

# NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 14/2008. (XI. 18.) ÖR. RENDELETE

### A HELYI ADÓKRÓL

*(Egységes szerkezetben a módosítására megalkotott 26/2009. (XII.23.) ÖR. rendelettel, valamint 20/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelettel.)*

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Htv. 6-7. §-aiban foglalt korlátozások, továbbá a Htv. 43. §-ának (3) bekezdésében szabályozottak figyelembe vételével - az önkormányzat illetékességi területén fizetendő helyi adók tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

#### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. §

- (1) E rendelet hatálya Nagydorog Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területére terjed ki, az alábbiakban meghatározott adóalanyok és adótárgyak körére.
- (2) Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
  - a) **magánszemélyek kommunális adója,**
  - b) **helyi iparüzési adó (az a-b) pontokban szabályozottak a továbbiakban együtt: helyi adók).**
- (3) Ha a Htv. és e rendelet másként nem rendelkezik a (2) bekezdésben meghatározott helyi adók vonatkozásában adóalanynak minősülnek a Htv. 3. §-ában és 3/A. §-ában meghatározottak, az azokban foglalt szabályoknak megfelelően.
- (4) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén az e rendelet 2. §-ában, továbbá 7. §-ában rögzítettek szerint az alábbiakra terjed ki:
  - a) a (2) bekezdés a) pontja vonatkozásában: az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
  - b) a (2) bekezdés b) pontja vonatkozásában: a Htv.-ben és e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (az a-b) pontokban szabályozottak együtt: adótárgy).

## II. FEJEZET

### MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

#### Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

##### 2. §

- (1) Az adó tárgyát jelen adónem vonatkozásában a Htv. 11. §-a, 17. §-a, valamint 24. §-a határozza meg.
- (2) Az adó alanyára irányadó különös rendelkezéseket, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. 24-25. §-ai tartalmazzák.

#### Az adó mértéke

##### 3. §

- (1) *Az adó mértéke: a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyanként – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel -, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft/év.<sup>1</sup>*
- (2) *Az adó mértéke: a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként és a nem lakott Htv. 11. §-a szerinti adótárgyak esetében adótárgyanként 10.000,-Ft/év.<sup>2</sup>*
- (3) *Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően azon adóalany esetében, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betöltötte a 70. életévét és egyedül élő, az adó mértéke: 10.000,- Ft/év.<sup>3</sup>*
- (4) A (3) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a (3) bekezdésben rögzített életkori feltételeknek megfelelő adóalannyal egy vagy több olyan személy él közös háztartásban, akik az adóévet megelőző év december 31. napjáig valamennyien betöltötték a 70. életévüket, feltéve, hogy a közös háztartásban nem él aktív korú, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 37/A. §-a (1) bekezdésének a-c) pontjaiban foglalt feltételek bármelyikének meg nem felelő személy.
- (5) Amennyiben az adótárgy a (3) vagy (4) bekezdésben meghatározott adóalany(ok) és az ott meghatározott feltételeknek meg nem felelő adóalany(ok) közös tulajdonát vagy bérleményét (a tulajdon és a bérlemény a továbbiakban együtt: tulajdon) képezi, a kedvezményes adómérték kizárólag a (3) vagy (4) bekezdés szerinti adóalany tekintetében, az őt arányosan megillető tulajdonrész vonatkozásában alkalmazható.

<sup>1</sup> Módosította: 20/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 20/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

<sup>3</sup> Módosította: 20/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

- (6) Az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően a kedvezményes adómérték alkalmazása 1/1 arányban illeti meg a (3) vagy (4) bekezdés szerinti adóalanyt, ha az (5) bekezdésben foglaltak esetében a Htv. 12. §-ának (2) bekezdése szerinti megállapodásban őt valamennyi tulajdonos felruházta adott adótárgy vonatkozásában az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel.
- (7) Az adóalany a (3)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelést az önkormányzati adóhatóságnak legkésőbb az adott adóév január 31-ig jelentheti be, úgy, hogy a bejelentés e határidőn belül beérkezzen az önkormányzati adóhatósághoz. A bejelentésnek legalább az alábbiakat kell tartalmazni:
- a) az adóalany nevét, lakcímét és születési idejét. Az adóalany vonatkozásában a bejelentés aláírása egyúttal a névre, lakcímre és a születési időre vonatkozó személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást is jelenti.
  - b) az egyedül élő adóalanynak e feltételnek történő megfeleléséről tett nyilatkozatát. Az adóalany vonatkozásában a bejelentés aláírása egyúttal ezen személyes adata kezeléséhez való hozzájárulását is jelenti.
  - c) a közös háztartás ténye vonatkozásában az adóalany nyilatkozatát, mely tartalmazza a közös háztartásban élők számát, nevét, születési idejét, valamint azt, hogy a közös háztartásban élő esetleges aktív korú személy a Szoc. tv. 37/A. §-a (1) bekezdésének a-c) pontjaiban foglalt feltételek egyikének sem felel meg, feltéve, hogy a közös háztartásban élők mindegyike saját maga vonatkozásában az e pontban írt adatai kezeléséhez írásban hozzájárult. A közös háztartásban élők e hozzájárulását a bejelentéskor az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatni, vagy a bejelentéshez mellékelni kell.
- (8) Amennyiben a bejelentés a (7) bekezdésben foglalt határidőig nem érkezik be az önkormányzati adóhatósághoz, vagy az a (7) bekezdésben foglalt minimális tartalmi követelményeket maradéktalanul nem elégíti ki, úgy az (1) bekezdés szerinti adómérték alkalmazására kerül sor az adóalany vonatkozásában.

### III. FEJEZET

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### Az adó mértéke

#### 4. §

- (1) Az adó évi mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén: az adóalap **1,7 %-a**.
- (2) Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén:
- a) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként **1000 forint**,

- b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként **5000 forint**.

### **Egyéb rendelkezések**

#### **5. §**

A helyi iparüzési adó vonatkozásában egyebekben a Htv. 35-39/B. §-át, valamint 39/D-41. §-ait kell alkalmazni.

### **ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK**

#### **6. §**

- (1) *A Képviselő-testület a Htv. 42. §-ának (7) bekezdésében foglaltak szerint feljogosítja az önkormányzati adóhatóságot, hogy a Htv. 42. §-ának (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000,-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) - ide nem értve a helyi iparüzési adót - készpénzbefizetést elfogadjon.<sup>4</sup>*

- (2) E rendelet alkalmazásában:

- a) *önkormányzat illetékességi területe*: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed,
- b) *közös háztartás*: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége,
- c) *aktív korú*: a 18. életévet betöltött, de a reá irányadó nyugdíjkorhatárt, illetőleg a 62. életévet be nem töltött személy,
- d) *önkormányzati adóhatóság*: a jegyző.

- (3) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának a helyi iparüzési adóról szóló 1/1999. (II. 22.) ÖR. rendelete, valamint annak módosításai (5/1999. (III. 22.) ÖR. rendelet, 3/2007. (II. 20.) ÖR. rendelet), továbbá Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/1999. (XII. 20.) ÖR. rendelet és annak módosításai (20/2003. (XI. 24.) ÖR. rendelet, 1/2004. (II. 6.) ÖR. rendelet, 19/2006. (XII. 12.) ÖR. rendelet, 15/2007. (XII. 28.) ÖR. rendelet).

**Nagydorog**, 2008. november 17.

**Dobri István sk.**  
polgármester

**dr. Sátor Vera sk.**  
jegyző

<sup>4</sup> Módosította: 26/2009. (XII.23.) ÖR. rendelet. Hatályos: 2010. január 1-től.

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Nagydorog**, 2008. november 18.

**dr. Sátor Vera sk.**  
jegyző

**Az egységes szerkezetbe foglalt szöveg hitelül.**

**Nagydorog**, 2010. december 16.

**dr. Sátor Vera**  
jegyző