



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.hu*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. december 2-án

megtartott nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

89/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	a Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálásáról
90/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai 2015. évi mértékének megállapítása tárgyában
91/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.
92/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.
93/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.
94/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás
95/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	az önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása
96/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	az 1316/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
97/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Ravatalozó használati díj módosításának előkészítése
98/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Nagydorogi Hagyományőrző és Kézimunka Egyesület megkeresése
99/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Vasút utcai lakosok kérelme
100/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Az általános iskolai körzethatárok véleményezése

101/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	A Tízrentúliakért Egyesület Nagydorog székhelyváltoztatás
102/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	a Nagydorog, Vécsey utca 15. szám alatti, 1080 helyrajzi számú lakóház helyi védelemből való kivonásáról

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeletet** alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2014. (XII.3.) önkormányzati rendelete	<i>A szociális ellátásokról szóló 5/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2015. január 1.
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 12/2014. (XII.3.) önkormányzati rendelete	<i>Nagydorog Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a Nagydorog Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III.22.) ÖR. rendelete, továbbá a Helyi Építészeti és Botanikai Értékek védelméről szóló 15/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2014. december 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. december 2-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L. u. 81.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Tóttösi Ágnes,
Feke Lajos,
Hosnyánszki Jánosné,
Kovács Márk
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző
Kocsis Gizella Kulturális
és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja
Lakatos László NRNÖ elnöke

Kovács György polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pont elfogadására.

Napirend

- 1/ A szociális ellátásokról szóló 5/2009. (III.30.) ÖR. rendelet módosítása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 2/ Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok
elbírálása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 3/ Javaslat bérlet és helyiség bérleti díjak mértékének emelésére, a 2015. évtől
alkalmazható bérleti díjak mértékének megállapítására.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 4/ A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata,
módosítása. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester

- 5/ **A Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Kovács György polgármester
- 6/ **A 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Kovács György polgármester
- 7/ **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester
- 8/ **Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása.**
Előadó: Kovács György polgármester
(Írásos kérelem csatolva)
- 9/ **1316/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének megtárgyalása**
Előadó: Kovács György polgármester
(Írásos kérelem csatolva.)
- 10/ **Egyebek**

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ **A szociális ellátásokról szóló 5/2009. (III.30.) ÖR. rendelet módosítása.**
Előadó: Kovács György polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2009. (III.30.) ÖR. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

A szociális ellátásokról szóló 5/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet 27/A §-sa helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A polgármester a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díjával megegyező összegű támogatásban részesíti a településen hivatali munkaidőn kívül házasságot kötni szándékozó jegyespárt, amennyiben valamelyikük a bejelentés napját megelőzően legalább 6 hónapja Nagydorogi állandó lakóhellyel rendelkezik és ezt a házasságkötés bejelentését megelőzően írásban kérelmezi. A polgármester a kérelmet haladéktalanul elbírálja és amennyiben a kérelemnek helyt ad, úgy a házasságkötési díjjal megegyező támogatást a közös önkormányzati hivatal részére átutalja. Az átutalás tényéről a polgármester haladéktalanul értesíti az anyakönyvvezetőt.

Amennyiben a házasságkötés iránti kérelem elutasításra kerül, vagy a házasságkötés bármely más okból megghiúsul, úgy a házasságkötési díjat a házasulandó köteles az önkormányzat részére visszafizetni.”

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2014. (XII.3.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátásokról szóló 5/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hatályba lépésének napja: 2015. január 1.

2/ Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az írásos előterjesztés alapján látható, hogy az Önkormányzathoz az idei évben 6 fő adta be a pályázatát.

Az idei évben is az EPER-Bursa rendszerben pályázói regisztráció volt szükséges. A regisztrációt követően volt lehetőség az adatok feltöltésére, kinyomtatására és az önkormányzathoz történő benyújtására.

Átnézve a pályázatokat az alábbi javaslatot teszi:

Nagy Dorottya	3.000,- Ft/hó
Nagy Kristóf	3.000,- Ft/hó
Lőrincz Ernő	4.000,- Ft/hó
Zsiga Henriett	6.000,- Ft/hó
Jánosa Zoltán	2.000,- Ft/hó
Horváth Zsuzsanna	2.000,- Ft/hó

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Örül, hogy differenciált javaslat hangzott el.

Miczki Márton képviselő: Tehát havonta kerülne ez az összeg megállapításra?

Kovács György polgármester: Igen. 10 hónapon keresztül.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

89/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat
a Bursa Hungarica önkormányzati szociális ösztöndíjra beérkezett pályázatok
elbírálásáról

1/ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az A típusú pályázók pályázatát az alábbiak szerint fogadta el:

Pályázó neve	Lakcíme	Támogatási összeg Ft/hó
NAGY DOROTTYA	7044 Nagydorog, Táncsics u. 26.	3.000,-
NAGY KRISTÓF	7044 Nagydorog, Táncsics u. 26.	3.000,-
LŐRINCZ ERNŐ	7044 Nagydorog, Rákóczi u. 17.	4.000,-
ZSIGA HENRIETTA	7044 Nagydorog, Vörösmarty u. 21.	6.000,-
JÁNOSA ZOLTÁN	7044 Nagydorog, Kossuth u. 62/A	2.000,-
HORVÁTH ZSUZSANNA	7044 Nagydorog, Táncsics u. 5.	2.000,-

2. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy B típusú pályázatra, pályázat nem érkezett.

Határidő: azonnal

A pályázók értesítése az ülést követő 15 napon belül.

Felelős: Kovács György polgármester

3/ **Javaslat bérlakás és helyiség bérleti díjak mértékének emelésére, a 2015. évtől alkalmazható bérleti díjak mértékének megállapítására.**

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Minden évben sor kerül a bérleti díjak mértékének megtárgyalására. 2015. január 1-től az alábbi javaslatot teszi:

	2014. évi mérték	2015. évi javasolt mérték
Szolgálati bérlakások (iskola épület, , Jókai u. lakás)	160 Ft/m ² /hó	225 Ft/m ² /hó
Önkormányzati helyiségek		
lakások	130 Ft/m ² /hó	195 Ft/m ² /hó
garázsok	130 Ft/m ² /hó	170 Ft/m ² /hó

Tekintettel arra, hogy sem az önkormányzati bérlakások, sem a nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma nem éri el a 20-at, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. §-ának (2) bekezdése alapján az önkormányzat a lakások, helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről nem köteles rendeletet alkotni.

Mivel a pedagógusok nem önkormányzati dolgozók, ezért nem szolgálati lakásokról, hanem bérlakásokról van szó.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Az elmúlt évben került sor díjemelésre. A pedagógusok nem önkormányzati dolgozók, de a nagydorogi gyerekeket oktatják. Ő mérsékelné a díjat.

Kovács György polgármester: Ő úgy gondolja, hogy a javasolt díjakkal is igen csak a piaci ár alatt maradnának.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Ő összességében 30 %-os emelést javasolna.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Van lehetőség arra, hogy 20 % engedmény kapjon a bérlő. Méltányosság alapján csökkenthető a lakbér.

Kovács György polgármester: Bérlakásokról van szó, és nem szociális lakásokról.

Kovács Márk képviselő: Véleménye szerint ez egy reális emelés.

Kovács György polgármester: A határozati javaslat az előző évekhez képest a 4-es pontban az alábbiak szerint kiegészítésre került. „A képviselő-testület önkormányzati kötelező feladatot ellátó személy részére bérbe adandó lakásbérleti díjának meghatározásánál az 1. pontban foglalt díjaktól eltérhet.”

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

90/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai 2015. évi mértékének megállapítása tárgyában

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1-jétől a tulajdonában álló
 - bérlakások bérleti díját (iskola épület, Jókai u. 23.) **225 Ft/m²/hó,**
 - önkormányzati helyiségek (lakások) bérleti díját **195 Ft/m²/hó,**
 - nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) bérleti díját **170 Ft/m²/hó**

mértékben állapítja meg.

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja irányár, annak összegében a bérbeadó és a bérlő szabadon állapodnak meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert hogy az 1. pontban foglaltakról jelen határozat kivonatának megküldésével a bérlőket értesítse.
4. A képviselő-testület önkormányzati kötelező feladatot ellátó személy részére bérbe adandó lakás bérleti díjának meghatározásánál az 1. pontban foglalt díjaktól eltérhet.

Határidő: az 1. pont vonatkozásában: 2015. január 1.

a 3. pont vonatkozásában: az ülést követő 15 napon belül

Felelős: Kovács György polgármester

4/ A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának VIII. fejezet 1.2. pontja értelmében a Társulási megállapodást a Társulás tagjai módosíthatják, illetve törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint módosítják. A Társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.

A munkaszervezet vezetője a felülvizsgálatot elvégezte. Két ponton szükséges változtatni, az I.5. pontban a társulás tagjainak felsorolását kell módosítani, mivel az önkormányzati választások miatt a képviselő polgármesterek személye öt esetben változott.

Valamint a megállapodás III.1.5 pontja értelmében a tanács tisztújító ülését a gesztor település polgármestere hívja össze, mely rendelkezés ellentétes a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95.§. (1) bekezdésével, mely szerint a tanács ülését az elnök és az alelnök együttes akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat a következő határozatot hozza:

91/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat**A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

5/ **A Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.**

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében újraalakult Társulás tagjai a társulási megállapodást felülvizsgálták.

Mivel a Társulás jogi személy, önálló költségvetéssel rendelkezik, módosul a Társulási Megállapodás azon része, mely a pénzügyi ellenőrzést, a bizottságok alakítását szabályozza.

Az 1. számú melléklet tartalmazza a Társulási Megállapodás módosítandó részeit, a 2. számú melléklet a módosított Társulási Megállapodást.

Megkérdezi, hogy van e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

92/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat**Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata, módosítása.**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 7. sz. módosítását a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Kovács György polgármester

Határidő: azonnal

- 6/ A 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.**
Előadó: Kovács György polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az államháztartásról szóló törvény értelmében az önkormányzatok belső ellenőrzési tervét minden év december 31-ig kell elfogadni.

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete megküldte a Hivatalhoz a szükséges előterjesztést, melynek melléklete tartalmazza a 2015. évben végzendő ellenőrzéseket. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

93/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

a 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési tervet Nagydorog Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról jelen határozat kivonatának megküldésével a Paksi Többcélú Kistérségi Társulást értesítse.

Határidő: azonnal

a 2. pont vonatkozásában: az ülést követő 15 napon belül

Felelős: Kovács György polgármester

- 7/ Nagydorog Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás.**

Előadó: Kovács György polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére előzetes egyeztetés alapján a Nagydorog, Kossuth L. u. 81. szám alatti Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 7-es számú irodahelyiségben biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges helyiséghasználatot, havonta tizenhat órában, keddi napokon 8.00-12.00 óráig. A helyiség használatához kapcsolódó tárgyi infrastruktúra és rezsiköltséget a helyi önkormányzat viseli. Nagydorog Nagyközség Önkormányzata a nemzetiségi önkormányzati közmeghallgatások megtartásához a programszervezővel történt előzetes szóbeli egyeztetés alapján évente egy alkalommal biztosítja a sportcsarnok klubhelyiségét. A megállapodás részletesen tartalmazza a két önkormányzat közötti együttműködést, ezért nem részletezné.

Megkérdezi Lakatos Lászlót a nemzetiségi önkormányzat elnökét, hogy részéről van e kiegészítés.

Lakatos László NRNÖ elnöke: Részéről nincs kiegészítés.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy van e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

94/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagydorog Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás módosítására a mellékelt tartalommal tesz javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

8/ Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos kérelem csatolva

Kovács György polgármester: Decsi András Nagydorog, Táncsics u. 58. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordult az önkormányzat felé.

Szeretné bérbe venni az Önkormányzat tulajdonában lévő 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1316/15, 1316/16, 1316/8 hrsz alatti területeket. A fenti területek közül kizárólag csak azt venné bérbe, melyet az ott lakók nem bérelnék december 15-ig.

Átnézték a benyújtott területekre vonatkozóan a bérleti szerződéseket.

Javasolja, hogy amelyik terület nincs bérbe adva, illetve a szerződés lejártát követően nem bérlik tovább, az kerüljön bérbeadásra Decsi András nagydorogi lakos részére.

Természetesen a bérleti szerződésbe belefoglalnánk, hogy, amennyiben Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának közfeladatok ellátására szüksége van az adott földterületre, úgy azt bármely gazdasági év végén kártérítés megfizetése nélkül visszaveheti a haszonbérletől.

Megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**95/2014. (XII.2.) önkormányzati határozat
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1316/8; 1316/12; 1316/13; hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat Decsi András 7044 Nagydorog, Tánicsics u 58. szám alatti lakos részére 2014. december 15-től 2019. gazdasági év végéig haszonbérbe adja azzal a kikötéssel, hogy amennyiben Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának közfeladatok ellátására szüksége van az adott földterületre, úgy azt bármely gazdasági év végén kártérítés megfizetése nélkül visszaveheti a haszonbérletől.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

9/ 1316/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Kovács György polgármester
Írásos kérelem csatolva

Kovács György polgármester: Decsi András Nagydorog, Tánicsics u. 58. szám alatti lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező 1316/10 hrsz alatti területet. A területért 150.000,- Ft vételárat ajánlott.

Mivel az 1316/11-es hrsz-ú ingatlan már az Ő tulajdona, az 1316/9 hrsz terület értékesítését már elfogadta a képviselő-testület, javasolja az ingatlan értékesítését.

Miczki Márton képviselő: Mekkora területről van szó?

Kovács György polgármester: Kb. 1000 m².

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Nem javasolja a földterület eladását, az önkormányzat nincs rászorulva.

Mivel bővül a Paksi Atomerőmű, lehet, hogy magasabb árért lehet majd értékesíteni.

Kovács György polgármester: Nincs közművesítve a terület.

Továbbá csak az 1316/10-es hrsz-ú ingatlan eladásáról van szó, ami bármikor visszavehető lesz.

Fekete Lajos képviselő: Mivel a két szomszéd terület már az Ő tulajdona, Ő támogatja az eladást.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Támogatja az eladást, mivel a mellette lévő terület már a kérelmet benyújtó tulajdona.

Miczki Márton képviselő: Mint polgármester úr is mondta, nincs közművesítve sem, Ő is javasolja az eladást.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**96/2014. (XII.2.) önkormányzati határozat
az 1316/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1316/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Decsi András 7044 Nagydorog, Táncsics u. 58. szám alatti lakos részére bruttó 150.000,- Ft, azaz Egyszáz-ötvenezer forint vételárért eladja. Az adás-vétel lebonyolítása, költségeinek viselése a vevő feladata. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10/ Egyebek

10.1. Ravatalozó használati díj módosításának előkészítése.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Panteon Kft. és a Gyertyaláng Kft. 2006. január 3-án szerződést kötött – határozatlan időre - Nagydorog Nagyközség Önkormányzatával a ravatalozó használatára, gyászszertartás idejére.

A szolgáltató Panteon és Gyertyaláng Kft. ellentételezésként vállalta, hogy havi 8-8 ezer Ft-ot átutal az Önkormányzat számlájára.

A megállapodásban szereplő két szolgáltatón kívül más szolgáltató is végez temetést Nagydorog Nagyközségben – ezáltal használva a ravatalozót -.

A fent leírtakra hivatkozva javaslom az alábbi határozatban foglaltak elfogadását.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

97/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

Ravatalozó használati díj módosításának előkészítése

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé a temetőkről és a temetkezésről szóló 8/2000.(XI.1.) ÖR. rendelet módosítását, arra vonatkozóan, hogy a rendelet mellékletének 4. pontjában a köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által a ravatalozó használatáért fizetendő díjtétel 4.500,-Ft+ÁFA összegben kerüljön megállapításra.
2. A képviselő-testület az önkormányzat és a Panteon Kft., továbbá a Gyertyaláng Kft., továbbá Nagydorog Nagyközség Önkormányzata között 2006. január 1. napján létrejött megállapodást azonnali hatállyal felmondja, tekintettel arra, hogy az abban foglalt díjszabás jogszabályokkal (a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvénnyel, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel és a temetőkről és a temetkezésről szóló 8/2000.(XI.1.) ÖR. rendelettel) ellentétes.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács György polgármester

10.2 Nagydorogi Hagyományőrző és Kézimunka Egyesület megkeresése

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos kérelem csatolva

Kovács György polgármester: Az Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy részükre biztosított helyiség bővítését a lehetőségek keretein belül biztosítani szíveskedjen. Távlati céljaik között szerepel mind a szövés, mind a hagyományőrző kézimunkázás népszerűsítése a gyerekek és a felnőttek körében. E tevékenység létszámnövekedéssel jár, ezért szükségük lenne a helyiség bővítésére.

A jelenlegi helyiség mellett van egy használaton kívüli helyiség, ami egybenyitva megoldaná a problémát. Ezen megkeresés alapján a táncház épületében célszerűbbnek tartaná egy terem biztosítását.

Fekete Lajos képviselő: A fűtés megoldott lenne ?

Kovács György polgármester: Igen, vegyes tüzeléssel megoldható.

Fekete Lajos képviselő: Olcsóbb lenne, ha itt maradna az Egyesület, mivel megoldott a fűtés.

Kovács György polgármester: Itt szintén vegyes tüzelésű fűtés van.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Van Nagydorogon egy foltvarró kör is. Meg lehetne-e oldani, hogy a Hagyományőrző Egyesülettel megosszák a helyiséget?

Kovács György polgármester: Első körben a két egyesület egyeztessen.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Mindig itt volt a székhelyük?

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Amióta egyesületként működik, azóta az önkormányzat biztosította a helyiséget.

Kovács György polgármester: A két helyiség összenyitása plusz költséget jelentene az önkormányzat számára.

Ha a képviselő-testület megbízza, abban az esetben felveszi a kapcsolatot az egyesület elnökével.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

98/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

Nagydorogi Hagyományőrző és Kézimunka Egyesület megkeresése

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Nagydorogi Hagyományőrző és Kézimunka Egyesülettel vegye fel a kapcsolatot a helyiség biztosítása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10.3. Vasút utcai lakosok kérelme

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos kérelem csatolva

Kovács György polgármester: Vasút utcai lakók azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a vasút melletti buszpályaudvar mögötti zúzott kővel kialakított utat valamilyen formában felújítani szíveskedjünk. Elvileg ebben az egy utcában nincs betonozott út. A szennyvízberuházás megtörténtét követően ígéretet kaptak arra, hogy felmart aszfalttal megjavítják, de erre nem került sor.

Továbbá a Vasút u. 10-12. közötti árok tisztítása és kaszálása- ami önkormányzati terület- nem megoldott.

Rossz képet fest a falura, hogy a buszmegálló területén egy mosdó sem került kialakításra.

Az átszállással közlekedő emberek esetében többször kellemetlenséget jelent.

Feke Lajos képviselő: A Vasút utca másik fele is jelezte a javítást. A mosdó használata nem lenne megoldható a Vasútállomásnál?

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Közfoglalkoztatásban Baloghné S. Livia reggel 7.00-15.00 óráig ott tartózkodik. Fel kellene velük venni a kapcsolatot, és így lehetne biztosítani az átutazóknak ezt a feltételt.

Kovács György polgármester: Az útjavítás vonatkozásában, ha valahol történi aszfaltmarás, akkor azt azáltal megpróbálja megoldani.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Zúzott kővel nem lehetne megoldani?

Kovács György polgármester: Ha nincs rendszeresen tömörítve, abban az esetben az sem megoldás. Így is 300-400 ezer forintba kerülne.

Kovács Márk képviselő: Az út vonatkozásában célszerű lenne a jövő évet megvárni, hátha lenne ilyen irányú pályázat.

A mosdó: MÁV-val kellene felvenni a kapcsolatot.

dr. Orova Dániel jegyző: Javasolja, hogy a VOLÁN- vegye fel a kapcsolatot a MÁV-val a mosdó használata végett.

Kovács György polgármester: A mosdó ügyében történik egy írásos megkeresés a VOLÁN felé.

A rendezetlen területet a közmunkások rendbe teszik.

Útjavításra vonatkozóan egyetért Kovács Márk képviselő úrral. A gödröket addig zúzott kővel megoldjuk.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

99/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

Vasút utcai lakosok kérelme

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a buszpályaudvaron mosdóhelyiség biztosítása tárgyában vegye fel a kapcsolatot VOLÁN Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10.4 Az általános iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A Tolna Megyei Kormányhivatal 2014. november 28-án megküldte a Széchenyi Sándor Általános Iskola beiskolázási körzetét, ami Nagydorog Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 50. § (8) bek. szerint a körzethatárok megállapításához a Kormányhivatalnak be kell szereznie a települési önkormányzatok véleményét.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

100/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

Az általános iskolai körzethatárok véleményezése

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Széchenyi Sándor Általános Iskola beiskolázási körzete Nagydorog Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10.5 Tízmentőért Egyesület Nagydorog kérelme

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos kérelem csatolva

Kovács György polgármester: Baloghné Orsós Katalin az Egyesület elnöke írásos kérelmet nyújtott be a TEN által működtetett családi napközi további működtetése tárgyában.

2011. augusztustól hivatalos engedélyt kaptak a családi napközi működtetésére, melynek jelenlegi helye a Kossuth L. u. 81.

A TEN székhelye a Vasvári utcai ingatlan, ahol semmilyen tevékenységet nem folytat, ezért szeretné a székhelyüket a Kossuth L. u. 81. szám alatti ingatlanba áthelyezni.

Mivel a Hagyományőrző Egyesület esetében felvetődött a Vasvári utcai épület felajánlása, javasolja, hogy támogassák az elnök asszony kérelmét.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

101/2014. (XII. 2.) önkormányzati határozat

A Tízmentőiekért Egyesület Nagydorog székhelyválttatás

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tízmentőiekért Egyesület Nagydorog (képviseli: Baloghné Orsós Katalin elnök) a Vasvári utca 6. szám alatti székhelyét Nagydorog, Kossuth L. u. 81. szám alatti ingatlan épületébe áthelyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

10.6 Nagydorog, Vécsey utca 15. szám alatti lakóház helyi védelemből való kivonása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos kérelem csatolva.

Kovács György polgármester: Máténé Tancsa Lídia Nagydorog Jókai utcai lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Nagydorog, Vécsey utca 15. szám alatti 1080 hrsz lakóház helyi védettségét szíveskedjen megszüntetni.

A Tolna Megyei Önkormányzat főépítésze a szakvéleményt megküldte.

A szakvéleményben foglaltak alapján javasolja, hogy a képviselő-testület fent nevezett ingatlanon a helyi védettséget szüntesse meg.

dr. Orova Dániel jegyző: Ezzel egyidejűleg szükséges az 5/2006. (III.22.) és a 15/2010 (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

102/2014. (XII.2.) önkormányzati határozat**a Nagydorog, Vécsey utca 15. szám alatti, 1080 helyrajzi számú lakóház helyi védelemből való kivonásáról**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy tekintettel Sulyok Balázs megyei főépítész javaslata alapján a Nagydorog Vécsey utca 15. szám alatti (1080 hrsz.) ingatlanon **a helyi védettséget megszünteti.**
2. A képviselő-testület a Nagydorog Helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006.(III.21.) KT. számú rendeletének függelékének a) pontjában felsorolt ingatlant - **53.: Vécsey utca 15., 1080 hrsz., utcai homlokzat** – a település helyi védelem alatt álló építményei közül **törli.**

Határidő: azonnal**Felelős:** Kovács György polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeltet alkotta:

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
12/2014. (XII.3.) önkormányzati rendelete**

A Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagydorogi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III.22.) ÖR. rendelete, továbbá a Helyi Építészeti és Botanikai Értékek védelméről szóló 15/2010. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A hatályba lépés napja: 2014. december 5.

kmf

Kovács György
polgármester

dr. Orova Dániel
jegyző