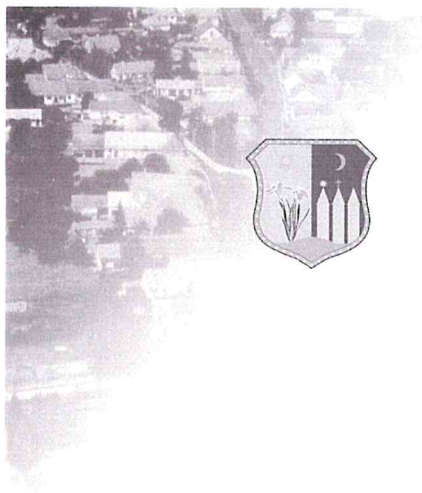




*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019
e-mail: nd.titkarsag@tolna.net*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. november 25-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

57/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat	A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
58/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat	A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeleteket alkotta**:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI.25.) önkormányzati rendelete	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 5/2014.(VII.25.) Önkormányzati rendelet módosítása	Hatályba lépésének napja: 2025.január 1.
--	---	---

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 25-én 18:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata tanácsterme
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
Dr. Balassa József alpolgármester
Borbély Dávid képviselő
Juhász Bálint képviselő
Vámosi Zoltán képviselő
Végerné Bakonyi Petra képviselő
Papp Mónika Éva képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző
Szabó József Csabáné alpolgármester

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Kéri a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat megtárgyalni szíveskedjen.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Helyi adók felülvizsgálatával kapcsolatos döntés
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
2. Nagydorogi KÖH alapító okiratának módosítása
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
3. A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

NAPIREND T Á R G Y A L Á S A

1. Helyi adók felülvizsgálatával kapcsolatos döntés
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A jelen szabályzatban lévő helyi adók, jelen esetben az építményadó felülvizsgálatával kapcsolatban kell döntést hoznunk az alábbiak szerint:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

A helyi adókról szóló 5/2014. (VII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 5. alcímmel egészül ki: „**5. Építményadó**”

Az adó éves mértéke

- (1) kereskedelmi és szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában
 - a) 1-50 m² hasznos alapterület: 0 Ft/m²/év,
 - b) 51-150 m² hasznos alapterület: 200 Ft/m²/év,
 - c) 151 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény: 700 Ft/m²/év,
- (2) szálláshely-szolgáltatási tevékenység céljára szolgáló építmény (pl. panzió, hotel, falusi szálláshely stb.) esetén: 700 Ft/m²/év,
- (3) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatási tevékenység céljára szolgáló építmény (pl. munkásszállás) esetén: 700 Ft/m²/év,
- (4) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában 700 Ft/m²/év,
- (5) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 Ft/m²/év,
- (6) egyéb az (1)-(4) bekezdésekbe nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 700 Ft/m²/év.

Mentes az adó alól a lakáscélú építmény magánszemély tulajdonosa.

(2) *Mentes az adó alól a magánszemély adóalany - üzleti célt nem szolgáló - a lakóingatlanlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épülete.*

(3) *Az adómentes építmények körét a Htv. 13.§-a és a Htv. 13/A.§-a tartalmazza (pl. az állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló, vagy ahhoz kapcsolódó építmény).*

(4) *Mentes a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.*

(5) *Mentes a gépjárműtároló, garázs, amelyben a magánszemély tulajdonos gépjárművét tárolja.*

(6) *Mentes a bel-, vagy külterületen található présház.*

Mentesül a magánszemély adózó az építményadó adatbejelentési kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester:

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Melléklet: rendelet-tervezet

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (XI.25.) önkormányzati rendelete:

A helyi adókról szóló 5/2014. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosítása

A rendelet hatályba lépése: 2025. január 01.

(A rendelet szövege és tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2. Nagydorogi KÖH alapító okiratának módosítása

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester:

A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1. napjától a fenntartó önkormányzatok döntése értelmében – Kajdacs és Pálfa községek kiválását követően – megváltozott fenntartói háttérrel fog működni. A változásokat a Hivatal alapító okiratában is át kell vezetni és azt a Magyar Államkincstár által vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

57/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat

A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartója a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot írja alá és nyújtsa be a Magyar Államkincstárhoz törzskönyvi bejegyzésre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben szükséges, úgy az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő módosításokat, javításokat a Magyar Államkincstár utasításai szerint tegye meg.

Határidő: azonnal, a 2 .pont tekintetében a módosító okirat elfogadását követő 15. nap

Felelős: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

3. A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása **Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester**

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás tagjai a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról 2004. június 8-án kelt Társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

A Társulási megállapodás I.5. pontja helyébe az alábbi I.5. pont lép:

A Társulás tagjai felsorolásban létrejövő változásokat kell elfogadnunk a polgármesterek változása révén.

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

58/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat:

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 34. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: **Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester**

A megállapodás módosításának előterjesztését a jegyzőkönyv melléklete képezi.

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 19:00 órakor bezárta.



Borbélyné Töttösi Ágnes
polgármester



Kmf



dr. Orova Dániel
jegyző