



*Nagydorog Nagyközség  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.  
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047  
e-mail: [nagydorogonk@axelero.net](mailto:nagydorogonk@axelero.net)*

## JEGYZŐKÖNYV

### **NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. július 18-án**

**megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

|                                                   |                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>46/2016. (VII.18.) önkormányzati határozat</b> | <b>telkek kialakítása a Széchenyi utcában</b>                               |
| <b>47/2016. (VII.18.) önkormányzati határozat</b> | <b>a Képviselő-testület 2016. év II. félévi Munkatervének elfogadásáról</b> |
| <b>48/2016. (VII.18.) önkormányzati határozat</b> | <b>a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel</b>  |

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeleteket alkotta:**

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nagydorog Nagyközség<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testületének 7/2016.<br>(VII.20.) önkormányzati<br>rendelete | <i>A közterületek<br/>filmforgatási célú<br/>használatának rendjéről<br/>szóló 11/2013. ( VIII.1. )<br/>önkormányzati rendelet<br/>módosításáról.</i> | Hatályba lépésének<br>napja:<br>2016. augusztus 19. |
| Nagydorog Nagyközség<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testületének 8/2016.<br>(VII.20.) önkormányzati<br>rendelete | <i>Az egészségügyi<br/>alapellátások körzeteinek<br/>megállapításáról szóló<br/>5/2011. ( III.29. )<br/>önkormányzati rendelet<br/>módosításáról</i>  | Hatályba lépésének<br>napja:<br>2016. július 21.    |

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. július 18-án 14.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Nagydorog Nagyközség Önkormányzat tanácskozóterme  
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

**Jelen vannak:** Kovács György polgármester,  
Balog Attila alpolgármester,  
Borbélyné Töttösi Ágnes,  
Feke Lajos,  
Hosnyánszki Jánosné,  
Kovács Márk,  
Miczki Márton képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Sátor Vera jegyző

**Kovács György polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.  
A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.  
Kéri a Képviselő-testület, hogy az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadják el.

*A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.*

## NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ A közterületek filmforgatási célú használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása. ( Írásos előterjesztés )  
Előadó: Kovács György polgármester
- 2/ Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. ( Írásos előterjesztés )  
Előadó: Kovács György polgármester
- 3/ Telkek kialakítása a Széchenyi utcában. ( Írásos előterjesztés )  
Előadó: Kovács György polgármester
- 4/ A 2016. év II. félévre szóló munkaterv elfogadása. ( Írásos előterjesztés )  
Előadó: Kovács György polgármester
- 5/ A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel.  
( Írásos előterjesztés )  
Előadó: Kovács György polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

- 1/ A közterületek filmforgatási célú használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

**Előadó: Kovács György polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Kovács György polgármester:** Az egyes törvényeknek a közigazgatási hatósági eljárásokkal, az egyes közhiteles hatósági nyilvántartásokkal összefüggő, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2013. évi LXXXIV. törvény 2013. július 1-jei hatállyal módosította a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényt, mely rendeletalkotási kötelezettséget teremtett valamennyi települési önkormányzat számára a települési önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjainak meghatározása tárgyában.

Az önkormányzat ezen rendeletalkotási kötelezettségének 2013-ban eleget tett.

Jelenleg a 2016. évi LXVII. törvény módosította a fenti törvényt, amihez 2016.09.30-ig hozzá kell igazítani a helyi rendeleteket.

Mivel e törvény 1. melléklete rögzíti az elkérhető díjak felső határát, javaslom, hogy az ott rögzített értékeket alkalmazzuk.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2016. (VII.20.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek filmforgatási célú használatának rendjéről szóló 11/2013. ( VIII.1. )  
önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. augusztus 19.**

- 2/ Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

**Előadó: Kovács György polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Kovács György polgármester:** Az egészségügyi alapellátás körében az önkormányzatnak a következőkről szükséges gondoskodnia:

- háziorvosi ellátás, házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi alapellátás,
- az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás,
- védőnői ellátás, és
- iskola-egészségügyi ellátás.

Az önkormányzat mindezen ellátási kötelezettségének jelenleg a hatályos önkormányzati rendelet szerinti formában és körzetekben tesz eleget.

A rendelet nem nevesíti az iskola-egészségügyi ellátás körzetét, így azt szükséges kiegészíteni a településen működő nevelési-oktatási intézmények körzetként való megjelölésével.

Nem rendelkezik a rendelet az ügyeleti ellátásról sem, annak rendeleti szabályozása a Tolna Megyei Kormányhivatal állásfoglalása értelmében a Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásában megjelölendő önkormányzat feladata.

A rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet részére is.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjenek!**

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2016. (VII.20.) önkormányzati rendelete  
Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 5/2011. (III.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. július 21.**

### **3/ Telkek kialakítása a Széchenyi utcában.**

**Előadó: Kovács György polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Kovács György polgármester:** A korábban megbeszéltek szerint, ha a Képviselő-testület határozati formában megerősíti, a Széchenyi utca folytatásában kerülnének telkek kialakításra a 0170/2 hrsz.-ú. önkormányzati földterületen. Ez a terület jelenleg haszonbérbe van adva a Hollósi Zoltán részére. Az érintett terület jelenleg szántó művelési ágú besorolásban van, ebből a területből 16.000 m<sup>2</sup> lenne először zöldterületté, majd azt követően belterületté minősítve a telkek kialakítása céljából. Ezen a 16.000 m<sup>2</sup> területen valósulna meg a telekalakítás, telekfelosztás, művelési ágváltozás, belterülethez való csatolás. Az utca követné a Széchenyi utca jelenlegi 18,7 méter szélességét. Összesen 10 telek kerülne kialakításra, mind a jobb és bal oldalon 5-5 darab telek lenne kialakítva. A telkek egységesen 20 méter szélességűek lennének. A jobb oldali telkek telekmélysége 50 méter lenne mind az 5 telek esetében. A bal oldali telkek mélysége változó lenne, ugyanis ezek teljesen kifutnának a 0169 hrsz.-ú földútig aminek a távolsága telkenként változó. Az adott terület teljes mértékben közművesítve lenne.

Az előzetes megbeszélés során Hosnyánszki Jánosné képviselőasszony részéről felvetődött, hogy 4 telek kialakítása volt az eredeti cél. Nem négy telek kialakításáról volt szó, hanem arról, hogy 3-4 komoly érdeklődő már van. Az Önkormányzat jelképes összeget számítana fel

a telekre-mivel ingyen nem lehet átadni- de a közművesítést költségét a tulajdonosnak kell megfizetni.

**Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő:** Továbbra sem támogatja a telek kialakítást, mivel bérleti díjból éves szinten 1.120 ezer forint fix összeg került az önkormányzat számlájára.

**Kovács György polgármester:** Képviselőasszony hogyan gondolja a fiatalok támogatását?

**Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő:** Sok üres eladó ház van Nagydorogon.

**Kovács György polgármester:** Valóban vannak üres házak, de abban az esetben 4-5 millió forint mínusszal indulnának a fiatalok.

**Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő:** Úgy tudja, hogy a Bartók utcában is van még üres telek. A Dobosi Gáboréknak is közművesítés nélkül került értékesítésre a terület, és nem olcsón vásárolta meg.

**Kovács György polgármester:** A Dobosi Gáborék külterületként vásárolták meg, és tudomása szerint külterület is marad. A kialakítandó telkek viszont belterületté lesznek átminősítve.

**Feke Lajos képviselő:** Ha megtörténnek a telekalakítások, az értékesítés során meg lesz határozva, hogy kb. 5 éven belül köteles a tulajdonos építeni, illetve ha nem történik meg az építkezés, akkor azt az önkormányzat fele áron visszavásárolja?

**Kovács György polgármester:** Mindenképpen gondolkodik valami záradékban, de ezt természetesen ügyvéddel egyeztetni kell. Nem akarja, hogy üzleti szándékkal kerüljön sor a telkek megvásárlására.

**Kovács Márk képviselő:** 16 millió forintról beszélünk. Kicsit meglepődött azon, hogy az önkormányzat ilyen nagy összeget különít, illetve fordít telkek kialakításra. Másrészt jó minőségű termőföldről beszélünk.

A Csonka Ferenc ennél jóval gyengébb minőségű földet szeretett volna megvásárolni, neki nem adtuk el. Eddig sem az önkormányzat foglalkozott telkek értékesítésével. Ha cégről lenne szó, azt megértené, mert abban az esetben munkahelyet lehetne kialakítani. Javasolja, hogy ezt az összeget más célra pl. útfelújításra fordítsák.

**Kovács György polgármester:** Hogyan tartjuk itt a fiatalokat?

**Kovács Márk képviselő:** Munkahelyteremtéssel.

**Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő:** Egyetért képviselő úrral, elsődleges cél a munkahelyteremtés lenne. A mai fiatalok nem állnak úgy anyagilag, hogy telket tudjanak vásárolni. Ő továbbra sem támogatja a javaslatot.

**Feke Lajos képviselő:** Bölcskén már 15 éve értékesít az önkormányzat telket.

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** Ha négy komoly érdeklődővel számolunk abban az esetben 6,4 millió forint már visszajön az önkormányzatnak, így kb. 10 millió forint maradna fent. A

telkeket mindig az önkormányzat mérte ki. Információi szerint az érdeklődők a CSOK programot szeretnék igénybe venni.

Igaz, hogy ez egy jó terület, korábban a Dobosi Gáborék is itt szerettek volna telket vásárolni, de az akkori képviselő-testület nem támogatta.

Ipar, munkahely létrehozását már a harmadik képviselő-testület szeretné megvalósítani, de ez nem a képviselő-testülettől függ.

Értékesítésre került a Kajdacsí útban az Industria Invest részére a terület a mai napig nem került sor iparosításra.

**Kovács György polgármester:** Az Industria Invest vonatkozásában megtörtént a II. fokú döntés, mely alapján a 10.091.200,- forint, plusz az ügy lezárásáig felmerülő járulékok-költségek Nagydorog Nagyközség részére megítélésre kerültek. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó területre másik kettő állami szerv általi bejegyzés is történt.

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** A fiatalok helyében Ő is igénybe venné a CSOK programot.

Valójában 10 millió forintról kell döntést hozni, mivel 3-4 érdeklődő már van.

**Balog Attila alpolgármester:** Információja szerint nagydorogi fiatalokat keresnek meg a környező falvak, letelepedés végett.

**Miczki Márton képviselő:** Gondolja, hogy az előterjesztésben feltüntetett szóbeli árajánlat a maximum, ennél csak alacsonyabb összeg lehet. Ha összességében nézzük, akkor a 15 millió forint még csökkenthet.

**Kovács Márk képviselő:** Ő elfogadja, hogy nem az önkormányzat feladata a munkahelyteremtés, de a telekalakítás vonatkozásában a 10 millió forintot az egész falunak kell finanszírozni, azért mert néhány fiatal építkezni akar.

**Kovács György polgármester:** Ha ipari terület kialakítására kerülne sor, abban az esetben ugyanolyan nagyságú szántó területet kell „beadni”, helyette. Az önkormányzat ezt nem tudná biztosítani, ha ipari területet akarnák ott kialakítani.

**Kovács Márk képviselő:** A kajdacsí útban lévő terület helyett mi került beadásra?

**Kovács György polgármester:** Abban az esetben külterületről van szó, és olyan feltételekkel került eladásra, hogy a szerződésben meghatározott időn belül ipari területté lesz minősítve, ami a mai napig nem történt meg.

**Kovács Márk képviselő:** Dobosi Gáboréknak a 700 m<sup>2</sup>-t nem adtuk el, most pedig 1,6 Ha-t kimérünk telkeknek.

**Balog Attila alpolgármester:** Értékes területen értéknövelés fog történni.

**Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő:** Az önkormányzat számára a bérleti díj kiesést fog jelenteni.

**Kovács Márk képviselő:** A Táncsics utcában történő építkezés is értéknövelő.

**Miczki Márton képviselő:** A Táncsics utcában nem biztos, hogy megvásárolnák a fiatalok a telket.

**Kovács György polgármester:** Ha fiatalok építenek egy helyen/utcában, abban az esetben nagyobb a vonzóerő is.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Amennyiben a képviselő-testület egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, úgy kérem, hogy a tartalék terhére különítsen el 16 millió forintot a várható költségekre, és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges adminisztratív teendők lebonyolítására.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **46/2016. (VII. 18.) önkormányzati határozat**

##### **Telkek kialakítása a Széchenyi utcában**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Széchenyi utca folytatásában a 0170/2 hrsz.-ú. önkormányzati földterületen telkek kerüljenek kialakításra. A telekalakításokhoz a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére 16 millió Ft összegű keretet különít el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházás előkészítésére – a beszerzésekre vonatkozó szabályok szem előtt tartásával –, a telekalakításhoz kapcsolódó adminisztratív eljárások kezdeményezésére, lebonyolítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kovács György polgármester

#### **4/ A 2016. év II. félévre szóló munkatervének elfogadása.**

**Előadó:** Kovács György polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Kovács György polgármester:** Az SZMSZ alapján a Képviselő-testület munkáját féléves időtartamra szóló munkaterv alapján végzi. A munkaterv tervezetének elkészítése a polgármester és a jegyző feladata. A munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti a testület elé.

Amennyiben képviselőtársaimnak a munkatervhez további javaslata van, úgy kérem, hogy szíveskedjenek azt legkésőbb az ülésen ismertetni.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!**

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**47/2016. (VII.18.) önkormányzati határozat  
a Képviselő-testület 2016. év II. félévi Munkatervének elfogadásáról**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2016. év II. félévi Munkatervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy az SZMSZ-ben meghatározott személyeket a jelen határozatban foglaltakról értesítse.

**Határidő:** azonnal

az értesítésre: az ülést követő 15 napon belül

**Felelős:** Kovács György polgármester

a 2. pont vonatkozásában: dr. Sátor Vera jegyző

**5/ A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel.  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi  
Előadó: Kovács György polgármester**

**Kovács György polgármester:** A tárgyban megjelölt Program tárgya kültéri sportpark kialakítása a helyi sajátosságok figyelembe vételével, akként, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a II. 1. pontban meghatározott forrás terhére és erejéig az építtető Nemzeti Sportközpontokon keresztül fejlesztéseket végez a Program keretében az arra jogosult alanyi kör – önkormányzatok - által benyújtott és a nemzeti fejlesztési miniszter által elfogadott kérelem és dokumentáció alapján. Átadja a szót Miczki Márton képviselő úrnak.

**Miczki Márton képviselő:** A kérelem benyújtási határideje: 2016.08.15.

A Programban történő részvétel önerőt nem igényel.

A csatolt tájékoztatóban foglaltak alapján el kell döntenünk, hogy 1 vagy 2 parkot szeretnénk-e, és hol legyenek azok, valamint milyen típusúak legyenek (A,B,C,D). Ő első körben a D típusra és a 481 hrsz-ú területre ( Görgey utca végén lévő füves terület ) tenne javaslatot.

**Feke Lajos képviselő:** Célszerűség szempontjából a könyvtár mögötti játszótér mellett javasolja kialakítani a Sportparkot.

Egyrészt nem annyira nyitott helyen van, másrészt motiváció is lehet a gyerekek számára, ha látják azt, hogy a felnőttek sportolnak.

**Miczki Márton képviselő:** Kettő sportpark kivitelezésére is benyújtható a pályázat.

**Kovács György polgármester:** Javasolja, hogy 481 hrsz -ú és 458 hrsz-ú területre is kerüljön benyújtásra a pályázat.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!**

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **48/2016. (VII. 18.) önkormányzati határozat**

##### **A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részt kíván venni a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban.
2. A Képviselő-testület 2 db D típusú sportparkot igényel, az alábbi helyszín(ek)re:  
Nagydorog, 481 hrsz., Nagydorog, 458 hrsz.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges kérelem és dokumentáció benyújtására, továbbá nyertesség esetén a kiíróval a szerződés megkötésére.

**Határidő:** a kérelem benyújtására: 2016. augusztus 15.

**Felelős:** Kovács György polgármester

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Bányai József által benyújtott kérelem ügyében a Fenyő utcából az utolsó két háztömb tulajdonosait egyeztetés céljából összehívja.

Önkormányzati státusz vonatkozásában előzetes tárgyalásokat kell folytatnia.

Görgey utca járdafelújítására előzetes felmérés történt, mely alapján az ajánlat 2.968.000 Ft+áfa. Természetesen még két árajánlat bekérése szükséges.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 15.20 órakor bezárta.

Kmf

**Kovács György**  
polgármester

**dr. Sátor Vera**  
jegyző