**MEGÁLLAPODÁS LÉNYEGES HOZZÁJÁRULÁSRA VONATKOZÓAN (MAGÁNSZEMÉLY)**

Alulírottak:

1. Név …….………………………..……………... képviseli: …………………………...………………….

Lakcím: ………………………………….……….... ……………………………..……………….

Adóazonosító jel: …………………..………………..………. ……………………….…….……………….

Születési hely, idő: …………….……………………………… ……………………………….….………….

Anyja neve: …………………………....………................, a továbbiakban: „**Beruházó**”; és

2) **Convestra Épker 2006 kft.** (székhely: 2314 Halásztelek, István utca 2. 11., nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán Cg. 13 09 205726 alatt, adószám: 13713946-2-13, képviseli: Csukle Tibor ügyvezető) a továbbiakban: „**Convestra**”

(Beruházó és Convestra a továbbiakban együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) az alulírott helyen és időpontban az alábbi megállapodást kötik.

1. Felek rögzítik, hogy Beruházó, mint az Energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („**Ehat.**”), valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. Rendelet („**Vhr.**”) szerinti végső felhasználó, Ehat. és Vhr. szerinti energiahatékonysági beruházás(ok), illetve energiahatékonyságot javító intézkedés(ek), illetve ún. egyéni fellépés(ek) (együtt: „**Beruházás**”) végrehajtásának lehetőségéről kapott tájékoztatást a Convestra-tól a

 …………………………………………………………………………………………………………………………..………………….. (beruházási helyszín címe és helyrajzi száma) beruházási helyszín („**helyszín**”) tekintetében. A Beruházást Beruházó mérlegelte, amelyhez Convestra lényeges hozzájárulást nyújtott.

1. Felek rögzítik, hogy még nem kezdődött meg Beruházás, mint egyéni fellépés a helyszínen. Felek rögzítik, hogy Convestra kellő mértékben tájékoztatta Beruházót az Ehat., Vhr. és kapcsolódó jogszabályok szerinti Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerről (EKR) és annak működéséről, a helyszín tekintetében szóba jöhető Beruházás(ok)ról és az általa mérlegelendő Beruházás(ok) esetén várható előnyökről és kötöttségekről. Convestra ezen felül előzetes felmérés és értékelés alapján kalkulációkat végzett a Beruházás(ok) és az az(ok) által elérhető energiamegtakarítás kapcsán. A mérlegelés tárgyát képező, potenciális energiahatékonysági intézkedések köre a hatályos 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet 1. sz. melléklete szerinti beavatkozásokra terjedt ki.

1. Felek rögzítik azt a tényt, hogy a Convestra lényeges hozzájárulása lényeges hatással volt Beruházó, mint végső felhasználó helyszínen megvalósítandó Beruházása, azaz egyéni fellépése érdekében hozott döntésére, anélkül nem döntött volna a Beruházó a Beruházás mellett, amely Beruházás konkrétan 25cm vastag ISOVER DOMO LAMBDA= 0,039 paplan hőszigetelés lesz a padlástérben (a ténylegesen szigetelt felület). Convestra vállalja, hogy amennyiben ezen konkrét Beruházás megvalósul, úgy saját költségén elvégezteti az azzal elérhető megtakarítások számszerűsítését lehetővé tevő energetikai auditot és az energiamegtakarítás hitelesítését erre jogosult auditáló szervezet által. Felek megállapodnak, hogy a helyszínen megvalósítandó konkrét Beruházással megvalósuló összes energiamegtakarítás – mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog - Eht. szerinti első jogosultja a Convestra az általa kifejtett, jelen megállapodásban rögzített ún. lényeges hozzájárulásra tekintettel, azaz az energiamegtakarítás első jogosultjaként a Convestra kerül megjelölésre, amelyet Beruházó kifejezetten tudomásul vesz és nem jogosult vitatni, valamint az ahhoz szükséges összes további dokumentumokat, úgy, mint Vállalkozási szerződés, Teljesítési igazolás aláírása.
2. Beruházó vállalja, hogy együttműködik a Convestra-val a konkrét Beruházás megvalósítása és az abból eredő energiamegtakarítás hitelesítése, valamint annak érdekében, hogy az energiamegtakarítás Eht. szerinti első jogosultja a Convestra legyen és ennek érdekében szerződést köt a Convestra-val a kivitelezés megkezdhetősége érdekében.
3. Beruházó vállalja, hogy kizárólag akkor és olyan mértékben létesíthet és tarthat fenn más szerződéses jogviszonyt a Beruházással érintett helyszínre vonatkozóan, amikor és ahogyan az nem akadályozza és nem is befolyásolja hátrányosan a jelen megállapodásban foglaltak teljesítését, valamint, hogy a Beruházással megvalósuló összes energiamegtakarítás – mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog - Eht. szerinti első jogosultja a Convestra. Beruházó kifejezetten szavatolja, hogy szabadon rendelkezhet a vonatkozó energiamegtakarítással és semmi nem korlátozza a jelen megállapodás létrejöttét és teljesítését, valamint, hogy mással nem kötött és nem is fog kötni olyan megállapodást, amely a jelen megállapodás tárgyára vonatkozna.
4. A Felek a jelen megállapodást – elolvasás és értelmezés után –, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Aláírás helye és dátuma: …………………………………. Aláírás helye és dátuma: ………………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Név: …………………., képviseli:.. ….……………….. **Convestra Épker 2006 Kft.**, képviseli: Csukle Tibor ügyvezető

**Beruházó Convestra**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1: ………..………………………….…… Tanú 2: ……………………………..……….

Név: …………………….…..………..….… Név: ………………………………..…….

Lakcím: ………………………………….…… Lakcím: …………………..………………….

Aláírás: ………………………………………. Aláírás: ……………………………………...