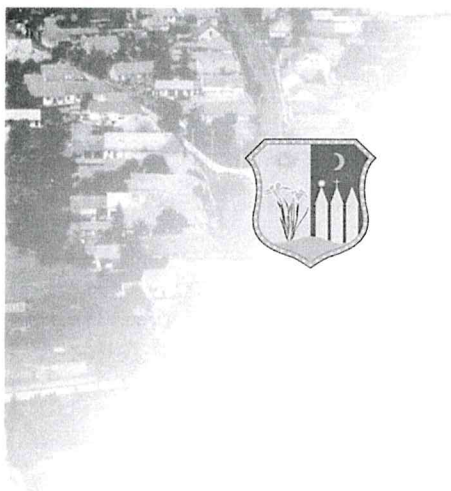




*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019
e-mail: nd.titkarsag@tolna.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. november 03-án

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

71/2025. (XI.03.) önkormányzati határozat	Nagydorog, belterület 1073 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
72/2025. (XI.03.) önkormányzati határozat	Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeletet** fogadta el:

9/2025. (XI.04.) önkormányzati rendelet	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI.04.) önkormányzati rendelete a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló 15/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	Hatályba lépés napja: 2025. november 05.
--	--	---

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 03-án 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme
7044 Nagydorog, Kossuth u. 81.

Jelen vannak: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
Dr. Balassa József alpolgármester
Borbély Dávid
Vámosi Zoltán
Juhász Bálint
Papp Mónika Éva
Végerné Bakonyi Petra képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Bodor Katalin jegyző
Szabó József Csabáné alpolgármester

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.
A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.
Kéri, hogy a kiküldött napirendeket a testület a „Versenyképes Járások Program II. fordulójának megtárgyalása” tárgyú napirenddel egészítsék ki.

A képviselő-testület a polgármester kiegészített napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött és kiegészített napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjen.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

N A P I R E N D :

1. **A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
(írással előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
2. **A Nagydorog, belterület 1073 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
(írással előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
3. **Téli igazgatási szünet elrendelése**
(írással előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

4. Versenyképes Járások Program II. fordulójának megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

5. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Felolvassa az előterjesztést és mellékletét is.

A Magyar Közlöny 2025. évi 71. számában 2025. június 16-án kihirdetésre került a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.), mely 2025. július 1-én lépett hatályba. A Hövtv. preambulum bekezdése szerint „Az Alaptörvény tizenötödik módosításával a helyi közösségek önzonosságához való joga immár alkotmányos védelem alá került. Ez lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy - saját döntésük alapján - szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. Az új jogi eszközökkel a közösségek hatékonyabban védhetik meg életformájukat a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. E törvény hatálybalépésével a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önzonosságukat, és ők dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük.”

Az Alaptörvény tizenötödik módosításával a XXVII. cikk (1) bekezdésének 2025. április 15. napjától hatályos második mondata értelmében „A tartózkodási hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önzonosságához való alapvető jogának sérelmével”.

A Hövtv. 22. § (2) bekezdése felhatalmazza a települési - a fővárosban kerületi - önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit;
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

A Hövtv. 7. §-a állapítja meg a jogvédelmi eszköz típusait, mely szerint jogvédelmi eszköz alkalmazása irányulhat ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz), és a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz). Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, és a betelepülési hozzájárulás.

A Hövtv. 3. § a) pontja szerint, *betelepülő*: az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni.

Ugyanezen szakasz:

- c) pontja szerint, *ingatlan*: a termőföld, az e törvény hatálybalépését közvetlenül megelőző tíz éven belül telekalakítási tilalommal, építési tilalommal vagy változtatási tilalommal terhelt telekingatlan, valamint az építményi joggal létrejött ingatlan kivételével valamennyi ingatlan,
- h) pontja szerint, *termőföld*: a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld és tanya, annak a zártkerti ingatlannak a kivételével, amelyre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény földre vonatkozó szabályait kell alkalmazni,
- d) pontja szerint *ingatlanszerzés*: az ingatlan adásvétele.

A Hövtv. 6. § (1) bekezdése szerint, mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki:

- a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: *Felolvassa rendelet tervezetét is.*

Felteszi a kérdést Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester, hogy van-e kérdés? Hozzászólás? Javaslat?

Végerné Bakonyi Petra képviselő: Kötelező jellegű a rendelet elfogadása, illetve meghozatala?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Nem kötelező, viszont több megkeresés is volt az elmúlt hetekben a lakosság részéről, hogy kétes és veszélyesnek tűnő emberek kószálnak a környéken, tartanak tőle, hogy betelepülés céljából járkálnak a faluban, valamint személyi tulajdonban lévő rongálás is történt épp a héten, amit nemrégiben a településre költöző lakosok követtek el. Véleménye szerint ez a jövőre nézve még okozhat problémát. A lakosság jelzése alapján kéri, hogy vitassák meg a rendelet alkotást.

Vámosi Zoltán képviselő: Elmondja, hogy olvasta a törvényt és az lenne a kérdése, hogy abban az esetben, ha hozzátartozó szeretne ideköltözni, mi a teendő?

dr. Bodor Katalin jegyző: Ha vonatkozik rá valamely mentességi ok és azt bizonyítja, akkor a törvényben foglaltak szerint mentesül.

Papp Mónika Éva képviselő: Ez a jövőről szól, alakosság esetleges megvédéséről.

Juhász Bálint képviselő: Szerinte van jó és rossz oldala is a törvénynek.

Végerné Bakonyi Petra képviselő: Tart attól, hogy diszkriminatív lenne a döntéshozás, kérdezi, hogy az elővásárlási jog szerint az önkormányzat rendelkezik-e akkora kerettel, hogy meg tudja vásárolni a jövőben az ingatlanokat?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Nem feltétlenül kell megvásárolnia az önkormányzatnak, minden vásárlásnál az önkormányzat felé be kell mutatkozni, testületnek mérlegelési jogköre van.

Vámosi Zoltán képviselő: Magasak az ingatlanárak nálunk, ez távoltartó erő is lehet.

Borbély Dávid képviselő: Most erre van lehetőség, szerinte éljen vele a testület.

Dr. Balassa József alpolgármester: Elmondja a véleményét, szerinte ez a törvény hangulatkeltésre jó, nem jó módszer arra, hogy a jövőben kiszűrjék a betelepülőket, annyi kivételt tartalmaz a törvény, hogy nem éri el a hatását.

Papp Mónika Éva képviselő: Nem mások véleményével kell foglalkozniuk, hanem a település védelme a fontos a jövőre nézve.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Nem muszáj most döntést hozni, ez csak egy lehetőség. Ez csak a vidékről ideköltözőkre vonatkozna. Várja a javaslatokat a képviselőktől a továbbiakban, melyet december 1-ig kéri.

Vámosi Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy a zártkertekre is vonatkozik-e.

dr. Bodor Katalin jegyző: Azokra is vonatkozik igen.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Név szerinti kérdezi a képviselők véleményét.

Dr. Balassa József alpolgármester: Nem támogatja.

Végerné Bakonyi Petra képviselő: Tartózkodik.

Juhász Bálint képviselő: Nem támogatja.

Vámosi Zoltán képviselő: Nem támogatja.

Papp Mónika Éva képviselő: Támogatja.

Borbély Dávid képviselő: Támogatja.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Igen, támogatja.

A képviselő-testület 3 db nem szavazattal, 3 igen szavazattal és 1 db tartózkodással azt a döntést hozta, hogy december 1. napjáig elnapolják a rendelet megalkotásának döntését.

2./ A Nagydorog, belterület 1073 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester:

Önkormányzatunkhoz vételi ajánlat érkezett a Nagydorog, 1073 hrsz-ú, 334 m² alapterületű ingatlanra, amely alapján a képviselő-testület 69/2025. (X.01.) határozatával döntött arról, hogy egyetért az önkormányzat üzleti vagyonát képező, Nagydorog 1073 hrsz-ú belterületi ingatlan Pleck Edit személy részére történő értékesítésével, az ingatlan eladása érdekében értékbecsülő megbízását kezdeményezte.

A Nagydorog, 1073 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképes törzsvagyont képezi.

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelete a következőképpen rendelkezik az **önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról**:

4.§ (1) Az önkormányzat a vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) **ingatlan vagyon** és vagyoni értékű jog esetén **3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés**, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján, kivéve a b) pontban meghatározott esetet;

Az értékbecslés 2025. október 17. napján elkészült. Az értékbecslés szerinti forgalmi értéke az ingatlannak: 155.000, - Ft.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye?

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (XI.03.) határozata

Nagydorog, belterület 1073 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Nagydorog Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat üzleti vagyont képező, Nagydorog 1073 hrsz-ú belterületi, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, Pleck Edit személy részére értékesíti,
2. az ingatlan értékét az arra vonatkozó, 2025. október 17. napján készült értékbecslés szerinti, azaz 155.000, - Ft, összegben határozza meg,
3. az elidegenítéssel összefüggő valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a kérelmezőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester és a jegyző

3./ Téli igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester:

A 460/2022. (XI.10.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a közös önkormányzati hivatalok esetében is elrendelhető az igazgatási szünet. Az igazgatási szünetről Nagydorog Nagyközség

Önkormányzatának Képviselő-testülete alkotott rendeletet 2021-ben, e rendelet 1. melléklete tartalmazza az aktuális igazgatási szünet időtartamát. Idén ez az időszak 2025. december 22. napjától 2026. január 2-ig tartana.

Az igazgatási szünet alatt a hivatal kizárólag anyakönyvezéssel kapcsolatos sürgős esetben tart ügyeletet. Az igazgatási szünetről a lakosságot a helyben szokásos módon értesítjük.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye?

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete

a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló 15/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hatályba lépésének napja:

2025. november 5-én

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletéhez csatolva.

4./ Versenyképes Járások Program II. fordulójának megtárgyalása

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester:

Az első körben megpályázott járdaépítési munkálatok hamarosan megkezdődnek, a múlt héten érkezett meg a támogatói okirat.

A 2. körös konzorciumi megállapodás létrehozásához kéri a testület felhatalmazását.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye?

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (XI.03.) határozata

Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendelete, illetve a Minisztérium által közzétételre került a

Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása alapján Nagydorog Nagyközség Önkormányzata konzorciumban fejlesztési igényt kíván benyújtani.

Konzorciumi partnerek:

1. Bölske Községi Önkormányzat (7025 Bölske, Kossuth Lajos út 5.)
Baranya István polgármester
2. Madocsa Község Önkormányzata (7026 Madocsa, Fő utca 24.)
Baksa Ferenc polgármester
3. Dunaföldvár Város Önkormányzata (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.)
Horváth Zsolt polgármester
4. Gerjen Község Önkormányzata (7134 Gerjen, Béke tér 1.)
Romhányi Károly polgármester
5. Kajdacs Községi Önkormányzat (7051 Kajdacs, Petőfi utca 1.)
Vaszari István polgármester
6. Paks Város Önkormányzata (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.)
Heringes Anita polgármester

A Képviselő-testület támogatja, hogy a konzorcium a fejlesztési igényét kulturális, közművelődési, köznevelési együttműködés témakörében nyújtsa be, mely Nagydorog település vonatkozásában az alábbi fejlesztési igényeket jelenti:

1. ***„Vasváry utca betonjárda építése, mely által megközelíthető az újonnan épülő kulturális kiszolgáló terünk.***
2. ***Kulturális Klub helyiségünk mosdóinak teljeskörű felújítása, plusz 7 db beltéri ajtó cseréje.***
3. ***Önkormányzat épületében a kulturális civil szervezetek közösségi terének felújítása.***

A fejlesztés megvalósításához vissza nem térítendő költségvetési támogatási igény Nagydorog vonatkozásában bruttó 15.278.075, - Ft (100% támogatási előleg, 100 % támogatási intenzitás)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a fejlesztési igény benyújtásával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

Határidő: folyamatos

5./ Egyebek

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Tájékoztatásul elmondja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázattal kapcsolatban, hogy érkezett be jelentkezés, melyet a következő testületi ülésen tárgyalnak meg és a szociális rendelet átdolgozás is folyamatban van, mert tervez az idei évben karácsonyi utalványt adni a lakosságnak, úgy, ahogy az elmúlt években is.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester asszony 18¹⁵ órakor bezárta.

-Kmf-


Borbélyné Töttösi Ágnes
polgármester




dr. Bodor Katalin
jegyző