



ÖKO-TRADE

Környezetvédelmi és víztechnikai Kft.

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: (72) 213-766

Mobil: (30) 631-2126

e-mail: iroda@okotrade.hu

www.okotrade.hu

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Nagydorog Nagyközség Településrendezési tervének módosításához

A tanulmányt készítette:

ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda
7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: 72/213-766; E-mail: iroda@okotrade.hu

Témafelelős: Deák Nikolett okleveles geográfus

Ellenőrizte: /Papp Gábor/

cégvezető

Környezetvédelmi főmérnök,

Környezetvédelmi szakértő

Eng. Szám:02/1250

/ Bartos Sándor /

ügyvezető igazgató

környezetvédelmi és

vízimérnöki szakértő

Eng szám: 02/0067

2022. április

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	4
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	4
2.1. <i>Előzmények, különösen a tematika tartalma</i>	4
2.2. <i>A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása</i>	5
2.3. <i>A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv, ill. program alakulására</i>	5
2.4. <i>A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása</i>	5
2.5. <i>A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok</i>	6
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS ÉS A KIDOLGOZÁSOKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	7
3.1. <i>A tervmódosítás céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket</i>	7
3.2. <i>A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal</i>	7
3.3. <i>A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása</i>	8
4. A TERVMÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE	9
4.1. <i>A környezeti értékelés során figyelembe vett tervek, koncepciók, programok</i>	9
4.2. <i>A környezeti állapot értékelése és a tervmódosítás során figyelembe vett meglévő környezethasználatok</i>	10
A talaj és a vizek védelme.....	10
A levegőminőség védelme	12
Hulladékgazdálkodás	14
Zaj és rezgés elleni védelem	15
Sugárzásvédelem	17
Települési és épített környezet	17

Kialakult településszerkezet, területhasználatok.....	17
Műemlékek, helyi védelem alatt álló építmények.....	18
Világörökségi várományos terület.....	18
Régészeti értékek	18
Táj- és természetvédelem	18
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK.....	19
6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA	24
7. ÖSSZEFOGLALÁS	25
8. FORRÁSOK.....	25

1. BEVEZETÉS

A ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 75. 4. em. 13.) megbízta az ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.-t (7623 Pécs, Megyeri út 26/1.) Nagydorog Nagyközség Településrendezési Terv módosításához kötődő környezeti értékelés elkészítésére.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1§ (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A várható környezeti hatások vizsgálata érdekében a tervezett módosításhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése indokolt.

A környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményével kiegészítve került összeállításra. A tematika a tartalomjegyzékkel megegyező.

Környezeti értékelés folyamata:

- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabb rendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete alapján, amely a párhuzamosan készülő településrendezési tervbe beépülve jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a jövőbeni elképzeléseket rögzítő terv minimalizálja, és elkerülje a nem kívánt környezeti konfliktusokat.
- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése.

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. Előzmények, különösen a tematika tartalma

Jelen környezeti értékelés Nagydorog Nagyközség településrendezési tervmódosításának önálló munkarészeként készül. A településrendezési terv jelen módosítását, a település belterületén található ingatlan más célú hasznosítására megfogalmazott igény indította el Nagydorog belterületén a Lőrinci út 3-5 szám alatti ingatlan (865. hrsz) tulajdonosa a telkén álló egykori dohánybevaltó épületegyüttesben közösségi szálláshely kialakítását tervezi. A beruházás célja, hogy a paksi atomerőmű építkezéséhez kapcsolódóan munkásszállás létesüljön a meglévő épületek átalakításával. A településrendezési tervmódosítás során az ingatlan ipari gazdasági területből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.

Nagydorog község jelenleg hatályos településrendezési eszközeit 2006-ban készítette el, majd az azóta eltelt időben többször módosította. A szerkezeti tervet 35/2006. (III. 21.) számú képviselő-testületi határozattal hagyta jóvá. A helyi építési szabályzatot az 5/2006. (III.21.) számú önk. rendelettel (módosítva a 17/2008. (XI. 18.), a 13/2009. (V.28.), a 22/2009. (X. 1.), a 14/2010. (XI. 18.), a 12/2014. (XII. 3.), a 9/2016. (IX. 20.) 2/2018. (IV. 20.), az 5/2018. (VI. 1.), a 9/2018. (XII. 21.), az 1/2022 (II. 1.) önkormányzati rendelettel) alkotta meg.

A tematika eldöntésekor a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 4. számú mellékletét vettük alapul a környezeti értékelés általános tartalmi

követelményei, valamint a módosítási pont jellemzői és feltételezhető környezeti következményei alapján.

A környezeti vizsgálathoz a hatályos településrendezési eszközök dokumentációi mellett felhasználtuk a tervező által rendelkezésre bocsájtott partnerségi egyeztetési dokumentációt, a digitális térinformatikai adatbázist és a településfejlesztési koncepciót.

2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz, figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó koncepciót. A településrendezési eszközök módosításának környezeti értékelése a készülő tervvel párhuzamosan, azzal iterálva történt. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki a település természeti adottságainak részletes vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati munkarészek vonatkozó fejezete ismerteti.

A településrendezési terv részeként a környezeti értékelés a jogszabály által előírt tematika szerint és az államigazgatási szervek előzetesen adott szakmai elvárásainak figyelembevételével készül.

2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv, ill. program alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv módosításának alakítását.

A környezeti értékelésnek a levegő-, zaj- és rezgésvédelemre, valamint a településkép védelemre, tájképvédelemre vonatkozó megállapításai érvényesülnek a településrendezési tervmódosítás tartalmában.

2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének a) és b) pontjának értelmében érintett nyilvánosságnak tekinthető az a természetes személy, jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - amelyre a környezeti vizsgálatköteles tervről, illetve programról való döntés – különösen környezeti hatásai miatt – kihat vagy kihathat, valamint - amely a döntésben érdekelt, különösen az olyan környezetvédelmi, vagy más civil szervezet, amelynek tevékenységi körét a környezeti vizsgálatköteles tervről, illetve programról való döntés érinti.

A tervezett módosítás hatásai (társadalmi, természeti, környezeti, gazdasági) Nagydorog község lakosságát, valamint a település közigazgatási területén tulajdonnal (mezőgazdasági ingatlan, gazdasági létesítmények stb.) rendelkező természetes és jogi személyeket érintik. Közvetlenül érintettek lehetnek továbbá mindazok, akiket munkájuk, hétköznapi tevékenységük valamilyen módon a településhez köt. Az érintettek tájékoztatását, illetve a velük folytatott egyeztetéseket az

egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint az Önkormányzat végzi.

Nagydorog község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében döntött a településfejlesztéssel, a településrendezéssel, valamint a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról.

Jelen településrendezési termódosítás nyilvánossága több lépcsőben is biztosítva volt. Első körben Nagydorog Község Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési döntést fogadott el. Ezt követően – adatszolgáltatások, előzetes vélemények alapján – kidolgozásra került a partneri egyeztetésre szánt tervezet. A dokumentum teljes körű tartalmi egyezést mutat az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Kormányhivatal végső szakmai véleményezésére készülő anyaggal, így biztosítva, hogy a partnerek a változtatásokkal és azok alátámasztásával teljeskörűen szembesüljenek.

Következő lépésként az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait követve, felhívással fordul a partnerekhez, amelyben tájékoztatja őket a véleményezési anyag elkészültéről, és megtekintési lehetőségeiről, valamint meghatározott határidőt kikötve lehetőséget biztosít az érintettek számára írásos véleményeik megtételére. Az érintettek tájékoztatását, a munkaközi egyeztetést a tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírások szerint az Önkormányzat végzi. Jelen környezeti értékelés kidolgozásakor az érintettek munkaközi tájékoztatási szakasza előtt állunk.

2.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok
- térségi tervek
- önkormányzati adatszolgáltatás
- készülő településrendezési eszközök
- tervek, műszaki leírások
- szakmai tanulmányok

A településrendezési eszközökhöz készülő környezeti értékelés legfőbb nehézsége, hogy a hagyományos módszerekkel, eszközökkel nehezen becsülhető környezeti hatásokat kell vizsgálnia. Az újonnan megjelenő tervi elemek megvalósulása esetén bekövetkező hatásokat lehet elemezni, értékelni, azonban ezek a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás.

A településrendezési tervek esetén fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, és a környezetet nem érik új hatások, azonban fennáll az a lehetőség is, hogy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be.

További értékelési bizonytalanságra ad okot, hogy tervezett elemek közötti váltás hatásait kell elemeznünk, azaz már az adottságok meghatározása is tervi elemek elképzelését igényli. A

tervmódosítás hatásainak kiemelésére a hatályos és a tervezett besorolás lehetőségeinek teljes kihasználását feltételeztük és ebből következettünk a terület igénybevételének valós változására.

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS ÉS A KIDOLGOZÁSOKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A tervmódosítás céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A Nagydorog község belterületén helyet foglaló tervezési terület a település nyugati részén helyezkedik el. Paks-Sárszentlőrinc közötti 6232. számú országos mellékút határolja délről, illetve a Bátaszék-Sárbogárd 46. számú vasúti fővonal keleti irányból. Az érintett ingatlantól északra külterületi szántó művelési ágú földrészlet, nyugati irányban a Nitrogénművek Vegyipari Zrt. gabona- és műtrágyatároló telephelye fekszik. Az övezeti átsorolással érintett 865 hrsz-ú ingatlan területének nagysága 25272 m².

A Lőrinci út 3-5. szám alatti ingatlan tulajdonosa a telkén álló egykori dohánybevéltő épületegyüttesben közösségi szálláshely kialakítását tervezi. A beruházás célja, hogy a paksi atomerőmű építkezéséhez kapcsolódóan munkásszállás létesüljön a meglévő épületek átalakításával. Jelenleg az épületek kihasználatlanok, tevékenységet nem folytatnak a területen.

A tulajdonos előzetes tájékoztatása alapján a hozzávetőlegesen 8000 m² összterületű épületekben az elképzelés szerint munkásszállások kerülnek kialakításra, új beépítés nem történik.

A kivett terület ipari gazdasági területből településközpont vegyes területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A településrendezés célja a koncepcióban megfogalmazott elhatározások – környezeti és gazdasági fenntarthatóság, községi funkciók erősítése – eléréséhez szükséges területfelhasználás és infrastruktúra-hálózat kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A tervmódosítás tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készült.

3.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési tervmódosítás készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek és közműkezelők jogszabályon alapuló véleményével összhangban az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatásával készüljön.

Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések:

- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról

Az ország hosszú távú területfejlesztési céljait és a programok kidolgozásához szükséges irányelveket meghatározó dokumentum Nagydorog községre is érvényesíthető rész céljai:

- befogadás – társadalmi felzárkózás,
- esélyegyenlőség megteremtése nemzetiségi identitás erősítése

- fenntartható fejlődés – fenntartható növekedés
 - értékmegőrzés és intelligens növekedés
 - nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése
 - partnerség és közösségi részvétel
 - foglalkoztatáshoz való hozzájárulás
 - a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása
 - megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség
- *Tolna Megyei Területfejlesztési Program 2021-2030*
A Program célul tűzi ki, hogy Tolna megyében alakuljon ki és erősödjön meg az a tudásbázis, intézményrendszer, közösség és kultúra, amely képes minél több megyei szereplőt mozgósítani a fejlesztési források megszerzésére és hasznosítására. Azaz: jöjjön létre a megyében a fejlesztési központok rendszere és hálózata, jöjjenek létre az önkormányzat és vállalkozások fejlesztési történeteket összeállító és azokat megvalósító együttműködései.

Területrendezési tervekkel való összefüggések:

- *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* alapján:
Nagydorog területe az országos övezetek közül az alábbiak vonatkozásában érintett:
 - Ökológiai hálózat magterületének övezete
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Erdők övezete
 - Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
 - Tájképvédelmi terület övezete
 - vízminőség-védelmi terület övezete
- *Tolna Megye Területrendezési Terve (Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete)* Nagydorogot érintő övezetei:
 - Ásványi nyersanyagvagyon övezete
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - Földtani veszélyforrás terület övezete
 Egyedileg meghatározott megyei övezet (8/2020. (X.29.) rendelet):
 - turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

3.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

Klasszikus értelemben vett tervváltozatok jelen településrendezési tervmódosítás esetében nem készültek. A tervezési folyamat egyes szakaszai értelmezhetők úgy is, mint tervváltozatok, azonban ezek a tervezési fázisok jellemzően a rendelkezésre álló információk generálta tervmódosításokból fakadnak.

4. A TERVMÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE

4.1. A környezeti értékelés során figyelembe vett tervek, koncepciók, programok

- országos szinten:

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.” Ezen terv az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában, továbbá szabályozza a térségi területfelhasználási kategóriákat.

Új Magyarország Fejlesztési Terv |Széchenyi 2020

Keretében 7 regionális operatív programot kezel. A Dél-Dunántúli régió a vonatkozó programmal a meglévő természeti adottságainak és kulturális értékeinek megőrzésével és fenntartható hasznosításával magas környezeti minőségű modellrégióvá szeretne válni. A fejlesztések során meghatározó szerep jut az innovatív környezeti ipar és energetika, a piacorientált kreatív ipar és a kulturális szektor, valamint az élettudományi kutatási bázisra és a régió gyógyhelyeire épülő egészségipar fejlesztésének.

Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv

A Stratégia célja a mezőgazdaság fejlesztéséhez, a vidék környezeti értékeinek megőrzéséhez, a vidéki térségek gazdaságának megerősödéséhez és a vidéki társadalom kohéziójához szükséges fejlesztési keretek megteremtése. A fokozódó gazdasági aktivitás csak a jelenlegi, alacsony környezetterhelés megőrzése esetén kínál fenntartható fejlődési lehetőséget a vidéki térségek számára.

5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026)¹

A Program az elmúlt időszakban elért eredményekre és a meglévő, illetve várható új kihívásokra tekintettel határozza meg a környezeti jövőképet és célokat. A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához. Stratégiai céljai:

- Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
- A környezetbiztonság javítása.

¹ Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. jelen dokumentáció készítésének időpontjában a Program tervezetét publikálta

Horizontális céljai a társadalom környezettudatosságának növelése, illetve az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése. A Program stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják.

Országos Hulladékgazdálkodási Terv 2021-2027

A középtávú stratégiai célkitűzés, hogy a magyar hulladékgazdálkodási ágazat a körforgásos gazdaság egyik mintaértékű modellje legyen Európában. A hulladékgazdálkodásban évről évre növekszik a képződött hulladékmennyiség. A hulladékhierarchia érvényre juttatása érdekében mind európai uniós mind hazai célkitűzés a hulladék képződésének megelőzése.

A tervezési időszak során elsődleges cél az újrafeldolgozás növelése minden hulladékáram tekintetében, valamint a hulladék lerakással történő ártalmatlanításának csökkentése. A beruházásokat és fejlesztéseket az európai uniós hasznosítási célszámok, a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervben foglalt célkitűzések és további szakmai célok figyelembevételével szükséges megvalósítani.

- regionális szinten:

A Dél-dunántúli régió Operatív Program

A program hosszú távú átfogó célja a Dél-dunántúli régió felzárkóztatása az ország fejlettebb térségeihez. A felzárkózási folyamat eredményeképpen hosszú távon el kell érni, hogy a Dél-dunántúli régió és az ország fejlett régiói közötti fejlettségi szakadék szűküljön, valamint, hogy a régió leszakadása megálljon, azaz a régió az országos növekedési pályára kerüljön, annak érdekében, hogy a későbbiekben a felzárkózás megtörténhessen.

– megyei szinten:

Tolna Megye Integrált Területi Programja 2021-2027

A Program átfogó céljait elsősorban a koncepció, illetve annak helyzetértékelése során megfogalmazott fejlesztési irányok határozták meg, valamint azok a megyei sajátosságok (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek), amelyek közvetlen beavatkozásokat igényelnek:

- Gazdaságfejlesztés – A megye gazdasági potenciáljának növelése, a vállalkozói aktivitás erősítése;
- Humán erőforrás-fejlesztés – Társadalmi megújulás, társadalmi kohézió;
- Vidékfejlesztés – A vidékies térségek gazdasági szerepvállalásának megerősítése és vonzó vidéki élettér megteremtése.

4.2. A környezeti állapot értékelése és a tervmódosítás során figyelembe vett meglévő környezethasználatok

A talaj és a vizek védelme

A termőföld védelméről szóló *2007. évi CXXIX. törvény* vonatkozik a talajok védelmére. A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra, rögzíti a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó

rendelkezéseket. A törvény nem terjed ki az erdők létesítésére, védelmére, az igénybevételre, a belterületbe vonására és az erdőgazdálkodásra, továbbá a föld, mint környezeti elem védelmére. A 27/2006 (II.7.) Korm. rendelet szerint a település közigazgatási területének egy része nitrátérzékeny területnek minősül. A Mezőgazdasági parcellaazonosító rendszer (MEPAR) a közigazgatási területet *nitrátérzékeny területnek jelöli*.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítására és annak fenntartására, a szennyezések fokozatos csökkentésére és megelőzésére, a hasznosítható készletek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználatára, valamint a földtani közeg kármentesítésére vonatkozó feladatok és kötelezettségek meghatározása. A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján fokozottan érzékeny területeken helyezkedik el, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen található. Ebből kifolyólag az építmények létesítésekor és a tevékenységek végzésekor fokozott műszaki védelmet kell biztosítani. A talajvíz mélysége a magasabb szinteken 4-6 m, máshol 2-4 m között van. Kémiaiailag főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Keménysége eléri a 25-35 nk°-ot, de D-en 45 nk°-ig emelkedik. A szulfáttartalom 60-300 mg/l között ingadozik.

A felszíni vizek minőségi védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet rögzíti a felszíni vizek minőségének megóvását, javítását, a víztestek jó állapotának elérését és fenntartását, továbbá a vízi, víz közeli és a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítását szolgáló intézkedéseket. E rendelet vonatkozik minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, amennyiben a felszíni vizekkel kapcsolatban jogokkal rendelkezik vagy kötelezettségek terhelik, létesítménye, terméke vagy tevékenysége vízszennyezést okozhat, közcsatornába szennyvizet bocsát. Ezen kívül vonatkozik még a felszíni vizekre, a csapadékvíz, szennyvíz elvezetését, tisztítását szolgáló vízi közművekre, a nem közüzemű közös üzemi (ipari) csatornára, szennyvíztisztítóra és azok terhelésére és szennyezésére. A jogszabályon kívül figyelembe kell venni a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet által meghatározott előírásokat.

Nagydorog területét *vízminőség-védelmi terület övezete érinti*. Az övezetet a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről definiálja: „57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.”

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az alábbi előírások vonatkoznak a területre:

- a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell
- a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt

vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani

- a vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A település közigazgatási területe a Duna nagyvízi medrével nem érintett a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet besorolása alapján, így a 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról a települést nem sorolja veszélyeztetett kategóriába. Vízbázis felszíni védőterületek elhelyezkedéséről nincs tudomásunk. A település vezetékes vízellátását és a szennyvíz-elvezetést a Mezőföldvíz Kft. biztosítja. A községben természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.

A levegőminőség védelme

Nagydorog területén gazdasági, kereskedelmi telephelyek, utak, kiszolgáló építmények ill. egyéb levegőterhelő források találhatóak. Ezek közül a jelentéskötelezett telepek összesített levegőterhelése állapítható meg a LAIR adatbázisból. A közlekedés és lakossági tüzelés levegőterhelése fajlagos értékek és lokális kapacitások ismeretében kiszámítható.

A község a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet kategorizálása szerint a 10. zónacsoportba tartozik, mely alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezetségi agglomerációba. A zónacsoportra vonatkozó levegőminőségi kategóriák:

Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM ₁₀ Arzén	PM ₁₀ Kadmium	PM ₁₀ Nikkel	PM ₁₀ Ólom	PM ₁₀ benz(a)-pirén
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az „F” kategóriába tartozó területek esetén a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöbértéket nem haladja meg. Az „E” értékkel jellemezhető területek esetén a légszennyezettség az alsó méréshatár és a légszennyezetségi határérték között helyezkedik el. A „D” csoportba azon területek sorolandóak, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, célérték között van. Az O-I csoportba pedig azon területek tartoznak, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Tolna megye levegőminőségét befolyásolja a 6-os, 55-ös, 56-os, 61-es, 63-as és 65-ös főutak, illetve az M6 autópálya és az M9 autót út közlekedés által okozott légszennyezése. A felsorolt utak egyike sem érinti közvetlenül a községet. A téli időszakban a háztartási tüzelőberendezések szennyezőanyag-kibocsátásai gyakorolnak kedvezőtlen hatást azon területeken, ahol a vezetékes gáz kiépítésére még nem került sor. Az 53/2017. (X.18.) FM rendelet a nagyobb hőteljesítményű (a 140 kW és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeire vonatkozó előírásokat tartalmazza. A 140 kW névleges teljesítmény alatti tüzelőberendezések esetén az eljáró illetékes hatóság a települési önkormányzat jegyzője. A fűtőmű és erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MWth felett) vonatkozó előírásokat külön jogszabályi szabályozás tartalmazza.

A település levegőjének minőségét befolyásolja ezen felül az egyre növekvő pollenszennyezettség, melynek csökkentése érdekében a parlag területek folyamatos gondozása szükséges a tulajdonosok részéről. A településről az elmúlt tíz évről légszennyezettségi mérési adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A településen jelentős mértékű a mezőgazdasági termőföld hasznosítás, melynek következtében porszennyezés jelentkezik a település területén. A nagy egybefüggő területek szélerezési veszélyeztetett területeknek minősülnek, ezért a védőfásítás javasolt az esetlegesen kialakuló porszennyezés elkerülése érdekében.

A kibocsátási határérték, valamint a levegővédelmi követelmények megállapítása a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárása lefolytatása keretén belül kerül meghatározásra az elérhető legjobb technika és a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra és létesítményekre vonatkozó jogszabályi meghatározások alapján. A levegővédelemre vonatkozó követelményeket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet, a levegőterheltségi szint határértékeit, továbbá a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet taglalja. A Kormányrendelet által, a levegővédelemre vonatkozó követelményeket a 3. § értelmében érvényesíteni kell az országos és regionális környezetvédelmi, illetve a társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben, valamint a műszaki tervezés esetén. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő légszennyezettséget okozó terhelése. Levegővédelmi követelmények alkalmazása szükséges új légszennyező forrás létesítésekor és a már meglévő forrás működése esetén. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemeltetése során a hatásterületen biztosítani szükséges.

A meglévő egyéni gazdaságokban, illetve nagyüzemi állattartás, valamint a jövőben létesítésre kerülő állattartó létesítmények bűzterhelését, valamint az ebből fakadó levegővédelmi hatásterületet külön eljárás során szükséges vizsgálni, amennyiben a tevékenység engedélyezése a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó környezeti hatásvizsgálati és/vagy egységes környezethasználati eljárás hatálya alá esik. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság folytatja le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, mely a 3. számú mellékletben szerepel. A Kormányrendelet hatályától függetlenül a létesítményeket jelentős zavaró hatású területként szükséges megjelölni és minimum 300 méteres védelmi övezet kijelölése javasolt. Ez esetben a védendő ingatlanok irányába védő fásítással, erdőtelepítéssel szükséges biztosítani a hatás csillapítását.

A bűzkibocsátásról való rendelkezést a korábban említett 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 5. §-a tartalmazza, melynek értelmében a bűz kibocsátásával járó környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, valamint létesítmények esetén a bűzterhelőt védelmi övezet kialakítása terheli. A védelmi övezet nagyságát a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett a domborzat, a védőelemek és a védendő építmények figyelembevételével a légszennyező forrás határától számított, legalább 300,

legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg. A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül. A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt. A védelmi övezet kialakításával és fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.

Nagydorog területén az agrár(ipari) tevékenység dominanciájából adódóan számolni kell a hozzá kapcsolódó egyéb objektumokkal is. Elsősorban levegőtisztaság-védelmi szempontból fontos számolni velük, hiszen kibocsátási oldalon nitrogén-oxidok, szén-dioxid, szén-monoxid, kén-oxidok és szilárd anyag is emittálódik a környezetbe.

Hulladékgazdálkodás

A település területén keletkező települési szilárd hulladék közszolgáltatás keretében történő begyűjtéséről a település Önkormányzata gondoskodik. A kötelező települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről – előírásainak megfelelően történik. Ezen felül, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz a begyűjtést követően a község szennyvíztisztító telepére kerül. A kommunális szennyvíz elvezetése vízgazdálkodási jogkörbe tartozó folyamat, ebből kifolyólag a hulladékgazdálkodási törvény nem vonatkozik rá. A településen keletkező egyéb, nem kommunális hulladék – állati hulla – jelenleg már nem minősül hulladéknak. A 1069/2009/EK rendelet értelmében állati melléktermékeknek szükséges tekinteni és erre jogosult hasznosító ártalmatlanító részére szükséges átadni.

A hulladékokról szóló *2012. évi CLXXXV. törvény* a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, az erőforrás-felhasználás hatásainak csökkentése, hatékonyságának javítása, továbbá a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése és a használt termékek újrahaználata, a fogyasztási láncban szereplő anyagok termelési-fogyasztási körforgásban tartása, valamint a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő hasznosítása, és a nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása érdekében készült. A törvény értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és elvégezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá a környezetkímélő ártalmatlanítását. A hulladék képződésének megelőzése és a hulladékgazdálkodás során az alábbi tevékenységek elsőbbségi sorrendként történő alkalmazására kell törekedni:

- a hulladékképződés megelőzése
- a hulladék újrahaználatra kész előkészítése
- a hulladék újrafeldolgozása
- a hulladék egyéb hasznosítása, elsősorban energetikai hasznosítása
- a hulladék ártalmatlanítása.

A törvény rögzíti, hogy a hulladéktermelő, a hulladékbirtokos vagy a hulladékká vált termék gyártója felelős a hulladék kezeléséért, a hulladékgazdálkodás költségeinek megfizetéséért. A törvény célja a

biológiailag lebomló hulladék elkülönített gyűjtése, valamint hasznosítása. A hulladék termelője köteles a hulladékok szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról, elszállítatásáról és ártalmatlanításáról gondoskodni. Ennek elsődleges célja a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe való bejutásának megakadályozása. A hulladékok jegyzékét a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet foglalja magába.

Az építési és bontási tevékenységre vonatkozó szabályokat a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet foglalja magába. A jogszabály kiterjed az építési és bontási hulladék kezelésére, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezésére és elszámolására. Ezen típusokon felül megkülönböztetett figyelmet igényel a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodás. A veszélyes hulladékok kezelésére a 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet vonatkozik, melynek hatálya kiterjed a veszélyes hulladékokra, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységre, valamint a veszélyes hulladék termelőjére, birtokosára és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységet folytatóra.

Zaj és rezgés elleni védelem

Belterületen az alapzaj mértékét a közúti közlekedés, a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, valamint a használati zajösszetevők határozzák meg, míg külterületen ugyancsak a közlekedés, a gazdasági és mezőgazdasági területhasználatból eredő zajösszetevők jelentik. Környezeti zajprobléma az érintett területeken nem ismert. Sem bel-, sem külterületen települési szintű háttérzaj mérés nem történt, az egyes tevékenységek zajkibocsátásáról, esetleg mért vagy számított zajterheléseikről nem áll rendelkezésre információ.

Üzemi zajhelyzet

A bel- és külterületen működő gazdálkodó tevékenységek, telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások zajkibocsátásáról nincs megalapozott információ. De azt figyelembe véve, hogy valamennyi kizárólag engedélyek alapján működhet (amelynek része a zajvédelmi követelményeknek való megfelelés is) a belterületi környezetben jelentős zajprobléma nem merülhet fel. Nem ismert olyan gazdasági-szolgáltató létesítmény, tevékenység, amely a megengedettnél nagyobb zajterhelést okoz a környezetében. A tervezett fejlesztésekre ugyanezen követelmények vonatkoznak, tehát a zajvédelmi megfelelőségüket a kiadott engedélyek szabályozzák.

A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapítását a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet rögzíti. A rendelet 1. számú melléklete szerint a zaj és rezgésterhelésre vonatkozó határértékek az alábbiak:

zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06–22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22–06 óra
Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40

Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

Zajvédelmi szempontból egyéb tevékenységet nem szükséges megemlíteni.

Vasúti zajhelyzet

A Sárbogárd-Bátaszék vasútvonal (46. számú fővonal) észak-déli irányú nyomvonalon halad keresztül a településen. A községben vasútállomás is üzemel.

Közlekedési zajhelyzet

A közlekedésből származó zajterhelésre vonatkozó határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint az alábbiak:

Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM'ko}$ megítélési szintre* (dB)					
	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
Üdülőterület	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kisközségies, kertközségies, falusias, telepszerű beépítésű), az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
Lakóterület (nagyközségies beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A közúti közlekedést tekintve a legjelentősebb zajforrásnak a településen áthaladó 63. sz. főút tekinthető, valamint a Paks-Sárszentlőrinc közti 6232-es út és a 6236-os út, mely Györkönyvel kapcsolja össze.

A 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet értelmében a településrendezés során figyelembe kell venni a zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat. A rendelet kiterjed azokra a tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak.

A jogszabály értelmezésében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A kibocsátási vagy a terhelési határértékek túllépését a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak szerint kell jelentősnek minősíteni. A kijelölt környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve a mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét. A környezeti zajforrás hatásterületét méréssel, számítással kell meghatározni az előzetes vizsgálati eljárásban, környezeti hatásvizsgálati eljárásban, egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban, valamint a korábban említett eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, illetve amennyiben a környezetvédelmi hatóság előírja. A jogszabály rögzíti, hogy a határértéken felüli kibocsátást, terhelést fokozatosan meg kell szüntetni.

Építési zajhelyzet

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

Sugárzásvédelem

A településhez legközelebb eső sugárzásvédelmi szempontból jelentős létesítmény az MVM Paksi Atomerőmű Zrt., mely a belterülettől nyugatra kb. 15 km távolságban található. Az új atomerőművi blokkok üzembe helyezésüket követően 10 km-es zónájába fog esni a település.

Tekintettel a létesítmény viszonylagos közelségére, a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében a község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken a 234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet 2. sz. melléklete szerinti előírások betartása szükséges.

Települési és épített környezet

Kialakult településszerkezet, területhasználatok

A településszerkezet kialakulására is hatással voltak a morfológiai, vízrajzi és közlekedési adottságok. A település alaprajzát a domborzati viszonyok deklarálták, melyek a beépülési formákat meghatározták és ma is korlátozó tényezők. A sok egyéni vonást hordozó településszerkezet kialakulásában a földrajzi-domborzati-hidrogeológiai adottságok mellett a különböző történelmi, gazdasági, társadalmi tényezők is szerepet játszottak.

A településszerkezet meghatározó eleme a középkorból megmaradt hagyományos falusias jellegű településközpont. A belterület kialakult fésűs tagozódásában a morfológián felül ma is a közlekedés és a mezőgazdaság a meghatározó strukturális tényező.

Műemlékek, helyi védelem alatt álló építmények

Műemlékvédelem alatt áll a református templom épülete (és ex-lege műemléki környezete), a Széchenyi kastély műemlék jellegű épület. A községben 59 db helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség található.

Világörökségi várományos terület

Nagydorog területén világörökségi várományos helyszín nincs bejegyezve a 27/2015. (VI.2) MVM rendelet alapján.

Régészeti értékek

A község területén 27 régészeti érdekű terület található.

Táj- és természetvédelem

A község területe területhasznosítás szempontjából változatos képet mutat. A magasabb termőképességű talajoknak köszönhetően a külterületen igen magas a szántók aránya, a település belterületét övezve kiterjedt szántók foglalnak helyet. A hatályos OTrT térképi melléklete kiváló minőségű szántókat a külterület észak-nyugati felében és dél-keleti részén jelöl.

A tájképvédelmi terület övezetéhez a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység hatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Nagydorog esetében ez utóbbi övezet a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt terület, mely a közigazgatási határok mentén jelenik meg. A településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüjtései, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.

Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területek az úgynevezett Natura2000 területek, természetvédelmi területek szintén megtalálhatók Nagydorog közigazgatási határán belül, melyek a következők:

- Ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület – Szenesi-legelő

Ex lege védettség a közigazgatási területen nem jelentkezik. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület a Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet. A település a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság működési területén foglal helyet, azonban Nemzeti Park területe nem érinti. Egyedi tájérték, illetve natúrpark sem érinti a község környezetét.

Az Önkormányzat rendelet formájában jogosult a helyi jelentőségű védett természeti területeket védelem alá helyezni, helyi egyedi védelem alatt álló építményeket, a helyi botanikai értékeket és a védett természeti emlékeket.

5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A termódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett a településen, beépítésre szánt terület átsorolása történik.

A szálláshely létesítése a jelenlegi övezeti besorolás esetében (Gip) nem lehetséges, a településrendezési eszközökben Vt - településközpont vegyes övezet, mint új építési övezet meghatározása szükséges, az érintett ingatlan területfelhasználása így módosul. A beruházó a szállásépület kialakíthatósága érdekében kérelemmel fordult a helyi önkormányzathoz, melyben kérte a képviselő-testület hozzájárulását. E szerint a képviselő-testület támogatja a helyi építési szabályzat módosítását.

A módosítással érintett terület és környezete légifelvételen:



Forrás: Google Earth

A módosítással érintett ingatlan területét vízminőség-védelmi terület övezete, valamint turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.

A meglévő állapot és a tervezett fejlesztés:

A Nagydorog, Lőrinci út 3-5. szám alatti ingatlan tulajdonosa a telkén álló egykori dohánybevéltő épületegyüttesben közösségi szálláshely kialakítását tervezi. A beruházás célja, hogy a paksi atomerőmű építkezéséhez kapcsolódóan munkásszállás létesüljön a meglévő épületek átalakításával. Jelenleg az épületek kihasználatlanok, tevékenységet nem folytatnak a területen.

A módosítás megvalósításának hatása a környezeti elemekre:

A tervmódosítás, mint fejlesztés a környezet számos elemét érintheti a megvalósítás fázisaiban. Ezek a fázisok a kivitelezéshez, a tényleges üzemeléshez és a felhagyási fázishoz köthetők. Az alábbiakban valamennyi környezeti elemet felsoroljuk, megemlítve egyúttal az azokra vonatkozó hatások várható nagyságát vagy jelentőségét is. A környezetre gyakorolt hatások tárgyalásakor meg kell jegyezni, hogy a tervezési helyszín belterületen került kijelölésre. Közvetlen környezetében található lakóépület, mint zajtől védendő létesítmény, így a védendő objektumokra gyakorolt hatás vizsgálata is kiemelten fontos a környezeti elemek vonatkozásában. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról 3. sz. mellékletében szereplő tevékenységek előzetes vizsgálat, valamint a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelesek. A 3. sz. melléklet 84. pontja a következő esetben alkalmazandó: „Szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen”, mely a területfelhasználás jellege miatt nem releváns. A Korm.rendelet 128. pontja a következőt tartalmazza: „ Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen”, mely az épületek összterületének 2 ha területfoglalásától, 300 parkolóhely létesítésétől, 50 m-es épületmagasságtól vagy védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől alkalmazandó. A tervezett szálláshely létesítése a megfogalmazott kritériumok egyikébe sem esik bele, így előzetes vizsgálat a projekthez kapcsolódóan nem készül.

Földtani közeg védelme, felszíni és felszín alatti vizek védelme

A talaj-, és vízvédelem kérdésében a település területén a területhasználatok során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét, a 4.2 fejezetben részletezett Kormányrendeletekben előírtak szerint kell biztosítani. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el, emiatt szigorúbb talaj és vízvédelmi előírások betartása szükséges. A település területét földtani veszélyforrás övezete érinti, azonban a tervezési helyszínen káresemény nem keletkezett, csuszamlás vagy földrengés eseménye nem történt korábban.

A talaj és a talajvizek védelme miatt az újonnan létesülő parkolókat vízzáró burkolattal kell építeni. A parkolók burkolt felszínéről a csapadékvizek olajfogó műtárgyon keresztül vezetendők a befogadóba, a felszíni vízelvezető árkokba, csapadékcsatornába.

Az érintett ingatlan közművesítése megoldott, az üzemeltetés során fokozott figyelmet kell fordítani a szennyvíz megfelelő elvezetésére, a felszín alatti vizek védelmére a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizekre és a talaj állapotát veszélyeztető tevékenységekre vonatkozó felsőbbrendű jogszabályok előírásainak betartásával kizárható a víz és a talaj határérték feletti károsodása.

Amennyiben a kivitelezési munka és az üzemeltetés során bármilyen havária esemény bekövetkezik, a káros környezeti hatásokat vizsgálni szükséges feltáró talajmintavétellel, a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt határértékek alapján, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően szennyezettség kivizsgálását követően, ha indokolt kármentesítést kell végrehajtani. Az üzemeltetés során a talajszennyezés jelenthet havária helyzetet. A személygépkocsiból származó elfolyás, mint szénhidrogén tartalmú hulladék talajra jutó

mennyisége azonnali beavatkozást igényel, jelentős esetben az érintett talajréteg cseréje indokolt. Az üzemelő gépek esetében üzemanyag elfolyás eseti jelleggel fordulhat elő.

A módosítással érintett ingatlan a hatályos településrendezési tervek szerint beépítésre szánt terület, továbbá az ingatlan nyilvántartás szerint kivett terület, így nyilvántartott termőföld csökkenéssel a módosítás nem jár. Felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából fontos szempont, hogy a fejlesztési terület az országos vízminőség védelmi terület részét képezi, a település egésze a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet alapján érzékeny vízminőségű.

Az érintett területek fejlesztése során munkásszálló épületek kialakítása tervezett meglévő épületek átalakításával, tehát új építkezések nem történnek, melyek kedvezőtlen irányban befolyásolnák a talaj és a felszín alatti vizek állapotát. Továbbá a tervezett vegyes területfelhasználás kevésbé terhelő funkciók megjelenését teszi lehetővé, mint a korábbi ipari gazdasági területfelhasználás, mely pozitív változás a környezeti elemek tekintetében.

A Lőrinci út forgalma védőfásítás hiányában potenciális közlekedési eredetű talajszennyező forrás lehet. A szennyezőanyagok először a levegőbe jutnak, majd a részecskék ülepedése és a csapadék kimosó hatása következtében kerülnek a talajra és a talajvízbe. A fejlesztéssel érintett telek övezetében az előkertben javasolt többszintes növényállomány kialakítása, mely mérsékeli a közlekedésből eredő szennyezést, mikroklíma javító hatást eredményez, valamint településképi jelentőséggel is bír.

A levegőminőség védelme

A fejlesztéssel érintett telken a tervezett funkciók várhatóan forgalomnövekedést generálnak, mellyel együtt az ingatlan környezetében nőni fog a közlekedési eredetű légszennyezés és zajterhelés is a jelenlegi állapothoz képest. Ugyanakkor a tervezett különleges területfelhasználás kedvezőbb a korábbi Gip jelű ipari terület kijelölésnél, meghatározó mértékű tehergépjármű forgalom növekedése nem várható.

A szálláshely kialakítása során a kivitelezési munkálatok esetén időszakosan, az üzemeltetés során pedig elsősorban a szállásépületek fűtéstechnológiájából származhat légszennyezés. Bejelentés-köteles pontforrások létesítése és üzemeltetése az illetékes hatóság levegővédelmi engedélyének birtokában lehetséges. A fejlesztési területen a jövőben is kizárólag olyan tevékenység folytatható, létesíthető és üzemeltethető, melynek légszennyezőanyag-kibocsátása a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határértékeket nem lépi túl.

Előbbieken túl a gépjárművek közlekedésével összefüggésben fordulhat elő levegőszennyezést okozó havária. A gépjárművek mozgása okozta porzás, valamint a motorok légszennyező-anyag kibocsátása okozhat terhelést. A tevékenység felhagyása, vagyis a meglévő épületek helyben hagyása vagy elbontása esetében a csekély mértékben kiépített infrastruktúra megszűnik, mely által az üzemeltetés során jelentkező kibocsátások megszűnnek.

A fejlesztési területen a közterület felől az előkert zöldfelületi fejlesztése mind a levegőterhelés elleni védelem, mind az utcafront felőli takarás szempontjából kedvező. Az ingatlanon a kedvezőbb levegőminőség eléréséhez javasolt a zöldfelületek intenzív kialakítása. A facsoportok, fasorok, többszintű növényávok kialakításával a terület kondicionáló hatása és mikroklimatikus viszonyai tovább javíthatók.

A védő- és parkoló fásítások kialakításakor az ökológiai- és talajadottságoknak megfelelő növényanyagot kell alkalmazni, továbbá azon őshonos fajok telepítése támogatott, melyek nagy lombkoronát növelnek, magas levélfelületi indexszel rendelkeznek, így levegőtisztító- szűrő és takaró szerepükben is hatékonyabbak. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fasorok mellett a cserjéknek is kiemelkedő környezetvédelmi jelentőségük van a közlekedésből származó, légszennyezés káros hatásainak csökkentésében.

A település bel-, és külterületi környezete megfelelő levegőterhelési tartalékokkal rendelkezik a fejlesztés megvalósításához, a levegőminőségben a munkásszálló épületek számottevő változást nem eredményeznek. A jó levegőkörnyezeti adottságok megtartása érdekében bel- és külterületen csak a törvényben előírt légszennyezési határértékeknek megfelelő emissziójú tevékenységek és területhasználatok engedélyezése lehetséges.

Hulladékgazdálkodás

A fejlesztéssel érintett ingatlanon a szállás funkció megjelenésével a keletkező kommunális hulladék mennyisége várhatóan növekedni fog, melynek negatív hatásai a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával mérsékelhető. Ugyanakkor a tervezett vegyes területfelhasználás kevésbé terhelő funkciók megjelenését teszi lehetővé, mint a korábbi Gip jelű ipari terület.

A fejlesztéssel érintett területen történő átalakítások során építési törmelékek keletkeznek, melyek kezelése külön figyelmet érdemel. A bontások során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok potenciális veszélyforrást jelentenek, mely fokozott figyelmet igényel.

A hulladékok környezetvédelmi szempontból is megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A szállásépületek üzemelése során javasolt a keletkező hulladékok szelektív gyűjtése és elszállíttatása, melyre a község területen lehetőség van közszolgáltatás keretein belül. A szükségessé váló feltöltés, tereprendezés és kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhet. A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni. A veszélyes hulladékok kezelése során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

Zajvédelem

A településközponti vegyes területfelhasználásra szigorúbb zajterhelési határérték megállapítás vonatkozik, mint a gazdasági területfelhasználás esetében, a lakószobát tartalmazó munkásszállók védendő épületnek minősülnek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 4. melléklete alapján. A szálló jellegű épületek belső tereiben a nappali, illetve éjjeli zajterhelési határértékek 45 dB és 35 dB-ben meghatározottak, továbbá a közös helyiségek esetén 50 dB a nappali határérték. A környező telephelyek üzemi zajforrásainak zajvédelmi hatásterületét jelen tervmódosításból fakadó övezeti változásból következő határérték változás miatt vizsgálni és újramodellezni, módosítani szükséges. A Nitrogénművek Vegyipari Zrt. nagydorogi telephelye foglal helyet a 865 hrsz-ú tervezési terület szomszédságában. A Tolna Megyei Kormányhivatal a TO-04G/80/01699-1/2017 ügyszámú hirdetményében a gabona- és műtrágyatároló telephelyre vonatkozó környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában a hatásterület által érintett ingatlanok listáját tartalmazza. A 2017. június 20-án kelt hirdetményben a hatásterülettel érintett ingatlanok között ekkor nem szerepelt a Nagydorog, Lőrinci út 3-5. szám alatti, 865 hrsz-ú ingatlan, azonban felhívjuk a figyelmet a zajvédelmi hatásterület

újramodellezésének szükségességére, a 865 hrsz-ú ingatlanon a zajkibocsátási határérték maradéktalan teljesülését biztosítani kell, szükség esetén zajcsökkentési terv felülvizsgálatával és zajcsökkentési intézkedések megtételével. A munkásszálló épületeinek kialakításánál javasolt a passzív akusztikai védelem alkalmazása, hogy a belső terekben a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – együttes rendelet 4. mellékletében megállapított zajtól védendő helyiségekre vonatkozó határértékek érvényesüljenek. A tervezett épületek esetén javasolt a zajtól védendő helyiségek elhelyezését az ipari területektől távolabb eső részekre koncentrálni. Ennek érdekében javasolt a szállás funkció kialakítása oly módon, hogy a lakószobák ablaka az ipari terület felé meghatározott távolságon túl nyíljanak. A területen a jövőbeni építkezések okozta időszakos zajterheléssel is számolni kell, erre vonatkozóan a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete az irányadó.

A fejlesztési terület kb. 300 méterre helyezkedik el a 63. sz. főúttól, így a külső közlekedéséből származó hatás a területen nem meghatározó. Környezeti szempontból a fejlesztés forgalomnövelő hatása nem feltételezi a szomszédos gazdasági területen és a lakóingatlanok vonatkozásában a Lőrinci út másik oldalán – kb. 40-50 méter távolságban - a környező területhasználatok zajterheltségének növekedését, a megnövekedő jellemzően személygépjármű forgalomból származó zaj- és rezgésterhelés okozta konfliktus nem várható.

A vasút, mint közlekedési zajforrás vonatkozásában a meglévő védendő területen, illetve a meglévő utak esetén a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet határértékeit kell figyelembe venni. A vasút védőterülete 50 m, mely érinti az ingatlan területét, azonban a meglévő épületek nem esnek bele a védőterületbe.

A tervezési területen új üzemi eredetű zajforrásnak helyt adó övezet újonnan nem kerül kijelölésre. A fejlesztési terület környezetében meglévő területhasználatok nem érzékenyek, nem számítanak zaj szempontjából védendő területhasználatoknak, így ebből fakadó konfliktus nem várható. A lakóépületek vonatkozásában a kivitelezés fázisában (meglévő épületek belső átalakítása) a zajvédelmi határértékek betartása kötelező.

Települési és épített környezet

- **Településszerkezetet érintő hatások bemutatása**

A már kialakult közlekedési infrastruktúra nem változik, a terület megközelítéséhez kiszolgáló utak nem kerülnek kialakításra, így a módosítás a településszerkezetre hatást nem gyakorol. A tervezett módosítással általánosságban a környezeti igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be.

- **Örökségvédelmet érintő hatások bemutatása**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján az örökségvédelem hatálya a kulturális örökség elemeire (a régészeti örökség, műemléki értékek, a kulturális javak), valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre kiterjed. Abban az esetben, ha a talajmozgatás során további régészeti jelenségek kerülnek elő, a lelőhelyet előzetesen fel kell tární és az illetékes kulturális örökségvédelmi hatóságnak bejelenteni. A régészeti örökség elemei a lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A módosítással érintett területek régészeti területtel, illetve régészeti érdekű területtel („nyilvántartott lelőhely érdekű terület”) nem érintettek. A tervezett szálláshelyek környezetében nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A tervmódosítás műemléket vagy azok kijelölt műemléki környezetét nem érinti, mely veszélyeztetné az országos védelmet. A műemlékek környezetében olyan tevékenység nem jelentkezik, mely zaj-, illetve rezgésterheléssel az építészeti értéket veszélyeztetné.

Az érintett ingatlan központi épülete és a négy darab raktárépület Nagydorog Önkormányzat képviselő-testületének településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alatt áll. A rendelet meghatározza a helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket, melyek betartása kötelező.

A település környezeti feltételei megfelelnek a fejlesztéseknek és nagyobb hatékonyságot biztosítanak az egyes területhasználatok számára, a munkásszálló épületek megvalósítása a települési épített környezetben változást nem eredményeznek.

- **Táj- és természetvédelem, tájképvédelem**

A fejlesztési terület nem érintett nemzetközi, országos, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület, emlék által. A vizsgált területtől az Országos ökológiai hálózat elemei is távol helyezkednek el. A hatályos településrendezési eszközök sem jelölnék természeti értékeket a fejlesztési területen. A módosítási területen a meglévő fák meghagyása és további parkos részek kialakítása tervezett, javasolt továbbá a telekhatárok mentén védőfásítás kialakítása.

- **Környezet-egészségügy**

A szállásépületek kialakítása során a helyi lakosság életkörülményeiben változás nem következik be, a tevékenység a helyi lakosság egészségi állapotát (zajhatás, légszennyező hatás) jelentős mértékben nem befolyásolja. Az üzemeltetés során feltételezett havária események eseti jelleggel fordulhatnak elő.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A településrendezési eszközök adják a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges keretet. A környezetvédelmi előírások teljesülésére vonatkozóan nem minden esetben áll részletes információ rendelkezésre a konkrét fejlesztési elképzelések jelentkezésekor. Továbbá tekintettel arra, hogy a felmerülő településfejlesztésekhez nem kapcsolódik konkrét megvalósítási időkorlát, a megvalósítás alkalmával a környezetvédelmi szempontú megítélés változhat.

A településen megtalálható és megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit ezért úgy kell meghatározni, hogy a környezethasználat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Összességében megállapítható, hogy a módosítás tervi elhatározása olyan célokat, fejlesztési lehetőségeket tartalmaz, amelyek érintik a település belterületét, elősegítik a gazdasági potenciál kihasználását, a helyi foglalkoztatás fejlesztését, valamint az életminőség javulását és a magasabb rendű, de elfogadható mértékű környezethasználat megvalósítását. A koncepcióban, a településtervben és a környezeti értékelésben is meghatározott megoldások célszerűen a települési, gazdasági, természeti és társadalmi érdekek hatékonyabb érvényesülését célozzák.

Jelen módosítás összességében nem okoz oly mértékű negatív környezeti hatást, mely az egykori raktár épületegyüttes, majd laktanya területén jelentős terhelést vagy visszafordíthatatlan környezeti kárt okozna. A település részletes környezetvédelmi szabályozását célszerű lenne helyi környezetvédelmi rendeletbe bevezetni, melynek kidolgozásához a megalapozó vizsgálatok és a környezetvédelmi program járulna hozzá.

8. FORRÁSOK

Jogszabályi háttér

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A 74/2014 (XII.23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet

246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről

234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól

61/2012. (XII.11.) BM rendelet a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM
együttes rendelet
A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló
25/2004. (XII.20.) Korm.rendelet
MTA Földrajztudományi Kutatóintézet: Magyarország Kistájainak Katasztere (Szerk. Dövényi Zoltán,
Budapest, 2010)
Nemzeti Jogszabálytár
Dél-Dunántúli Operatív program (https://www.palyazat.gov.hu/del_dunantuli_operativ_program)
Új Magyarország Vidékfejlesztési Terv
Nemzeti Környezetvédelmi Program
Nemzeti Fejlesztési Koncepció