



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail:
titkarsag@nagydorogonk.axelero.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. december 04-én

megtartott nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

74/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
75/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása
76/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról
77/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában
78/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a köztemetőben fizetendő díjak mértékének felülvizsgálata tárgyában
79/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról
80/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai 2018. évi mértékének megállapítása tárgyában
81/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálásáról
82/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	Környezeti értékelésről
83/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	Nagydorog Nagyközség településrendezési tervének 2017. évi módosítása
84/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat	a Képviselő-testület 2018. I. félévi Munkatervének elfogadásáról

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeleteket alkotta:**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 7/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete	<i>Az önkormányzat 2017. évi kötségvetéséről szóló 1/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2017. december 6.
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 8/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete	<i>A szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2018. január 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 04-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Klubhelyiség
7044 Nagydorog, Kossuth L. u. 67/b.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Töttösi Ágnes
Feke Lajos,
Hosnyánszki Jánosné,
Kovács Márk
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sátor Vera jegyző
Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintéző

Kovács György polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Megkérdezi, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendek megtárgyalását támogatja-e?

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 2./ **A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 3./ **A Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (III.14.) Önkormányzat rendelet módosítása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**

- 4./ **Tájékoztató az önkormányzat október 31. teljesítésű gazdálkodásáról.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György**
- 5./ **A szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 6./ **A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 7./ **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 8./ **A sírhely megváltási díjak felülvizsgálata. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 9./ **Beszámoló a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 10./ **Javaslat önkormányzati bérlakások és helyiség bérleti díjak mértékének emelésére, a 2018. évtől alkalmazandó bérleti díjak mértékének megállapítására ismételt tárgyalása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 11./ **Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 12./ **HÉSZ módosítás. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 13./ **Az önkormányzat 2018. I. félévre szóló munkatervének elfogadása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester**
- 14./ **Egyebek.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtására vonatkozó jelentést a képviselő-testület írásban megkapta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólása, kérdése.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

74/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról és a polgármesternek a két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

2./ A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A 2017.10.31.-i teljesítési adatokhoz kapcsolódóan a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését is módosítani szükséges, amiről az öt önkormányzatnak határozatot kell hoznia.

Összes bevételi előirányzat változás: 3.655.396 Ft.

Kiadási előirányzat változás összesen: 3.655.396 Ft.

Összességében főösszegünk 3.655.396.-Ft-tal növekedett.

A módosított költségvetést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Megkérdezi Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintéző: Részéről nincs szóbeli kiegészítés.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

75/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat

A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének az előterjesztés mellékletében foglalt módosításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

3./ A Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III.14.) Önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Felkéri Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintézőt, amennyiben van szóbeli kiegészítése tegye meg.

Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintéző: Az eredeti költségvetés 446 049 293 Ft főösszeggel került elfogadásra.

A II. Rendelet módosítás után a költségvetési főösszeg 477 945 288 Ft-ra módosult.

Az előirányzat módosítások kormányzati és saját hatáskörben történtek.

A változások részletesen kimutatásra kerültek.

Bevételi előirányzat változás: +30 067 397Ft

Kiadási előirányzat változás: +30 067 397 Ft

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2017. december 6.

4./ Tájékoztató az önkormányzat október 31. teljesítésű gazdálkodásáról.

Előadó: Kovács György

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (1) bekezdés c) pontja alapján a polgármester gazdálkodási feladata és hatásköre, hogy tájékoztatja a képviselőtestületet az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről. Jogszabály tehát nem írja elő, hogy a féléves gazdálkodásról kötelező beszámolót készíteni, viszont a polgármester évente legalább egy alkalommal tájékoztatja a képviselő testületet a teljesítéséről.

Átadja a szót Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintézőnek.

Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintéző: A beszámoló az október 31-i állapotnak megfelelő bevételi és kiadási tényszámok alapján került összeállításra, mely tartalmazza a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal és a Nagydorogi Szivárvány Óvoda és konyha költségvetésének teljesítését is.

Összesített bevételünk főösszegének módosított előirányzata 477 945 288 Ft, mely 411 778 601 Ft-ban realizálódott. Ez 86,16 %-os teljesítésnek felel meg.

Ezeket a bevételeket nettó finanszírozás keretében kapjuk a Magyar Államkincstártól kötelező feladataink ellátásához. Október végéig a 242 996 419 Ft módosított előirányzatunk 207 279 552 Ft-ban teljesült.

Idei évben plusz támogatást kaptunk a minimálbér és a garantált bérminimum különbözetének rendezéséhez, mely október végéig 4 934 517 Ft-ban realizálódott.

Az óvodapedagógusok munkáját segítők kiegészítő támogatására 1 668 181 Ft érkezett.

A polgármesterek béremelés különbözetének támogatása 1 001 500 Ft-ban teljesült.

A közalkalmazott és köztisztviselő dolgozóink bérkompenzáció támogatásának összege 2 075 222.-Ft.

A kiadás teljesítése vonatkozásában a 477 945 288 Ft módosított előirányzatból 316 773 202 Ft teljesült, amely 66,3%.

Az önkormányzatnak a rendelkezésre álló bevételei fedezték a felmerült kiadásait. Fizetési kötelezettségeinek folyamatosan eleget tett. Hitel felvételére nem volt szüksége.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjenek!

A képviselő-testület az önkormányzat október 31. teljesítésű gazdálkodásáról szóló tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

5./ A szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Képviselő-testület 2015. februári ülésén megalkotta a szociális ellátásokról szóló rendeletét.

Az államtól szociális feladatokra kb. 5 millió forinttal kevesebb támogatást kaptunk tárgyévben, így javaslom, hogy a lakásfenntartási célú települési támogatás jelenlegi összegét (a 9. § (5) bekezdés a) pontja esetében 5000,-, b) pontja esetében 10.000,- Ft) csökkentsük, hiszen ez tartós támogatási forma, megállapítás esetén havi rendszerességgel 1 évig folyósítani kell. Nem látja esélyét annak, hogy a jövőben központosítva emelésre kerülne a szociális keret.

Az állami támogatás csökkenése miatt a jelenlegi szabályozás megtartásához plusz forrásokat kellene bevonni. A jelenlegi kereten belül maradáshoz a támogatási összegeket csökkenteni kell. Az eddigi 5000,- Ft helyett 3.000,- Ft, a 10.000,- Ft helyett 7.000,- Ft-ra tesz javaslatot.

Amennyiben a rendelet hatálybalépését követően új kérelem kerül benyújtásra, úgy a jogosult részére már a csökkentett összegben kerülne megállapításra az újabb támogatás.

Balog Attila alpolgármester: Egyre nő a lakásfenntartási támogatást igénylők köre.

Két lehetőség van.

- Kevesebb ember kap - alapfeltételeken módosítunk-, vagy
- a javasolt összeggel több embernek tudjuk továbbra is biztosítani a támogatást.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a környéken is hasonló összegű támogatások vannak. Szerinte ne a kört szűkítsük, inkább a támogatás összegét csökkentsük.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2018. január 1.

6./ A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az államháztartásról szóló törvény értelmében az önkormányzatok belső ellenőrzési tervét minden év december 31-ig kell elfogadni.

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete 2017. november 27-én megküldte a Hivatalhoz a szükséges előterjesztést.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

76/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat

a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet Nagydorog Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról jelen határozat kivonatának megküldésével a Paksi Többcélú Kistérségi Társulást értesítse.

Határidő: azonnal

a 2. pont vonatkozásában: az ülést követő 15 napon belül

Felelős: Kovács György polgármester

7./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A helyi adók mértékét a helyi adókról szóló 5/2014.(VII.25.) önkormányzati rendelet tartalmazza, az alábbiak szerint:

- magánszemélyek kommunális adója:

- (1) Az adó mértéke: a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyanként – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel -, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft/év .
- (2) Az adó mértéke: a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként és a nem lakott Htv. 11. §-a szerinti adótárgyak esetében adótárgyanként 10.000,-Ft/év .
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően azon adóalany esetében, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betöltötte a 70. életévét és egyedül élő, az adó mértéke: 10.000,- Ft/év.

- helyi iparüzési adó (állandójelleggel): 1,7 %,

(ideiglenes jelleggel)

a) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1000 forint,

b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

Nem tesz javaslatot emelésre, mivel nem érzi szükségét.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek támogatni!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

77/2017. (XII. 04.) önkormányzati határozat

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét, azon belül a helyi adók mértékét felülvizsgálta, annak eredményeként a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

8./ A sírhely megváltási díjak felülvizsgálata.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A temetőkről, és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. §-ának (3) bekezdése kötelezővé teszi az önkormányzati tulajdonban levő köztemetőre önkormányzati rendeletben meghatározott temetkezési díjak mértékének évenkénti felülvizsgálatát.

A temetkezéssel kapcsolatos díjak mértékét a temetőkről és a temetkezésről szóló 8/2000.(XI.1.) ÖR. rendelet melléklete tartalmazza, ezeket nem javaslom változtatni.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek támogatni!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

78/2017. (XII. 04.) önkormányzati határozat

a köztemetőben fizetendő díjak mértékének felülvizsgálata tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemetőben fizetendő díjak mértékét felülvizsgálta, annak eredményeként a temetőről és a temetkezésről szóló 8/2000. (XI. 1.) ÖR. rendeletét módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

9./ Beszámoló a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Mivel a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete még nem küldte meg a Hivatalhoz a szükséges előterjesztést, néhány szóban beszámolok a paksi székhelyű Paksi Többcélú Kistérségi Társulásban tárgyévben végzett tevékenységről:

A Társulás határidőben elfogadta költségvetését, valamint a gazdálkodási beszámolókat.

Ezen kívül elfogadtuk a társulásban fenntartott Paksi Kistérségi Szociális Központ beszámolóit, megállapítottuk az ott alkalmazott térítési díjakat.

Változott az elnök személye: Süli Jánost Szabó Péter, Paks jelenlegi polgármestere váltotta az elnöki székben.

A paksi székhelyű Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről az alábbiak szerint adok tájékoztatást:

A Társulás határidőben elfogadta költségvetését, valamint a gazdálkodási beszámolókat.

A Társulás megszűnik, tagjai a 3. pont szerinti társuláshoz csatlakoztak.

A kaposvári székhelyű Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről az alábbiak szerint adok tájékoztatást:

A Társulás határidőben elfogadta költségvetését, valamint a gazdálkodási beszámolókat.

A Társuláshoz történő csatlakozást követően, 2017. november 1. napjától településünkön a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Kft. végzi.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

79/2017. (XII. 04.) önkormányzati határozat

a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10./ Javaslat önkormányzati bérlakások és helyiség bérleti díjak mértékének emelésére, a 2018. évtől alkalmazandó bérleti díjak mértékének megállapítására ismételt tárgyalása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: 2018. évre bevételnövelés céljából az alábbi önkormányzati bérlakások és helyiség bérleti díj emelésére az előterjesztésben foglaltak alapján teszek javaslatot. 2015. január 1-től nem került sor a bérleti díjak emelésére. Az elmúlt időszakban viszont sok pénzt kellett a lakásokra fordítani. Pl. bojler cserék.

A rendőrségi épület vonatkozásában marad a bérleti díj, mivel ott minimális a ráfordítás költsége.

Tekintettel arra, hogy sem az önkormányzati bérlakások, sem a nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma nem éri el a 20-at, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. §-ának (2) bekezdése alapján az önkormányzat a lakások, helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről nem köteles rendeletet alkotni.

Fekete Lajos képviselő: Esetleg egy gyakorlati példával nem lehetne ismertetni, hogy mit fog jelenteni a változtatás?

Kovács György polgármester: Pl. egy 50 m²-es lakás esetében a havi bérleti díj 11.250,- Ft volt, ami 2018. január 1. napjától 13.500,- Ft lenne.

A piaci árat még így sem közelítjük meg.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

80/2017. (XII. 4.) önkormányzati határozat

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai 2018. évi mértékének megállapítása tárgyában

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 1-jétől a tulajdonában álló
 - bérlakások bérleti díját (iskola épület, Jókai u. 23.) **270 Ft/m²/hó,**
 - önkormányzati helyiségek (lakások) bérleti díját **235 Ft/m²/hó,**
 - nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) bérleti díját **180 Ft/m²/hó**
 mértékben állapítja meg.
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja irányár, annak összegében a bérbeadó és a bérlő szabadon állapotodnak meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert hogy az 1. pontban foglaltakról jelen határozat kivonatának megküldésével a bérlőket értesítse.
4. A képviselő-testület önkormányzati kötelező feladatot ellátó személy részére bérbe adandó lakás bérleti díjának meghatározásánál az 1. pontban foglalt díjaktól eltérhet.

Határidő: az 1. pont vonatkozásában: 2018. január 1.

a 3. pont vonatkozásában: az ülést követő 15 napon belül

Felelős: Kovács György polgármester

11./ Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az írásos előterjesztésben foglaltak alapján látható, hogy az Önkormányzathoz az idei évben 4 fő adta be a pályázatát.

A korábbi évekhez hasonlóan az idén is az EPER rendszerben pályázói regisztráció volt szükséges. A regisztrációt követően volt lehetőség az adatok feltöltésére, kinyomtatására és az önkormányzathoz történő benyújtásra.

Átnézve a pályázatokat az alábbi javaslatot teszem:

Lazar Iván	5.500,- Ft/hó
Lazar Xénia	5.500,- Ft/hó
Lőrincz Ernő	4.500,- Ft/hó
Reining Tibor	3.500,- Ft/hó

A javaslat alapján éves szinten 190.000,- forintot jelentene az önkormányzatnak.
A költségvetésbe 200.000,- forint került beépítésre.

Miczki Márton képviselő: Mennyi időn keresztül kapják a támogatást?

Kovács György polgármester: Tíz hónapon keresztül fogják kapni a támogatást.

Kovács Márk képviselő: Ő mindegyik pályázó esetében emelne 1000,- forintot.

Kovács György polgármester: Nem fér bele a keretbe.

Miczki Márton képviselő: Felosztaná a maradék 10.000 forintot.

Kovács György polgármester: A javaslatnál az 1 főre jutó jövedelmet vette figyelembe.

Miczki Márton képviselő: Lőrincz Ernő és Reining Tibor összegén emelne 500-500,- forintot.

Balog Attila alpolgármester: Egyetért képviselő úrral, mivel a Lázár testvérek egy családhoz tartoznak, így egy családon belül 2x5.500,- forint támogatást kapnak.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Támogatja a képviselő úr javaslatát. A Reining család tényleg mindig mindenben kivette a részét.

Kovács Márk képviselő: Szintén támogatja a képviselő úr javaslatát.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Ő a Lázár testvérek támogatásának emelését javasolná.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

81/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat
a Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok
elbírálásáról

- 1/ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az A típusú pályázók pályázatát az alábbiak szerint fogadta el:

Pályázó neve	Lakcíme	Támogatási összeg Ft/hó
Lazar Iván	7044 Nagydorog, Görgey u. 32.	5.500,-
Lazar Xénia	7044 Nagydorog, Görgey u. 32.	5.500,-
Lőrincz Ernő	7044 Nagydorog, Rákóczi u. 47.	5.000,-
Reining Tibor	7044 Nagydorog, Vörösmarty u. 14.	4.000,-

- 2/ „B” típusú pályázati kiírásra pályázat nem érkezett.

Határidő: azonnal

A pályázók értesítése az ülést követő 15 napon belül.

Felelős: Kovács György polgármester

12./ HÉSZ módosítás.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint, az abban érdekelt szervezeteknek. Az egyeztetési anyagra vonatkozó véleményeket az írásos melléklet tartalmazza.

Fekete Lajos képviselő: Javaslatát továbbításra került?

Kovács György polgármester: Igen felvette a kapcsolatot az ügyvezető asszonnyal ez ügyben.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

82/2017. (XII.04.) önkormányzati határozat
Környezeti értékelésről

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége. A rendezési terv tervezett módosítása a helyi építési szabályzata rendelkezéseit érinti.
2. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére tett javaslat nem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

83/2017.(XII.04.) önkormányzati határozat
Nagydorog Nagyközség településrendezési tervének 2017. évi módosítása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján Nagydorog község településrendezési eszközeinek módosítására érkezett közbenső véleményeket megismerte és azt – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

13./ Az önkormányzat 2018. I. félévre szóló munkatervének elfogadása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az SZMSZ alapján a Képviselő-testület munkáját féléves időtartamra szóló munkaterv alapján végzi. A munkaterv tervezetének elkészítése a polgármester és a jegyző feladata. A munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti a testület elé.

Amennyiben képviselőtársaimnak a munkatervhez további javaslata van, úgy kérem, hogy szíveskedjenek azt legkésőbb az ülésen ismertetni.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Javasolja, hogy februárban kerüljön sor az óvodai beszámoló megtárgyalására.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

84./2017. (XII.04.) önkormányzati határozat

a Képviselő-testület 2018. I. félévi Munkatervének elfogadásáról

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2018. I. félévi Munkatervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy az SZMSZ-ben meghatározott személyeket a jelen határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: azonnal

az értesítésre: az ülést követő 15 napon belül

Felelős: Kovács György polgármester

a 2. pont vonatkozásában: dr. Sátor Vera jegyző

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16.40 órakor bezárta.

Kmf

Kovács György
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző