell jelenteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak a mellékletben felsorolt területeken.
- (9) *Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók.*⁵⁴

V. Egyes sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások valamint településrendezési kötelezések

⁵¹ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁵² Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁵³ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

⁵⁴ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos: 2011. január 18-tól.

31. §

(1) Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

a. Építésjogi követelmények:

- A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).
- A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:
 - a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - közérdeket nem sért,
 - az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

b. Vásárlási jogi követelmények:

Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot a terven jelölt belterület bővítéssel érintett területen lakótelkek kialakítása céljából, illetve országos védelem alatt álló objektumra.

- Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, mint amilyen a szabályozási tervnek megfelel, továbbá amit az Étv. 22. §-a tartalmaz.

c. Út céljára történő lejegyzés:

Az önkormányzat lejegyeztetheti út bővítése vagy új út létesítése céljából a szabályozási terven jelölt útszélesítéssel, út kialakítással érintett ingatlanokat.

d. Településrendezési kötelezések:

Az építésügyi hatóság a településképp védelme érdekében kötelezheti az ingatlanok tulajdonosait:

- beépítetlen, elhanyagolt építési telkek beépítésére, valamint befejezetlen építkezések befejezésére,
- a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet ez által rontó építmények külső helyreállítására és színezésére

(2) Amennyiben a telekalakítás során, vagy a már kialakult telek beépíthetősége érdekében szükségessé válik új út kialakítása, úgy a telekalakítás feltételeként elő kell írni az út szabad használhatóságának biztosítását az alábbiak szerint:

- vagy az utat térítésmentesen át kell adni az önkormányzat számára;
- vagy magánútként meg kell nyitni a közforgalom számára, és a közművek vezetésére térítésmentesen jogot kell biztosítani.

- (3) Mezőgazdasági területen építési engedély csak a telek tulajdonosa számára adható.
- (4) Külterületen közmű elhelyezése a táji, természeti és régészeti érdekek érvényesítése mellett történhet.
- (5) A közművezetékek szabványban előírt védősávján belül építési tevékenység csak a közmű-üzemeltetők feltételei és előírásai szerint végezhető.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

32. §

- (1) A beépítésre szánt területek határvonalának megváltoztatása csak az érintett földtulajdonosok kérelmére és költségére, e rendelet módosításával történhet.
- (2) Olyan létesítmény elhelyezési igénye esetén - amely speciális jellege folytán a kialakított terület-felhasználási kategóriák területén nem helyezhető el - a létesítmény tágabb környezetét is magában foglaló területre szabályozási tervet kell készíttetni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével aszámú Nagydorog község Tanácsi rendelettel elfogadott egyszerűsített összevont rendezési terve hatályát veszti.
- (4) E rendelet a kihirdetését követőennapján lép hatályba, és a hatályba lépését követően indított hatósági eljárásokban kell alkalmazni.
- (5) *E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*⁵⁵

Dobri István sk.

polgármester

Oláhné dr. Szeremlei

Erzsébet sk.

jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt szöveg hitelül.

Nagydorog, 2010. november 19.

dr. Sátor Vera

jegyző

⁵⁵ Beiktatta: 22/2009. (X.1.) Ör. rendelet 2. § (5) bek. Hatályos: 2009. október 1-től.

Melléklet

az 5/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelethez⁵⁶

a) *Műemlék és a műemléki környezet jegyzéke*

Műemléki törzsszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védelem
M 4168	Kossuth L. utca 71.	Ref. templom	52.	M III

Műemléki
környezete

25/1, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 49, 53, 55, 56, 1134, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192/2, 1193/1, 1193/2, 1194, 1256, 1257, 1258, 1260

és a szabályozási terven lehatárolt része az alábbiaknak:

50, 1103/1, 1220, 1261

b) *régészeti lelőhelyek*

1. Nagydorog – Teknyő-dűlő

A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.

Hrsz.:Bt.:1313; Zk.: 1841; 1769; 1770; 1771; 1772; 1773; 1774.

2. Nagydorog – Pusztahegy

A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.

Hrsz.:024/3.

3. Nagydorog – Újsor utca, vízmű

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

Hrsz.:Bt.:53.

4. Nagydorog – Zsinagóga

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

Hrsz.:Bt.:1200; 1201; 1202; 1207; 1208/3; 1208/5; 1209.

5. Nagydorog – Godán-gödör

A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.

Hrsz.:0252/3; 0252/4.

6. Nagydorog – Trágyatelep

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

Hrsz.:Bt.:209/2; 209/3; 211.

7. Nagydorog – Majosi homokbánya

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

Hrsz.:Bt.:205/2.

8. Nagydorog – Bezzegpuszta

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

Hrsz.:0193.

9. Nagydorog – Somhegy

A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.

Hrsz.:0177.

10. Nagydorog – Sió-Sárvíz köze

⁵⁶ Módosította: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet melléklete. Hatályos: 2011. január 18-tól.

A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.
Hrsz.:096/6; 096/7; 096/8; 097; 096/19; 096/20.

11. Nagydorog – Hosszútó-dűlő
A lelőhely besorolása: nyilvántartott.
Hrsz.:034/2.

12. Nagydorog – Szőlőhegy
A lelőhely besorolása: nyilvántartott.
Hrsz.: 024/4; 024/5; 025; Zk.:1809; 1810; 1811; 1812; 1813; 1814; 1815; 1816; 1817; 1818; 1819; 1820; 1821; 1822.

13. Nagydorog – Paksi utca
A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.
Hrsz.: 0132/2; 0136; 0137; Bt.: 726/33; 726/34; 726/35; 726/36; 726/37; 726/38; 726/39; 726/40; 726/41; 726/42; 726/43; 726/44; 726/45; 726/47; 773; 774; 775; 777; 778.

14. Nagydorog – Kenderföldekre dűlő rétek
A lelőhely besorolása: azonosítatlan, régészeti érdekű terület.
Hrsz.: 010/3.

15. Nagydorog – Táncsics u. 53.
A lelőhely besorolása: nyilvántartott.
Hrsz.: 052/4-14.; 1234-1241.

16. Nagydorog – Sas-hegy-dűlő (Tyúkházi-dűlő)
A lelőhely besorolása: nyilvántartott.
Hrsz.: 0113/7-10.

17. Nagydorog – Kis-teleki-dűlő
A lelőhely besorolása: nyilvántartott.
Hrsz.: 0200/12-15.

c) *Védett területek jegyzéke*

1. *Nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó területek:*

Natura 2000 (Magyar Közlöny 80. szám II. kötete alapján)

Szenes legelő (HUDD20050)

011/3b, 016/a, 016/b, 016/c, 016/d, 016/f, 016/g, 016/h, 016/j, 016/l, 016/m, 016/n, 016/p, 016/r, 016/s, 016/t, 017/1a, 017/1b, 017/1c, 018, 019/3, 019/4a, 019/4b, 019/4c, 019/4d, 019/4f, 030

2. *Országos jelentőségű védett területek (Környezetvédelmi miniszter 11/1999. (X. 29.) KöM rendelet alapján)*

Tájvédelmi Körzet

012, 013/a--c, 014, 015, 016/a—k, 016/m—t, 017/1—2, 018, 019/3—4, 030

Függelék

az 5/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelethez⁵⁷

a) *A település helyi védelem alatt álló építményei*

A hatályos listát a helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védelem foka
01.	Kossuth L. utca 105.	lakóház	15.	H1
02.	Kossuth L. utca 93.	melléképület	21.	H1
03.		Világháborús emlékmű	29/1.	H1
04.	Kossuth L. utca 71.	fa	52.	H1
05.	Kossuth L. utca 67.	Széchenyi ált. iskola	53.	H1
06.	Kossuth L. utca 67.	víztorony	53.	H1
07.	Kossuth L. utca 67.	Tájház-falumúzeum	53.	H1
08.	Kossuth L. utca 67.	Kovácsoltvas kapu, kerítés	53.	H1
09.	Kossuth L. utca 63.	lakóház	55.	H1
10.	Kossuth L. utca 63.	Katolikus templom	56.	H1
11.	Kossuth L. utca 63.	feszület	56.	H1
12.	Damjanich utca 8.	melléképület	62.	H1
13.	Damjanich u. 63-69.	lakóház	233/1-3	H1
14.	Jókai utca 22.	lakóház	283.	H1
15.	Vörösmarty utca 19.	lakóház	344.	H1
16.	Vörösmarty utca 17.	lakóház	345.	H1
17.	Görgei utca 34.	lakóház	377	H1
18.	Kossuth L. utca 57.	melléképület	449.	H1
19.	Kossuth L. utca 47.	melléképület	461.	H1
20.	Kossuth L. utca 37.	rendőrség	467.	H1
21.	Kossuth L. utca 17.	lakóház	478.	H1
22.	Zalka M. utca 4.	szeszgyár	788.	H1
23.	Zalka M. utca 4.	épület	788.	H1
24.	Lőrinczi út	Dohánybeváltó épületei	865.	H1
25.	Kossuth tér	Orosz emlékmű	869.	H1
26.	Kossuth tér prэшázak		877, 878	H1
27.	Gábor Áron utca	prэшház	892.	H1
28.	Gábor Áron utca	prэшház	893.	H1
29.	Gábor Áron utca	prэшház	896.	H1
30.	1010. hrsz-ú út	prэшház	1016.	H1
31.	Vécsey utca	prэшház	1036.	H1
32.	Vécsey utca	prэшház	1045.	H1
33.	Vécsey utca	prэшház	1046.	H1
34.	Kossuth L. utca 30/a.	Idősek klubja	1141.	H1
35.	Kossuth L. utca 34.	üzlet	1144.	H1
36.	Kossuth L. utca 36.	üzlet	1145.	H1
37.	Kossuth L. utca 38.	I. Községi óvoda	1146.	H1
38.	Táncsics utca 14.	lakóház	1155.	H1
39.	Táncsics utca 20.	lakóház	1158.	H1
40.	Kossuth L. utca 48.	üzlet	1180.	H1
41.	Kossuth L. utca 50.	üzlet	1181/1.	H1
42.	Táncsics utca 5.	lakóház	1216/2.	H1
43.	Kossuth L. utca 70.	Általános iskola	1260.	H1
44.	Táncsics utca 55.	Melléképület, gémeskút	1240.	H1

⁵⁷ Beiktatta: 14/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet függeléke. Hatályos: 2010. november 19-től.

45.	Kossuth L. utca 104.	lakóház	1288.	H1
46.	Kossuth L. utca 120.	lakóház	1308.	H1
47.	Sziget-puszta	kereszt	0107/15.	H1
48.	Katolikus temető	Síremlék	0241.	H1
49.	Katolikus temető	feszület	0241.	H1
50.	külterület	Présház-pince	0246/1,/2	H1
51.	Damjanich utca 36.	utcai homlokzat	77.	H2
52.	Perczel M. utca 5.	homlokzati dísz	782.	H2
53.	Vécsey utca 15.	utcai homlokzat	1080.	H2
54.	Iryni utca 10.	lakóépület tornáca	1120	H2
55.	Iryni utca 14.	utcai homlokzata	1122.	H2
56.	Református temető	sírkövek	1312.	Ht
57.	Zsidó temető	sírkövek	052/4.	Ht

b)Helyi védett fasorok, faegyedek jegyzéke:

A hatályos listát a helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

- Millenniumi tölgyfa (Quercus robur) a Református templom (52 hrsz) kertjében
- Kossuth Lajos utcai vadgesztenyefasor és hársfasor
- 7 db vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) törzs átmérő 80-100 cm (Kossuth Lajos u. 74-76.)
- 15 db vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) törzs átmérő 80-100 cm (Református és katolikus templom közötti szakaszon)
- 5 db juhar (Acer pseudoplatanus) törzs átmérő 80-100 cm (Református és katolikus templom közötti szakaszon)
- 7 db hárs (Tilia platyphyllos) törzs átmérő 50-80 cm (Polgármesteri Hivatal előtt)
- 2 db hárs (Tilia platyphyllos) törzs átmérő 80 cm (Kossuth Lajos u. 111.)
- Damjanich utcai vadgesztenyefasor és hársfasor idős fái
- 3 db vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) törzs átmérő 80 cm (volt MgTsz irodánál)
- 7 db hárs (Tilia platyphyllos) törzs átmérő 50 cm (Damjanich utca 30. és 45. számú ház előtt)