

# NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 15/2010. (XI. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉS BOTANIKAI ÉRTÉKEK VÉDELMEÉRŐL

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. §-ának (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 57.§-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

#### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. §

##### A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Nagydorog Nagyközség közigazgatási területén azon helyi védelem alá tartozó értékekre terjed ki, amelyek külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt, és amelyet Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) helyi védelem alá helyezett.
- (2) A helyi védelem alá tartozó értékek jegyzékét az e rendelet 1-2. számú mellékletei tartalmazzák.

##### 2. §

##### Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása során:

- a) *Helyi védelem*: az építészeti örökség mindazon elemeinek megóvása, amelyek külön jogszabályok alapján nem állnak védelem alatt, és amelyeket e rendelet helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít.
- b) *Helyi védelem alá tartozó (védett, védendő) érték*:
  - ba) építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egésze vagy valamely részlete (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
  - bb) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor,
  - bc) az építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete (a továbbiakban: védett botanikai érték).

- c) *Védett építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
- d) *Értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló, esztétikai-, műszaki- és történelmi vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- e) *Károsodás*: minden olyan esemény, olyan beavatkozás, amely a helyi védelem alá tartozó érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

#### **Helyi védelem keletkezése és megszűnése**

#### **3. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti, illetőleg ilyen javaslattal a képviselő testület, annak bizottsága, a polgármester vagy a jegyző is élhetnek.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a védendő értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - fotódokumentációt,
  - a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - helyszínrajzot,
  - a védendő érték rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását,
  - amennyiben a kezdeményezés nem a képviselő-testülettől vagy annak jelen § (1) bekezdésében meghatározott szerveinek valamelyikétől, illetve a jegyzőtől származik, úgy az elvégzett értékvizsgálat dokumentációját.
- (4) A védetté nyilvánításhoz – amennyiben a szabályozási terv vonatkozó munkarésze nem áll rendelkezésre -, vagy a védettség megszüntetéséhez a jelen rendelet 2. §-a d) pontja szerinti értékvizsgálatot előzetesen el kell készíteni.

- (5) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a polgármester gondoskodik.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendeletet alkot.
- (7) A helyi védettség tényét a Helyi Építési Szabályzat függelékében is fel kell tüntetni.

### **III. FEJEZET**

#### **VÉDETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

##### **Védett építményre vonatkozó korlátozások, feltételek, valamint a védett építményre vonatkozó építésügyi szakmai követelmények**

#### **4. §**

- (1) A jelen rendelettel védett építményre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött építési tevékenységek körét az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. mellékletének I. és II. fejezete rögzíti.
- (2) Helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
  - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
  - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (3) Ha a helyi védelem alá helyezett épület egy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az épület egészére, vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt
  - a) az eredeti állapotnak megfelelően,
  - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb épületrész esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti, illetőleg egyéb művészi hatás jön létre.

## Védett építmény tulajdonosát terhelő kötelezettségek

### 5. §

- (1) A védett építmény karbantartása, állapotuk károsodástól való megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett építmény megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

### A helyi védelem alá tartozó építmények megóvásának támogatása, a támogatás általános feltételei

### 6. §

- (1) A védett építmény tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat évente – a pénzügyi helyzet függvényében - meghatározott keretösszeg erejéig támogatást nyújt. A támogatás forrását a tárgyévi költségvetési rendelet tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot lehet kiírni minden év április 30-ig.
- (2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg 50 %-a, amely mint bruttó összeg tartalmazza az ÁFÁ-t, egyéb adót és a közterheket is.
- (3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás szerződés alapján folyósítható.
- (4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához is nyújtható támogatás, kivéve az e § (5) bekezdésében foglaltakat.
- (5) Támogatást nem lehet tervezésre, illetve értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.

### 7. §

- (1) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el, mely soron következő ülésén, de legfeljebb a benyújtási határidőt követő 45 napon belül hozza meg a határozatát a támogatásról.
- (2) A döntésről a pályázó az azt követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kap. A döntés végleges, felülvizsgálatát kérni nem lehet, de a pályázat újra benyújtható.

#### **IV. FEJEZET**

### **A VÉDETT BOTANIKAI ÉRTÉKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **8. §**

- (1) A helyi botanikai értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, helyreállításáról fő szabályként az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával
  - a) az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkori kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,
  - b) nem önkormányzati tulajdonú területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagyonkezelőjét vagy használóját kéri fel e feladat ellátására.
- (2) A védett botanikai érték egészségi állapotának megőrzése érdekében rendszeresen elvégzendő munkálatok:
  - a) A fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés).
  - b) A száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, a növényi részek eltávolítása után sebkezelés.
  - c) A megfelelő növőtér - és a lombkoronának megfelelő földterület - állandó gyommentességének biztosítása.
- (3) A helyi jelentőségű védett botanikai értékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése az 1. § (1) bekezdésében meghatározottak kötelessége.

#### **V. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

#### **9. §**

- (1) E rendelet 2010. november 19. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 6/2006. (III.21.) számú rendelete az építészeti örökség helyi védelméről.

**Veres Imre**  
polgármester

**dr. Sátor Vera**  
jegyző

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Nagydorog**, 2010. november 18.

**dr. Sátor Vera**  
jegyző

## 1. melléklet

## a 15/2010. (XI. 18.) önkormányzati rendelethez

## Helyi védelem alá helyezett építmények

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védelem foka
01.	Kossuth L. utca 105.	lakóház	15.	H1
02.	Kossuth L. utca 93.	melléképület	21.	H1
03.		Világháborús emlékmű	29/1.	H1
04.	Kossuth L. utca 71.	fa	52.	H1
05.	Kossuth L. utca 67.	Széchenyi ált. iskola	53.	H1
06.	Kossuth L. utca 67.	víztorony	53.	H1
07.	Kossuth L. utca 67.	Tájház-falumúzeum	53.	H1
08.	Kossuth L. utca 67.	Kovácsoltvas kapu, kerítés	53.	H1
09.	Kossuth L. utca 63.	lakóház	55.	H1
10.	Kossuth L. utca 63.	Katolikus templom	56.	H1
11.	Kossuth L. utca 63.	feszület	56.	H1
12.	Damjanich utca 8.	melléképület	62.	H1
13.	Damjanich u. 63-69.	lakóház	233/1-3	H1
14.	Jókai utca 22.	lakóház	283.	H1
15.	Vörösmarty utca 19.	lakóház	344.	H1
16.	Vörösmarty utca 17.	lakóház	345.	H1
17.	Görgei utca 34.	lakóház	377	H1
18.	Kossuth L. utca 57.	melléképület	449.	H1
19.	Kossuth L. utca 47.	melléképület	461.	H1
20.	Kossuth L. utca 37.	rendőrség	467.	H1
21.	Kossuth L. utca 17.	lakóház	478.	H1
22.	Zalka M. utca 4.	szeszgyár	788.	H1
23.	Zalka M. utca 4.	épület	788.	H1
24.	Lőrinczi út	Dohánybeváltó épületei	865.	H1
25.	Kossuth tér	Orosz emlékmű	869.	H1
26.	Kossuth tér prэшázak		877, 878	H1
27.	Gábor Áron utca	prэшáz	892.	H1
28.	Gábor Áron utca	prэшáz	893.	H1
29.	Gábor Áron utca	prэшáz	896.	H1
30.	1010. hrsz-ú út	prэшáz	1016.	H1
31.	Vécsey utca	prэшáz	1036.	H1
32.	Vécsey utca	prэшáz	1045.	H1
33.	Vécsey utca	prэшáz	1046.	H1
34.	Kossuth L. utca 30/a.	Idősek klubja	1141.	H1
35.	Kossuth L. utca 34.	üzlet	1144.	H1
36.	Kossuth L. utca 36.	üzlet	1145.	H1
37.	Kossuth L. utca 38.	I. Községi óvoda	1146.	H1
38.	Táncsics utca 14.	lakóház	1155.	H1
39.	Táncsics utca 20.	lakóház	1158.	H1
40.	Kossuth L. utca 48.	üzlet	1180.	H1
41.	Kossuth L. utca 50.	üzlet	1181/1.	H1
42.	Táncsics utca 5.	lakóház	1216/2.	H1
43.	Kossuth L. utca 70.	Általános iskola	1260.	H1
44.	Táncsics utca 55.	Melléképület, gémeskút	1240.	H1
45.	Kossuth L. utca 104.	lakóház	1288.	H1
46.	Kossuth L. utca 120.	lakóház	1308.	H1
47.	Sziget-puszta	kereszt	0107/15.	H1
48.	Katolikus temető	Síremlék	0241.	H1
49.	Katolikus temető	feszület	0241.	H1

50.	külterület	Présház-pince	0246/1./2	H1
51.	Damjanich utca 36.	utcai homlokzat	77.	H2
52.	Perczel M. utca 5.	homlokzati dísz	782.	H2
53.	Vécsey utca 15.	utcai homlokzat	1080.	H2
54.	Irinyi utca 10.	lakóépület tornáca	1120	H2
55.	Irinyi utca 14.	utcai homlokzata	1122.	H2
56.	Református temető	sírkövek	1312.	Ht
57.	Zsidó temető	sírkövek	052/4.	Ht



**2. melléklet****a 15/2010. (XI. 18.) önkormányzati rendelethez****Védett botanikai értékek****Fák, fasorok:**

- Millenniumi tölgyfa (*Quercus robur*) a Református templom (52 hrsz) kertjében
- Kossuth Lajos utcai vadgesztenyefasor és hársfasor
- 7 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) törzs átmérő 80-100 cm (Kossuth Lajos u. 74-76.)
- 15 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) törzs átmérő 80-100 cm ( Református és katolikus templom közötti szakaszon)
- 5 db juhar (*Acer pseudoplatanus*) törzs átmérő 80-100 cm( Református és katolikus templom közötti szakaszon)
- 7 db hárs (*Tilia platyphyllos*) törzs átmérő 50-80 cm ( Polgármesteri Hivatal előtt)
- 2 db hárs (*Tilia platyphyllos*) törzs átmérő 80 cm (Kossuth Lajos u. 111.)
- Damjanich utcai vadgesztenyefasor és hársfasor idős fái
- 3 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) törzs átmérő 80 cm (volt MgTsz irodánál)
- 7 db hárs (*Tilia platyphyllos*) törzs átmérő 50 cm (Damjanich utca 30. és 45. számú ház előtt)