

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																									
	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett						a telek
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb				legmagasabb pontja		közműellátás mértéke és módja		
											legnagyobb													legkisebb	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettség			szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat-magassága	párkány-magassága							
			min. (és/vagy max*)								terepszint felett	terepszint alatt	min. és /vagy max.												
			m2		m		m	m2	m	m	%	%	m2/m2	Ém	m		m		m		m	közművesítettség			
			min.	max.	min.	max									min.	max.	min.	max.	min.	max.					
			Tt min	Tt max	Tsz min	Tsz max	Tm	Tt b	Tsz b	Tm b	B tf	B tf*	B ta	B ta*	SZtm	SZtm*	Z min	Z min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km		
1.	Lf-1	O	800	-	16	-	-	400	14	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	teljes	
2.	Lf-2	O	500	-	16	-	-	300	14	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
3.	Lf-3	Z	550	-	14	-	-	300	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
4.	Lk-1	O	800	-	-	-	-	800	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	10	-	-	-	teljes	
5.	Vt-1	O	800	-	-	-	-	400	-	-	70	-	-	-	-	-	20	-	-	6,0	-	-	-	teljes	
6.	Vt-2	Sz	3000	-	-	-	-	800	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	12	-	-	-	teljes	
7.	Vt-3	O	800	-	-	-	-	800	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
8.	Gksz-1	Sz	2500	-	-	-	-	2000	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	6 ¹	-	-	-	teljes	
9.	Gksz-2	Sz	2500					2500	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	8 ²	-	-	-	teljes	
10.	Gipe-1	Sz	2500	-	-	-	-	2500	-	-	30		-	-	-	-	40	-	-	10 ³	-	-	-	teljes	
11.	K-i-1	O	800	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	6	-	-	-	részleges	
12.	K-Mü-1	Sz	2500	-	-	-	-	2000	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	8 ⁴	-	-	-	részleges	
13.	K-Szt-1	Sz	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	teljes	
14.	K-T-1	Sz	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5 ⁵	-	-	-	részleges	

- ¹ Kivétel e rendelet 24. §-a
- ² Kivétel e rendelet 24. §-a
- ³ Kivétel e rendelet 24. §-a
- ⁴ Kivétel e rendelet 25. § (2) bekezdése
- ⁵ Kivétel e rendelet 25. § (4) bekezdése

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																												
	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja		közmuellátás mértéke és módja	
												legnagyobb						legkisebb										
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettség			szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága				homlokzat-magassága		párkány-magassága						
			min. (és/vagy max*)								terepszint felett		terepszint alatt			min. és /vagy max.												
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2	Ëm	m		m		m		m	közmuvesítettsg				
			min.	max.	min.	max															min.	max.			min.	max.	min.	max.
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ëm	Hm		Pm		Ëlp	Km			
14.	KÖu-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ¹	-	0	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-			
15.	KÖe-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	részleges			
16.	KÖzm-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-			
17.	Zkk-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	80	-	-	3,5	-	-	-	-	-			
18.	Zkp-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	90	-	-	3,5	-	-	-	-	-			
19.	Ee-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-			
20.	Ev-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-			
21.	Er-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5 ²	-	-	-	-	-			
22.	Er-2	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	80	-	-	4,5	-	-	-	-	részleges			
23.	Má-1	Sz	-	-	-	-	-	6000	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-			
24.	Má-2	Sz	-	-	-	-	-	10000	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-			
24.	Mke-1	Sz	-	-	-	-	-	720	-	-	3 ³	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	8,5			
25.	Mt-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-			
26.	Mt-2	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-			
27.	Kb-Sp-1	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	60	-	-	10	-	-	-	-	-			
28.	Kb-L-1	Sz	nem osztható	-	-	-	-	5000	-	-	5	-	-	-	-	-	60	-	-	7	-	-	-	-	részleges			
29.	Kb-Kk-1	Sz	5000	-	-	-	-	2000	-	-	10	-	-	-	-	-	60	-	-	7,5	-	-	-	-	részleges			
30.	Kb-B-1	Sz	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-			
31.	Kb-T-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	3	-	-	-	-	-	30	-	-	4,5 ⁴	-	-	-	-	-			
32.	V-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-			

*feltételhez kötött/kedvezményes paraméter

¹ Kivétel e rendelet 27. §-a

² Kivétel e rendelet 29. § (1) bekezdése

³ Kivétel e rendelet 31.§ (4)-(5) bekezdése

⁴ Kivétel e rendelet 30.§ (5) bekezdése