



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. február 11-én

megtartott nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

1/2015. (II. 11.) önkormányzati határozat	Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetése
2/2015. (II. 11.) önkormányzati határozat	A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. módosítása
3/2015. (II. 11.) önkormányzati határozat	A Nagydorogi Rendőrőrs épületének bérbeadása
4/2015. (II. 11.) önkormányzati határozat	A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása
5/2015. (II. 11.) önkormányzati határozat	a Nagydorog, 0141/70 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeleteket alkotta**:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 1/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete	<i>A szociális ellátásokról</i>	Hatályba lépésének napja: 2015. március 1.
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete	<i>A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2015. március 1.
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete	<i>A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2015. február 15.
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete	<i>A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról</i>	Hatályba lépésének napja: 2015. április 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. február 11-én 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Tóttösi Ágnes,
Feke Lajos
Hosnyánszki Jánosné,
Kovács Márk
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sátor Vera jegyző
Bonyai Józsefné pénzügyi ügyintéző
Príger József könyvvizsgáló/tanácsadó

Kovács György: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Kovács György polgármester: Átadja a szót Hosnyánszki Jánosnénak a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Hosnyánszki Jánosné PÜB elnök: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság a 1/2015. (II.11.) számú határozatában megállapította, hogy Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének valamennyi képviselője, a polgármester és az alpolgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett. A Bizottság a vagyonnyilatkozatok ellenőrzését elvégezte, az ellenőrzés eredménye alapján eljárást nem kezdeményez.

Kovács György polgármester: A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az írásban kiküldött napirendek vonatkozásában az alábbi módosítást javasolja. A 4-es számú napirendi pontként megjelölt „A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.” 3-as napirendként, a 3-as számú napirendi pontként megjelölt képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása 4-es napirendként kerüljön megtárgyalásra.

Megkérdezi, hogy a szóban módosított napirendi pontokat a képviselő-testület elfogadja –e?

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének megtárgyalása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: dr. Sátor Vera jegyző
- 2/ Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 3/ A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 4/ A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 5/ A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 6/ Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 7/ A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. módosítása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 8/ A Nagydorogi Rendőrőrs épületének bérbeadása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 9/ A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 10/ A Nagydorog 014/70 hrsz.-ú ingatlan értékesítése. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 11/ Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1/ A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének megtárgyalása.

Előadó: dr. Sátor Vera jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Sátor Vera jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ának (3) bekezdése alapján közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapotnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

A Közös Hivatal tekintetében az irányító szervet megillető jogok és kötelezettségek Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg illetve terhelik – az alábbi pontokban részletezett kiegészítésekkel:

- a közös Hivatal éves költségvetése Nagydorog Nagyközség Önkormányzata – mint a közös hivatal székhelye- költségvetésének részét képezi,
- az önkormányzatok képviselő- testületei a Hivatal bevételeiről, kiadásairól, engedélyezett létszámáról – a költségvetési rendeletüket tárgyaló képviselő- testületi ülés előtt – együttes testületi ülésen döntenek.

A személyi juttatások esetében 24 fő köztisztviselői létszámmal számoltunk.

A finanszírozást a Magyar államtól kapjuk.

A cafetéria rendszerét – béren kívüli juttatás - is a költségvetési törvény szabályozza, hiszen a törvény 59.§ (2) bekezdése alapján 2015. évben a juttatások együttes összege nem haladhatja meg a bruttó 200.000 forintot, mely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A béren kívüli összegeknél minden kirendeltségen a jogszabályban előírt összeggel, bruttó 200 000 forinttal számoltunk köztisztviselőnként.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

1/2015. (II.11.) önkormányzati határozat

Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetése

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Közös Hivatalban a béren kívüli juttatás (cafeteria) mértékét egységesen 200 000 forint összegben határozza meg.
3. A képviselő-testület megbízza Nagydorog Nagyközség Polgármesterét, hogy a Közös Hivatal költségvetésének a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester,
a végrehajtásért: dr. Sátor Vera jegyző

2/ Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az Országgyűlés a 2014. évi C. törvénnyel elfogadta Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló törvényét. Rendelet tervezetünk összeállításakor figyelembe vettük a költségvetési törvény előírásait.

Költségvetési tervezetünk tartalmazza a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal és a Nagydorogi Szivárvány Óvoda költségvetését is.

Az előterjesztés és a mellékletek részletesen tartalmazzák a bevételeket és kiadásokat.

A költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat az *1.1. melléklet tartalmazza.*

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.

Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.

Felkéri Hosnyánszki Jánosnét a PÜB elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Hosnyánszki Jánosné PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. fordulóját, és a képviselő-testületnek egyhangúlag tudomásul vételre javasolja.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet beterjesztését tudomásul venni szíveskedjenek!

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a csatolt rendelet-tervezet beterjesztését egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

3/ A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A helyi szociális rendelet módosítását, újraalkotását Magyarország 2015. évi központi költségvetésnek megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény megjelenése tette szükségessé.

A törvény 2015. március 1-jétől a normatív lakásfenntartási támogatást, a méltányos közgyógyellátást, a méltányos ápolási díjat, és az adósságcsökkentési támogatást (utóbbi kettő ellátás településünkön nem volt) megszünteti. Helyükbe települési támogatás lép, amennyiben az önkormányzat ezt rendeletében 2015. február 28. napjáig szabályozza, amire egyébként köteles.

Az aktív korúak ellátása 2015. március 1-től a Járási Hivatal hatáskörébe kerül, ezzel együtt megszűnik az önkormányzat rendelete alapján eddig biztosított rendszeres szociális segély.

Az eddig biztosított önkormányzati (korábban átmeneti) segély átalakul rendkívüli települési támogatássá. A temetési segélyt a korábbiakban is és ezután is az önkormányzati segély tartalmazta.

A korábban megállapított normatív és helyi lakásfenntartási támogatások jogosultsági idejük lejártáig folyósításra kerülnek. A települési lakásfenntartási támogatást a korábbi normatív lakásfenntartási támogatással azonos módon, de szűkebb jogosult körrel javasoljuk bevezetni, ezzel együtt a korábbi helyi lakásfenntartási támogatás megszűnik.

Méltányos közgyógyellátás iránt azok nyújthatnak még be kérelmet, akiknek az igazolványuk 2015. május 28-ig lejár. Ebben az esetben a február 28-án hatályos szabályozás szerint kell elbírálni, amennyiben a kérelem február 28. napjáig benyújtásra kerül. A méltányos közgyógyellátás helyébe új gyógyszer-támogatás lép, az esetleges kiemelkedő gyógyászati költségekhez egyedi esetekben a rendkívüli települési támogatás keretében nyújtható segítség azoknak, akik eddig a méltányossági közgyógyellátásra voltak jogosultak.

Kovács Márk képviselő: A szociális rendelet hatályba lépését követően kell Szociális Bizottság?

dr. Sátor Vera jegyző: 100 fő felett kötelező a Vagyonynyilatkozatokat vizsgáló Bizottság, 2000 fő felett a Pénzügyi Bizottság.

Nagydorog esetében Pénzügyi Bizottság megválasztásra került, és ők látják el a vagyonynyilatkozatok ellenőrzését is.

Más bizottságokra vonatkozóan az önkormányzat szabadon hozhat döntést.

Feke Lajos képviselő: A szociálpolitikai kerekasztal vonatkozásában nem lenne célszerű még delegálni?

dr. Sátor Vera jegyző: Nem tartja célszerűnek. A törvény írja elő a szociális kerekasztalt.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról.**

A rendelet hatályba lépésének napja: 2015. március 1.

4/ A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A helyi szociális rendelet módosítását, újraalkotását Magyarország 2015. évi központi költségvetésnek megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény megjelenése tette szükségessé.

A fentieket szabályozó rendelet-tervezetben a képviselő-testület a hatáskörök gyakorlását – a گردülőkeny és szakszerű munkavégzés érdekében – a polgármesterre ruházza át.

Emiatt szükséges az SZMSZ átruházott hatáskörök jegyzékét tartalmazó mellékletének összhangba hozatala az említett rendelet-tervezettel.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.)
önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A rendelet hatályba lépésének napja: 2015. március 1.

5/ A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A tárgyban megjelölt rendelet 8. §-ának (3) bekezdése a polgármester üzleti vagyon hasznosításával kapcsolatos hatáskörét az alábbiak szerint rögzíti:

„A polgármester dönt az üzleti vagyontárgy hasznosításáról, kivéve a vagyontárgy apportálását és megterhelését, biztosítékul vagy zálogba adását, valamint annak három évet meghaladó időtartamú bérbe adását, azon három évet meghaladó időtartamú vagyongazdálkodási jog, hasznélvezeti jog létesítését, továbbá annak öt évet meghaladó mezőgazdasági haszonbérbe adását.”

A képviselő-testület több tagjával tárgyaltunk a fenti rendelkezésről, egybehangzóan úgy véljük, hogy a képviselő-testület tehermentesítése, az adminisztratív terhek csökkentése céljából a három éves korlát túlzottan csekély, javasoljuk annak öt évre történő emelését és a mezőgazdasági haszonbérleti szerződésekkel azonos szabályozás és gyakorlat kialakítását, mely utóbbiak esetében eddig is működött.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

A rendelet hatályba lépésének napja: 2015. február 15.

6/ Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Nagydorogon a 2013. évben, év közben került átadásra a csatornahálózat, így a működés első teljes éve a 2014. év volt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 11. § (1) bekezdése értelmében talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj fogyasztás szerinti alapja, a törvényben meghatározott egységdíj (1200,-Ft/m³), valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5¹) határozza meg. (A könnyebb alkalmazhatóság érdekében a számítási módot a rendelet 1. függelékében helyeztük el, számítási példával alátámasztva).

A talajterhelési díj fogyasztás szerinti alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A fentiekén túl a törvény szerint a talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállított el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

dr. Sátor Vera jegyző: A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat a közszolgáltató a rendeletben rögzített adatszolgáltatási kötelezettsége alapján bocsátja az önkormányzat rendelkezésére.

Kovács György polgármester: Felkéri Hosnyánszki Jánosnét a PÜB elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Hosnyánszki Jánosné PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletet és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete
a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó
talajterhelési díjról..**

A rendelet hatályba lépésének napja: 2015. április 1.

7/ A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. január 1-től működik. A Hivatal új jegyző vezetésével működik 2015. január 1-jétől. Átadja a szót dr. Sátor Vera jegyzőnek.

dr. Sátor Vera jegyző: A polgármesterek, a jegyző és az aljegyző előzetes egyeztetései alapján indokolt a jegyző és az aljegyző közvetlen vezetése alatt álló telephelyek leosztásának, továbbá emiatt az ügyfelfogadási időpontjaiknak a megváltoztatása.

Dr. Orova Dániel jegyző úr vezetése alatt a székhely, a pálfai és a bikácsi telephely, az aljegyző közvetlen vezetése alatt a kajdaci és a sárszentlőrinci telephely állt.

A jövőben a jegyző közvetlen vezetése alatt a székhely, a bikácsi és sárszentlőrinci telephely, az aljegyző közvetlen vezetése alatt a kajdaci és pálfai telephely áll.

Mindezeket azonban a közös hivatali megállapodáson át kell vezetni, a mellékletben foglaltak szerint. A megállapodást az öt település külön-külön tárgyalja.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

2/2015. (II.11.) önkormányzati határozat**A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. módosítása**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

8/ A Nagydorogi Rendőrőrs épületének bérbeadása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság az általa korábban megkötött bérleti szerződések felülvizsgálata során megállapította, hogy a közte és az önkormányzat között 1995-ben létrejött és 1998-ban módosított bérleti szerződés – mely a bérleti szerződés meghatározásán túlmenően egyéb kérdésekben nem tartalmazott rendelkezést - elavult, ezért annak módosítása, sőt új szerződés megkötése szükséges.

A mellékelt szerződés a bérleti jogviszony vonatkozásában nem tartalmaz előírást, csupán írásba foglalja az eddigi gyakorlatot, a bérleti díj összegében sem javasol változást.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

3/2015. (II.11.) önkormányzati határozat**A Nagydorogi Rendőrőrs épületének bérbeadása**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérbe adja a 7044 Nagydorog, Kossuth u. 37/b. szám alatti lévő 240 m² alapterületű irodaház megnevezésű ingatlant, valamint a hozzá tartozó 16 m² alapterületű garázst, a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

9/ A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Átadja a szót dr. Sátor Vera jegyzőnek.

dr. Sátor Vera jegyző: A polgármester szabadsága tekintetében a döntési jogosultság a képviselő-testületet át nem ruházható hatáskörében illeti meg. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

4/2015. (II.11.) önkormányzati határozat

A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szabadsága ütemezését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10/ A Nagydorog 014/70 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Lőrincz Ernő Nagydorog, Rákóczi u. 47. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Nagydorog, 0141/70 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanra, melynek nagysága 1777 m², 40.000,- Ft ellenértékért. Lőrincz Ernő egyben a szomszédos 014/71 hrsz.-ú szántó tulajdonosa.

Miczki Márton képviselő: A 40 ezer forint mennyire reális ár?

Kovács György polgármester: Reálisnak tartja az árat, olyan ingatlanról van szó, mely az önkormányzat részéről ésszerűen nem hasznosítható.

Kovács Márk képviselő: Adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik?

Kovács György polgármester: Igen.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

5/2015. (II.11.) önkormányzati határozat

a Nagydorog, 0141/70 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

3. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőrincz Ernő 7044 Nagydorog, Rákóczi u. 47. szám alatti lakos részére értékesíteni kívánja a Nagydorog, 0141/70 hrsz.-ú szántó művelési ágú 1777 m² ingatlant, 40.000,- Ft azaz negyvenezer forint vételár ellenében.
4. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség és adminisztráció a vevőt terheli.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben az érintett ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik – gondoskodjon a vételi ajánlat kifüggesztéséről.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

11/ Egyebek

Kovács György polgármester:

- Mint köztudott az OTP Bank kezeli az önkormányzat számláját. Szóban felvette a kapcsolatot a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezettel és az OTP Bank NYRT-vel is. Ezen egyeztetés alapján tájékoztatja a képviselő-testületet, amennyiben jelen ismeretek alapján pénzügyi intézet váltásra kerülne sor, az önkormányzatnak kb. 500 ezer forintot megtakarítást jelentene.
Természetesen mindez csak tájékoztatásként hangzott el. Ismételten felveszi a kapcsolatot a bankokkal és írásos megkeresés formájában kér ajánlatot. Az írásos ajánlatokat a képviselő-testület megtárgyalja.
- Ivóvíz vonatkozásában folynak tárgyalások a Mezőföldvíz Kft-vel.
A Mezőföldvíz kft. eszközállomány jogcímen 2.050 ezer forintot „ követel „ az Önkormányzattól. A átadás-átvétel aláírásakor sajnos egyik fél sem figyelt arra, hogy ténylegesen mit vesznek át, illetve írnak alá.
A könyvelés általi vagyonelemtár a Mezőföldvíz Kft. részére átadásra került.

- Busz vonatkozásában Nagydorog Nagyközség Önkormányzata az üzemeltető. Kihasználtsága minimális, ennek ellenére elég sok a költségvonzata van. Nagydorog vonatkozásában az idősök beszállítására kerül sor-3-4 fő-, de ez nem kötelező feladat. Tárgyalást folytatott Süli János úrral, mely során felvetődött a csere lehetőségének kérdése. Ez esetben a DC Dunakom Kft. lenne a partner.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Célszerűnek tartaná Nagydorogon a járdák feltérképezését. A téli hónapokban ténylegesen érzékelhető a járdák állapota.

Kovács György polgármester: Ahol nagyon nagy probléma volt, ott már megoldották. Ő személyesen is tapasztalta, hogy milyen minőségűek a járdák. Támogatja képviselő asszony javaslatát.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: A költségvetésben az adóhátralék hol kerül kimutatásra?

dr. Sátor Vera jegyző: Nincs konkrétan ilyen kimutatás

Kovács György polgármester: A hátralékot próbáljuk behajtani. Folyamatosan kerülnek kiküldésre a felszólítások és letiltások.

dr. Sátor Vera jegyző: Éves szinten az adóügyi ügyintéző tart beszámolót az adók vonatkozásában.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Milyen mértékben tudja behajtani az adóhátralékot az önkormányzat, az a beszámolóból derül ki. Részletfizetés lehetősége is adott, de ehhez külön megállapodás kell.

Kovács Márk képviselő: Jókai utcai lakosok jelezték, hogy a katolikus templom mellett mindkét oldalon állnak autók, és ez megnehezíti nagyobb járművekkel való közlekedést.

Március 15-i ünnepség milyen keretek között kerül megrendezésre?

Kovács György polgármester úr: Tegnap napon volt a Kulturális és Településfejlesztési Bizottság ülése és ott tárgyaltak az ünnepségről. Elnök asszony felveszi a kapcsolatot az iskola igazgatójával.

Kovács Márk képviselő: A Csemege Mix ABC-vel szembeni tükröt vissza kellene helyezni, mert így bonyolultabb a közlekedés.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Valóban volt ott tükrök, amit Ő már az előző ciklusban jelzett az önkormányzat felé. Akkor az volt a válasz, hogy nem önkormányzati feladat, a KÖZÚT Kht-val kell felvenni a kapcsolatot. Ezt Ő megtette, és azt a választ kapta, hogy az önkormányzat feladata.

Kovács György polgármester: A KÖZÚT Kht. felé írásos megkeresést küldenek a tükrök visszahelyezése ügyében.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Máté Jánosné jelzett a Kossuth téren lévő ingatlan ügyében.

Önkormányzati területen helyezkedik el 3 db platánfa, melyből az egyik ága a tetőt is érinti, továbbá rengetek a lehullott levél, ami a csatornát eltorlaszolja.

Kovács György polgármester: Korábban már tárgyalta a képviselő-testület, és akkor az a döntés született, hogy nem kerülnek kivágásra a fák.

Máté Jánosné Őt is személyesen megkereste, majd ezt követően kimentek az ingatlanhoz felmérni a helyzetet. Ő nem látja indokoltnak a fák kivágását. Az ág/ágak, ami a tetőt károsíthatja, levágásra került.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16.20 órakor bezárta.

Kmf

Kovács György
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző