



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.hu*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. november 20-án

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

86/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	A 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan haszonbérbe adása.
87/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	Dr. Forgács Gábor ügyvéd meghatalmazása
88/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat	A Képviselő-testület üléseinek televíziós közvetítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. november 20-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L. u. 81.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Töttösi Ágnes,
Feke Lajos,
Hosnyánszki Jánosné,
Kovács Márk
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző

Kovács György polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pont elfogadására.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ **A 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan haszonbérbe adására beérkező ajánlatok elbírálása.**
Előadó: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Átadja a szót Hosnyánszki Jánosnénak a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Hosnyánszki Jánosné PÜB elnök: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság a 11/2014. (XI.20.) számú határozatában megállapította, hogy Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének valamennyi képviselője, a polgármester és az alpolgármester vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett. A Bizottság a vagyonyilatkozatok ellenőrzését elvégezte, az ellenőrzés eredménye alapján eljárást nem kezdeményez.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/ A 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan haszonbérbe adására beérkező ajánlatok elbírálása.

Előadó: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: 2014. november 10-i ülésen a képviselő-testület megtárgyalta a 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadását.

A határozatban foglaltak alapján 2014. november 12. napján a termőföld haszonbérbe adására vonatkozóan a felhívás kifüggesztésre került, mely az alábbiakat tartalmazza.

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 10-én megtartott rendkívüli ülésén úgy döntött, hogy a nagydorogi 0170/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban levő ingatlanát haszonbérbe kívánja adni.

Az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést határozott időre, 5 évre kívánja megkötni azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést annak lejártá előtt bármely gazdasági év végére – 200.000,- Ft átalány kártérítés megfizetése mellett – felmondhatja.

A földterület adatai:

- helyrajzi száma: 0170/2 Nagydorog
- mérete: 10,6963 ha
- AK: 328,15
- művelési ág: szántó

A földterület haszonbérleti díjára az Önkormányzat Képviselő-testülete 8 napos licitálási időt határozott meg, amelyre az ajánlatokat 2014. november 20-án 12:00 óráig várja. A licitálás érvényességi feltétele, hogy az ajánlat a megadott határidőig, zárt borítékban - feltüntetve az iktatószámunkat -, a Polgármesteri Hivatalba beérkezzen!

A kezdő licit mértéke: 65.000,- Ft/ha

A Képviselő-testület – a döntése alapján - a legmagasabb ajánlatot fogja elfogadni és az ajánlattevővel szerződést köt.

Az ajánlatok bontását a Képviselő-testület végzi 2014. november 20-án 15:00 órakor.

A felhívásra öt ajánlattétel érkezett, melyek felbontására most kerül sor.

1. Ajánlat:	Kocsis József Pusztahencse	105.000,- Ft/ha/év
2. Ajánlat:	KÖNIG-HEGSZER KFT. Pusztahencse	
	képviseli: Kocsis József ügyvezető	105.000,- Ft/ha/év
3. Ajánlat:	HERB EXTRAKT FACTORY KFT. Bikács	
	képviseli: Dulovics Edit	100.000,- Ft/hó
4. Ajánlat:	Hollósi Zoltán Nagydorog	92.100,- Ft/ha/év
5. Ajánlat:	Szabó Balázs Nagydorog	92.000,- Ft/ha/év

Az ajánlatokat áttekintve megállapítható, hogy a HERB EXTRACT FACTORY KFT. által benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban foglaltaknak, mivel az árajánlatot Ft/ha –ban kértük meghatározni. Ez alapján az ajánlat érvénytelen.

A felhívás alapján a Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot fogadja el, és az ajánlattevővel szerződést köt. Jelen esetben Kocsis József pusztahencsei lakossal, vagy a KÖNIG HEG-SZER Kft.,- képviseli Kocsis József- ügyvezetőjével.

Kovács Márk képviselő: Két legmagasabb ajánlatot Kocsis József adta be, egyiket mint magánszemély, másikat pedig a kft. ügyvezetőjeként.

dr. Orova Dániel jegyző: Meg kell vizsgálni, hogy melyik előnyösebb.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Kocsis Józsefre, mint magánszemélyre tesz javaslatot.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett a következő határozatot hozza:

86/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat

A 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan haszonbérbe adása.

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld- haszonbérbe adása felhívásban foglaltak alapján „ a képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot fogja elfogadni és az ajánlattevővel szerződést köt, a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 0170/2 hrsz-ú földterületre 10,6963 ha (művelési ág: szántó) határozott időre, 5 évre, 105.000,- Ft/ha/év áron haszonbérleti szerződést köt Kocsis József 7038 Pusztahencse, Petőfi u. 26. szám alatti lakossal, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést annak lejárta előtt bármely gazdasági év végére- 200.000,- Ft/10,6963 ha átalány kártérítés megfizetése mellett - felmondhatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

2/ Egyebek

Kovács György polgármester: Dr. Wartig László ügyvéd úr 2014. december 31. napjával az Önkormányzattal lévő tartós megbízási jogviszonyt felmondta. A felmondási időn belül a folyamatban lévő ügyeket továbbviszi. Felvette a kapcsolatot dr. Forgács Gábor (Györköny) ügyvéd úrral a folyamatban lévő ügyek továbbvitele vonatkozásában. Jelenleg eseti megbízásról lenne szó.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem. Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

87/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat

Dr. Forgács Gábor ügyvéd meghatalmazása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat (7044 Nagydorog, Kossuth L. u. 81.) folyamatban lévő peres ügyben az Önkormányzat perbeli képviselőjére 2015. január 1-től dr. Forgács Gábor ügyvéd urat (7045 Györköny, Fő u. 491.) hatalmazza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Az előző képviselő-testület időszakában a képviselő-testületi ülésekről felvétel készült a Nagydorog TV által, mely az utóbbi időszakban szüneteltetésre került. Javasolja, hogy ismételten kerüljön sor ülések közvetítésére, mely alapján a lakosság is tájékozódhat az ott elhangzottakról.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

88/2014. (XI.20.) önkormányzati határozat
A Képviselő-testület üléseinek televíziós közvetítéséről

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Képviselő-testület üléseinek televíziós közvetítését a Nagydorog TV-é a Képviselő-testület következő nyilvános ülésétől közvetítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Tervben van az önkormányzati Kft. megalakítása. Közfoglalkoztató lehet állami és önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával megbízott, vagy erre a célra az állam, önkormányzat által létrehozott gazdálkodó szervezet. Továbbá vizsgálni kell azt is, hogy melyek azok a tevékenységek, amelyek közfoglalkoztatás keretében végezhetőek. A közfoglalkoztatásban végzett tevékenység nem lehet nyereségérdekelt.

Mai napon személyesen tárgyalta a Munkaügyi Központ vezetőjével.

A közmunkásokra vonatkozóan megkapná az önkormányzat a támogatást, de bér munkára nem alkalmazhatóak.

Olyan ígéretet kapott vezető asszonytól, hogy utána néz a lehetőségeknek.

Kovács György polgármester: Javaslatot tesz a képviselő-testületi anyagok elektronikus formában történő megküldésére.

Amennyiben a képviselő-testület tagjai egy-egy előterjesztés és melléklet vonatkozásában célszerűbbnek látná a nyomtatott formát, természetesen az is megoldható.

A képviselő-testület polgármester úr tájékoztatóját tudomásul vette.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 15.35 órakor bezárta.

Kmf

Kovács György
polgármester

dr. Orova Dániel
jegyző