

**Nagydorog Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2017. (..) önkormányzati rendelete**  
**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Nagydorog nagyközség önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, .....véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja Nagydorog község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
  - a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
  - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **2. §**

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásban meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

#### **3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai**

##### **3. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot,
  - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

##### **4. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.

- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a települési főépítész, annak hiányában a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot,
  - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját
- (6) Táj- és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.
- (7) Táj- és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.
- (8) A polgármester gondoskodik a helyi táj- és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
- a) a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, dűlőnév, helyrajzi szám),
  - b) a védendő táj- és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot.

#### **4.A területi védelem meghatározása**

##### **5. §**

- (1) A helyi területi védelem alá tartozó ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét és térképi ábrázolását jelen rendelet 1. melléklet a. pontja tartalmazza.
- (2) A területi védelem az (1) meghatározott területeken
- a) a településszerkezet
  - b) a telekstruktúra,
  - c) a beépítési mód,
  - d) és az utcakép
- megőrzésére, értékóvó fenntartására irányul.

#### **5.Az egyedi védelem meghatározása**

##### **6. §**

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok és táj- és természeti értékek pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzékét jelen rendelet 1. melléklet b) pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékeltár tartalmazza.

#### **6.Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

##### **7. §**

- (3) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

- (4) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **8. §**

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) a régészeti lelőhely területe;
  - b) műemlék, műemléki környezet;
  - c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
  - d) a helyi területi védelemmel érintett terület;
  - e) országos ökológiai hálózat területe;
  - f) Natura2000 terület;
  - g) Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet;
  - h) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet a)– c) pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés b) – i) pontja településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **7.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre**

##### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezés nem alkalmazható.
- (3) Lakóterület és településközpont építési övezetekben nem alkalmazható:
- a) főépületként gerenda- és konténerház,
  - b) közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
  - c) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - d) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
  - e) korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...)
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

##### **8.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

## 10. §

(1) A 8. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott helyi területi védelemmel érintett területére, mint településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
- b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
- d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- e) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 1,7 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembevéve választandó a tömör vagy az áttört jelleg.

(2) A 8. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott helyi területi védelemmel érintett területére, mint településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
- b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületektől eltérő megjelenéssel tilos kialakítani;
- c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
- d) tető és előtető fedésére a 9. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül bitumenes zsindely, bitumenes lemez, cserepes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható;
- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni;
- g) siktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen tilos elhelyezni, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
- h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- i) utcai kerítés anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, kovácsoltvas, zártszelvény vagy fa.

### 9.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

## 11. §

Az 1. melléklet b) pontjában szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.

- d) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
  - fa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - fb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - fc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
  - fd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

## **10.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások**

### **12. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) bekezdésben meghatározott területeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételeivel, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést főépítészeti véleménnyel kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni

### **13. §**

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

### **14. §**

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;

- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

### 11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

A szennyvízátelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

### 12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

#### 15. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) A település teljes közigazgatási területén **építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán** kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (4) **Beépítésre nem szánt övezetekben** önálló reklámberendezés mérete 2 m<sup>2</sup> nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.

#### V. FEJEZET

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### 13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

#### 16. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
  - a) cégér, cégtábla,
  - b) Étv.33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építendő vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész gondoskodik.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítéssel egyeztetve kerül kijelölésre.

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**17. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét általánosan a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a polgármester vagy – a polgármester egyetértésével – a főépítész kezdeményezheti a Településfejlesztési és Építészeti Bizottság véleményezését.
- (4) A véleményezési anyagot a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (5) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**18. §**

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
  - a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán elötető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
  - b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
  - c) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;
  - d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
  - e) helyi területi védelem területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
  - f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen, a védendő értéket képviselő építési tevékenység végzése esetén;
  - g) település területén reklám-berendezés elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést a 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

**19. §**



- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
  - a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
  - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
  - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
  - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
  - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
  - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a közléstől számított egy évig érvényes.

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **20. §**

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
  - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
  - b) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
  - c) a polgármester tiltása ellenére,
  - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
  - e) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően végzett tevékenység.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.
- (3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

- (8) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Nagydorog község Önkormányzat bevételeit képezi.

## **IX. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **21. §**

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem terítendő támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselőtestület a pályázati kiírásban határozza meg.
- (3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaitélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

## **X. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **14.Hatálybalépés**

#### **22. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

#### **15.Hatályon kívül helyező rendelkezések**

#### **23. §**

Hatályát veszti

- a) Nagydorog nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az épített örökség védelméről szóló ..... önkormányzati rendelete

Nagydorog 2017. október

Kovács György sk.  
polgármester

dr. Sátor Vera sk.  
jegyző



**b) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

1.	Kossuth L. utca 105.	lakóház	15.
2.	Kossuth L. utca 93.	melléképület	21.
3.		Világháborús emlékmű	29/1.
4.	Kossuth L. utca 71.	fa	52.
5.	Kossuth L. utca 67.	Széchenyi ált. iskola	53.
6.	Kossuth L. utca 67.	víztorony	53.
7.	Kossuth L. utca 67.	Tájház-falumúzeum	53.
8.	Kossuth L. utca 67.	Kovácsoltvas kapu, kerítés	53.
9.	Kossuth L. utca 63.	lakóház	55.
10.	Kossuth L. utca 63.	Katolikus templom	56.
11.	Kossuth L. utca 63.	feszület	56.
12.	Damjanich utca 8.	melléképület	62.
13.	Damjanich utca 10.	lakóház	63.
14.	Jókai utca 22.	lakóház	283.
15.	Vörösmarty utca 19.	lakóház	344.
16.	Vörösmarty utca 17.	lakóház	345.
17.	Görgei utca 34.	lakóház	377
18.	Kossuth L. utca 57.	melléképület	449.
19.	Kossuth L. utca 47.	melléképület	461.
20.	Kossuth L. utca 37.	rendőrség	467.
21.	Kossuth L. utca 17.	lakóház	478.
22.	Rákóczi F. u. 2.	egykori kocsmá és lakás	669.
23.	Zalka M. utca 4.	szeszgyár	788.
24.	Zalka M. utca 4.	épület	788.
25.	Lőrinczi út	Dohánybevéltő épületei	865.
26.	Kossuth tér	Orosz emlékmű	869.
27.	Kossuth tér	présházak	877, 878
28.	Gábor Áron utca	présház	892.
29.	Gábor Áron utca	présház	893.
30.	Gábor Áron utca	présház	896.
31.	1010. hrsz-ú út	présház	1016.
32.	Vécsey utca	présház	1036.
33.	Vécsey utca	présház	1045.
34.	Vécsey utca	présház	1046.

35.	Kossuth L. utca 30/a.	Idősek klubja	1141.
36.	Kossuth L. utca 34.	üzlet	1144.
37.	Kossuth L. utca 36.	üzlet	1145.
38.	Kossuth L. utca 38.	I. Községi óvoda	1146.
39.	Táncsics utca 14.	lakóház	1155.
40.	Táncsics utca 20.	lakóház	1158.
41.	Kossuth L. utca 48.	üzlet	1180.
42.	Kossuth L. utca 50.	üzlet	1181/1.
43.	Kossuth L. utca 58.	Református plébánia	1187.
44.	Táncsics utca 5.	lakóház	1216/2.
45.	Kossuth L. utca 70.	Általános iskola	1260.
46.	Táncsics utca 55.	Melléképület, gémeskút	1240.
47.	Kossuth L. utca 104.	lakóház	1288.
48.	Kossuth L. utca 120.	lakóház	1308.
49.	Sziget-puszta	kereszt	0107/15.
50.	Katolikus temető	Síremlék	0241.
51.	Katolikus temető	feszület	0241.
52.	külterület	Présház-pince	0246/1,/2
53.	Damjanich utca 36.	utcai homlokzat	77.
54.	Perczel M. utca 5.	homlokzati dísz	782.
55.	Vécsey utca 15.	utcai homlokzat	1080.
56.	Irinyi utca 10.	lakóépület tornáca	1120
57.	Irinyi utca 14.	utcai homlokzata	1122.
58.	Református temető	sírkövek	1312.
59.	Zsidó temető	sírkövek	052/4.

2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez
- a. **A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke és térképi bemutatása**
- b. **Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, tájvédelem**

**c. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem**

**3.** melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

**NYOMTATVÁNY**  
**településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez**

építtető vagy kérelmező neve:	
építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	

amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
-------------------------------------------------------------------------	--

(dátum)

(aláírás)

5. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

**NYOMTATVÁNY**  
**településképi bejelentési eljáráshoz**

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:  tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése:	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1.</b> műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról</li><li><b>2.</b> helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével</li><li><b>3.</b> alaprajz</li></ol>

(a kérelem tárgyának megfelelően)	<ol style="list-style-type: none"><li>4. homlokzat</li><li>5. utcaképi vázlat</li><li>6. színterv</li><li>7. látványterv</li><li>8. egyéb:</li></ol>
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dátum)

(aláírás)

Függelék a ...../2017. önkormányzati rendelethez