



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. április 18-án

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

27/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat	Tulajdonosi döntés egyes fák kivágásáról
28/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat	Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna kérelme a 059 hrsz.-ú árokkal kapcsolatban
29/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat	Településrendezési terv módosításáról
30/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat	Településrendezéssel összefüggő partnerség rendje a Településrendezési eszközök módosításához
31/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat	Nagydorogi gyászkocsi (lovaskocsi) ajándékozása a Wosinszky Mór Megyei Múzeum részére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. április 18-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagydorog Nagyközség Önkormányzat tanácskozóterme
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Töttösi Ágnes,
Hosnyánszki Jánosné,
Kovács Márk
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sátor Vera jegyző

Kovács György polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Fekete Lajos képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Javaslatot tesz, hogy 4. napirendi pontként az alábbi napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület

„Nagydorogi gyászokcsi (lovaskocsi) ajándékozása a Wosinszky Mór Megyei Múzeum részére”

Megkérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontot a szóbeli kiegészítéssel a képviselő-testület elfogadja-e?

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ Tulajdonosi döntés egyes fák kivágásáról. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 2./ Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna kérelme a 059 hrsz.-ú árokkal kapcsolatban. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 3./ Településrendezési terv módosítása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester

- 4./ **Nagydorogi gyászkocsi (lovaskocsi) ajándékozása a Wosinszky Mór Megyei Múzeum részére. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Kovács György polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ **Tulajdonosi döntés egyes fák kivágásáról.**
Előadó: Kovács György polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A futballpályán lévő nyárfák kb. 30 évesek, úgyszintén az önkormányzat udvarán található fenyőfák is nagyon előregedtek. A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Paksi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2016. március 3. napján veszélyes fák, fasorok tárgyában céll ellenőrzést tartott a Polgármesteri Hivatal udvarán és a futballpálya területén., mely jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletét képezik. Az érintett ingatlanokon álló, felülvizsgálatra javasolt fákra nem terjed ki a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletnek a közterületen álló fák kivágására vonatkozó szabálya, mivel a fák helyéül szolgáló ingatlanok nem közterületként vannak nyilvántartva az ingatlan nyilvántartásban.

A felmérést követően 150 m³ föld feletti famennyiségről van szó, de ez csak egy becsült mennyiség.

Elsődleges terv a talajszint feletti vágás, melyre az erdészeti terv javaslatot. - Vállalkozóval vitelezetné ki-. A bent maradt gyökereket gyökérbontással oldanánk meg, ettől függetlenül új fákat lehet telepíteni. Természetesen ez a megoldás költségcsökkentést is jelentene.

Támogatja az erdészeti javaslatát, mely szerint talajszinti vágásra kerüljön sor.

A fenyők kivágása saját erőből megoldásra kerül.

Miczki Márton képviselő: Milyen értéket képvisel a 40 db fa?

Kovács György polgármester: 8000,- Ft/m³ az ára, kb. a becslés alapján 1.200 ezer forint az értéke.

A vágás 3-4000,- Ft/m³, melyhez gépi vágás szükséges a fák dőlési szöge miatt. Elsősorban nagydorogi vállalkozót fog megkeresni, illetve felhívást intézni.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Ha a szakemberek ezt a megoldást javasolják, akkor ő támogatja. Anyagilag is mindenképpen célszerűbb.

Kovács György polgármester: A fák 30 évesesek, 25 évesen már zömében kivágásra kerülnek. Tavalyi évben is volt már probléma a nyárfákkal a környéken lakók szempontjából. Éppen ezért, mivel nagyon régi, láthatóan rossz állapotú fák, javaslom a talajszint feletti kivágásukat és pótlásukat.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

27/2016. (IV. 18.) önkormányzati határozat

Tulajdonosi döntés egyes fák kivágásáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Nagydorog 29/1 és 29/2 és 787/11. hrsz.-ú ingatlanok területén álló, a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Paksi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége által ellenőrzött fákat kivágatja, azzal, hogy elrendeli azok pótlását, melynek végrehajtására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

2./ Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna kérelme a 059 hrsz.-ú árokkal kapcsolatban.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna Nagydorog, Kossuth tér 5. szám alatti lakosok a mellékelt kérelmet nyújtották be a Képviselő-testülethez. Ahogyan a kérelemből is látható, az ügyben már korábban is történtek levélváltások, és személyes egyeztetés is, ahol a felvázolt javaslatokat – Alpolgármester Úr által is támogatva – nem fogadtam el. Ezért fordultak Dobosiék a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testülethez. Ha a testület is hozzájárul, miután a képviselők kifejtették álláspontjukat, megadom a szót a jelenlévő kérelmezőknek.

A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul, hogy a jelenlévők hozzászóljanak a napirendi ponthoz.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: A szerződésben aranykorona érték is fel van tüntetve. Megtekintés esetén a területet nézem és nem a pontokat.

Kovács György polgármester: Az adásvételi szerződés sem volt szabályos. A kimért ingatlant kellett volna megvásárolni. Közös osztatlan területről beszélünk. Ő egy helyrajzi számból vett meg 20 ezer m², és nem egy külön helyrajzi számmal ellátott területet. Ahhoz, hogy nagyobb területet adjanak szerződésmódosítás szükséges anélkül nem megoldható.

Miczki Márton képviselő: Az árokkotrás még vásárlás előtt történt?

Kovács György polgármester: Igen, kb. 10 éve.

Kovács Márk képviselő: Az eredeti határozati javaslatot nem támogatja. A B határozati javaslatot igen, mely szerint a 772 m2 terület értéke visszafizetésre kerül a vevőnek.

Kovács György polgármester: Nem arról szól a határozati javaslat, hanem az egész terület visszavételéről.

Kovács Márk képviselő: Valószínű, hogy félreértelmezte a határozati javaslatot.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: A vevő felé intézné a kérdését. Elég a megvásárolt terület a tervek kivitelezéséhez, ha minden marad az eredeti állapotban?

Balog Attila alpolgármester: A vevő adott 5 javaslatot, amit az önkormányzatnak tesz. De amit az önkormányzat javasolt az egyik sem jó.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: A vevő részéről van kompromisszum, az önkormányzat részéről nincs.

Balog Attila alpolgármester: Itt az a gond, hogy csak az Ő javaslataikat tudnák elfogadni, az önkormányzat által felajánlott lehetőségeket nem.

Dobosiné Fülöp Magdolna vevő : Az önkormányzat a szántó területet átalakította árokká. A tulajdoni lapon nem az szerepel, ami a tényleges állapot. Ők szántót vásároltak szántó áron és nem árkot.

Dobosi Gábor vevő: Ők másik 5 javaslatot adtak, nem ultimátumot.
Ha valaki műszaki terméket vásárol, és nem próbálja ki, akkor arra sem lenne orvoslát?
Általában megegyezést követően történik meg a kimerés.

Balog Attila alpolgármester: Ha pl. vásárol egy mosógépet, ami nem működik, és visszaviszi a vevő abban az esetben visszafizetik az árát.

Dobosi Gábor vevő: De adhatnak helyette újat is.

Balog Attila alpolgármester: Akkor adjunk helyette egy új területet?
Az árok kotrása már az adás-vétel előtt megtörtént.

Dobosiné Fülöp Magdolna vevő: A tulajdoni lapon szántóként szerepel.

Kovács György polgármester: Felvetődött, hogy adjuk el még az 1,5 hektárt is. Ha abból is hiányzik terület akkor azt is az önkormányzatnak kellett volna kiegészítenie?

Dobosi Gábor vevő: Ha nem tudom, hogy ténylegesen nem az, mint ami papíron szerepel, akkor úgy átverésnek számíthat.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Ha ez a terület marad, akkor az építkezés kivitelezhető.

Dobosi Gábor vevő: Igen.

Kovács György polgármester: Papíron megvan a 20000 m².

Dobosiné Fülöp Magdolna vevő: A terület megvan, csak nem, mint szántó.

Dobosi Gábor vevő: Aranykorona alapján van meghatározva az érték is.

Kovács György polgármester: Az aranykorona értéket az 1970-80-as években határozták meg. A jelenlegi aranykorona lehet, hogy köszönő viszonyban nincs a valósággal. Megoldhatjuk azt is, hogy bevizsgáltatjuk, de lehet, hogy még rosszabbul járna a vevő.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: A telekhatár módosítást nem támogatja. Ha a célnak megfelel, akkor a jövőben, amennyiben lesz lehetőség olyan pályázatra, ahol az árok rendeltetését rendezni tudjuk, kerüljön helyreállításra.

A feltöltés nem megoldás, betongyűrűkre lenne szükség, de annak nagyon nagy a költsége. Az itt maradt bérleti díjakat be lehetne forgatni a helyreállításhoz.

Kovács György polgármester: Az egész falu ilyen jellegű helyreállítása kb. 1 milliárdos beruházás lenne. Két utcára vonatkozóan történt meg a pályázat beadása, melynek a tervezett költsége 103 millió forint és 2018-ban lesz elszámolható.

Tehát Ő konkrét ígéretet nem tud erre tenni, de a cél az árkok rendbetétele, melyre 1-2 éven belül nem igazán lát lehetőséget. Támogatja a helyreállítást, de a forrás jelenleg nem biztosított.

Kovács Márk képviselő: A 772 m² terület értékének visszafizetése kevesebb lenne, mint a 2 hektáré.

Kovács György polgármester: Mindenkép kell a 20000 m² a beépítettséghez. Külterületről van szó, és az átminősítésnek nagy a költségvonzata.

Dobosi Gábor vevő: Igen ez így van.

Kovács György polgármester: 300 m²-t akar beépíteni és így nem kerül plusz költségbe. Ha visszavásároljuk, akkor a beépítettség lehetősége csökken.

Érkezett olyan visszajelzés, hogy így egy család hátrányt szenved. Az önkormányzat viszont az egész faluért felel.

Miczki Márton képviselő: Olyan megoldás, ami mindkét félnek 100 %-ban megfelelne, nem igazán van.

Ő az eredeti javaslatot támogatja. A későbbiekben az árok visszaállítása a cél, ahogy képviselőasszony is javasolta.

Kovács György polgármester: Megkérdezi a vevőket, hogy el tudják-e fogadni az elhangzottakat.

Dobosi Gábor vevő: Elfogadná a képviselő asszony által tett javaslatot.

Kovács György polgármester: Osztatlan közös tulajdon került beruházásra, amiről az önkormányzat hivatalosan nem került megkérdezésre, ebből kifolyólag az önkormányzaté is a beruházás.

Dobosi Gábor vevő: Azon a területen Ők a kizárólagos tulajdonosok.

Kovács György polgármester: Nem történt meg a birtokbavétel, mivel nem fogadták el a határvonalakat.

Dobosi Gábor vevő: De Ő a kizárólagos használó.

Kovács György polgármester: Osztatlan közös területről beszélünk.
Nem vették birtokba a területet.
Megkérdezi, hogy el tudják-e fogadni a képviselő testület eredeti határozatát.

Dobosi Gábor vevő: Ő erre most nem akar reagálni.

Kovács György polgármester: A képviselő-testület fog hozni egy határozatot, melyről a vevők kivonat formájában értesítést kapnak.

Dobosi Gábor vevő: Az eddigi kiadásai kb. hét számjegyűek, öneki ezt az összeget az önkormányzat megtéríti.

Kovács Márk képviselő: Olcsóbb lenne a pár méter átadása.
Az önkormányzat megkapta a pénzt. A falunak viszont szüksége van az árokra.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Az önkormányzatot nem érné kár, ugyanis az önkormányzat tisztítja az árkot. Ez még mindig olcsóbb lenne, mint a visszavásárlás.

Kovács György polgármester: Álláspontom nem változott, így a kérelem elutasítására teszek javaslatot.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, vélemény? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat

Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna kérelme a 059 hrsz.-ú árokkal kapcsolatban

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna Nagydorog, Kossuth tér 5. szám alatti lakosok 059 hrsz.-ú árokkal kapcsolatos, 2016. március 1. napján kelt, az előterjesztés mellékletét képező kérelmét és az abban felvázolt megoldási javaslatokat nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Dobosi Gábor és Dobosi Fülöp Magdolna elhagyják a tanácstermet.

3./ Településrendezési terv módosítása.
Előadó: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Mint ismert a képviselő-testületet előtt tervben van a piaccsarnok kialakítására vonatkozó pályázat beadása. A piaccsarnok esetében az épületet beljebb kell helyezni, és a parkolót pedig előtérbe.

Továbbá a Decsi Andrásék által már korábban kért területre vonatkozó módosításra is sor kerülne.

2018.-ig a településrendezési tervet mindenképpen át kell szervezni, ezért első körben csak a legszükségesebb lépéseket tennénk meg.

Szükséges a közösségi célú épületek és sportlétesítmények építési szabályainak meghatározása, a település vegyes építési övezetére vonatkozó építési előírások módosítása.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Decsi Andrásék esetében a Tánicsics utcára vonatkozott a megkeresés?

Kovács György polgármester: Nem a régi vasbolt előtti részre. Ahhoz, hogy be tudják fejezni a megkezdett munkálatokat módosítani kell a településrendezési tervet.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

29/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat
Településrendezési terv módosításáról

Nagydorog Nagyközség önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1) Nagydorog Nagyközség önkormányzat Képviselő-testülete, a többször módosított, 35/2006. (III. 21.) Kt számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét, valamint a többször módosított 5/2006. (III. 21.) számú ÖK Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított rendeletét és annak mellékletét képező belterületi Szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbi pontokban:

1. Községi célú épületek (pl. piaccsarnok, közösségi ház) és sportlétesítmények építési

- szabályainak meghatározása a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) rendeletében;
2. HÉSZ településközpont vegyes terület építési övezetére vonatkozó előírásainak módosítása;
 3. HÉSZ helyi értékvédelmi területre vonatkozó építési előírásainak módosítása.

2) Nagydorog Nagyközség önkormányzat Képviselő-testülete, a többször módosított, 35/2006. (III. 21.) Kt számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét, valamint a többször módosított 5/2006. (III. 21.) számú ÖK Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított rendeletét és annak mellékletét képező Szabályozási tervlapjait áttekintette, felülvizsgálta és egyéb pontokban jelenlegi formájában kívánja használni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

30/2016. (IV.18.) önkormányzati határozat

Településrendezéssel összefüggő partnerség rendje a Településrendezési eszközök módosításához

Nagydorog Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait ezen határozat mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

4/ Nagydorogi gyászkocsi (lovaskocsi) ajándékozása a Wosinszky Mór Megyei Múzeum részére.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Első körben arról volt szó, hogy Kecskemétre kerül a Református Múzeumban, de ez a lehetőség meghiúsult. Ezt követően kereste fel a Wosinsky Mór Megyei Múzeum.

A Múzeummal egyeztetve – a vitathatatlan kulturális értéket képviselő tárgy megóvása és széles körben történő megismertetése érdekében - javaslom az önkormányzat tulajdonát képező nagydorogi gyászkocsinak a Wosinsky Mór Megyei Múzeum Történeti-Néprajzi Osztálya részére való odaajándékozását állagmegóvás, a későbbiekben lehetőség szerinti restaurálás és kiállítás céljából. Elvileg szerdai napon elszállításra kerül.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: A lakosság kérdése, hogy miért kerül elajándékozásra?

Kovács György polgármester: Nincs hely, ahol tároljuk. Szabad területen viszont nem tarthatjuk, mert csak romlik az állaga.

Nagydorogon nincs ilyen jellegű múzeum és a renoválása is igen költséges lenne.

Szekszárd nem nagy távolság és a múzeumban bárki megtekintheti.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Arra nincs lehetőség, hogy a múzeum kibővítésre kerüljön?

Kovács György polgármester: Nincs hely, ahova tegyük. Továbbá az épület bővítésének és a kocsi renoválásnak magas költségvonzata lenne.

A Sipka és Kalapmúzeum esetében is jelezték a tulajdonosok, hogy nagyon sok kiállítandó tárgy van még a tulajdonukban.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, véleménye nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2016. (IV. 18.) önkormányzati határozat

Nagydorogi gyászkocsi (lovaskocsi) ajándékozása a Wosinszky Mór Megyei Múzeum részére

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló nagydorogi gyászkocsit a Wosinsky Mór Megyei Múzeum (7100 Szekszárd, Szent István tér 26. , képviseli: Ódor János Gábor Igazgató) Történeti-Néprajzi Osztálya részére odaajándékozza a mellékelt ajándékozási szerződésben foglaltak szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 15.45 órakor bezárta.

Kmf

Kovács György
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző