

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELTETÉSEK

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület			kisvárosias lakóterület	településközponti vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		egyéb ipari gazdasági terület	különlleges beépítésre szánt terület			
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lk-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gks-1	Gks-2	Gipe-1	K-i-1	K-Mü-1	K-Szt-1	K-T-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek														
1.1 lakás	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	2	2	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	1	1	-	4	4	1	4	4	2	1	2	1	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	X	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X
1.17. vendéglátó	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	T	X	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	F ¹	F ²	F ³	T	T	T	T	T	T	F ⁴	T	X	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T

¹5. mellékletben meghatározott értékek teljesülése esetén²5. mellékletben meghatározott értékek teljesülése esetén³5. mellékletben meghatározott értékek teljesülése esetén⁴5. mellékletben meghatározott értékek teljesülése esetén

[illegible]

általános használat szerinti besorolás megnevezése	Központi terület																			
	közüti közlekedés területe	egyéb közlekedési terület	közműelhelyezési terület	közkert zöldterület	közpark zöldterület	egyéb erdőterület	védelmi célú erdőterület	rekreációs célú erdőterület		Általános mezőgazdasági terület		Kertés mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület				Különleges beépítésre nem szánt terület			
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	KÖu-1	KÖe-1	KÖzm-1	Zkk-1	Zkp-1	Ee-1	Ev-1	Er-1	Er-2	Má-1	Má-2	Mke-1	Mt-1	Mt-2	Kb-Sp-1	Kb-L-1	Kb-Kk-1	Kb-B-1	Kb-T-1	V-1
1.Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek																				
1.1 lakás	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	-	T	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.27.raktár, tárolás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T	X	X	X	T	X	X	X	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

általános használat szerinti besorolás megnevezése	közüti közlekedés területe	egyéb közlekedési terület	közműelhelyezési terület	közkert zöldterület	közpark zöldterület	egyéb erdőterület	védelmi célú erdőterület	rekreációs célú erdőterület	Általános mezőgazdasági terület		Kertes mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület		Különleges beépítésre nem szánt terület					Vízgazdálkodási terület	
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	KŐu-1	KŐe-1	Közm-1	Zkk-1	Zkp-1	Ee-1	Ev-1	Er-1	Er-2	Má-1	Má-2	Mke-1	Mt-1	Mt-2	Kb-Sp-1	Kb-L-1	Kb-Kk-1	Kb-B-1	Kb-T-1	V-1
2.Melléképitmények																				
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.4. épületlől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	T	T	T	F	F	X	X	F ¹	F ²	X	X	X	X	X	F ³	X	X	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
2.9. komposztáló	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.Egyéb építmények																				
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ E rendelet 30. § (2) bekezdése

² E rendelet 30. § (2) bekezdése

³ E rendelet 31. § (3) bekezdése

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)