



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.hu*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. november 10-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

79/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	A 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérleti szerződés megtárgyalása
80/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	A 058/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása
81/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	A 0110 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos ajánlat megtárgyalása
82/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása
83/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	Szabó Zoltán, Szabó László kérelme
84/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	Rákóczi utcai fekvőrendőr
85/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat	Kiss E. utcai fekvőrendőr

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeletet** alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 10/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete	A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról .	Hatályba lépésének napja: 2014. november 15.
---	---	---

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. november 10-én 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L. u. 81.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Tóttösi Ágnes,
Feke Lajos,
Hosnyánszki Jánosné,
Kovács Márk
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző
Kocsis Gizella Kulturális
és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja
Szántóné dr. Novák Eszter Tolna Megyei
Kormányhivatal Paksi járási Hivatal Vezetője

Kovács György polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pont elfogadására.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ **Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása (Írásos kérelmek mellékelve.)**
Előadó: Kovács György polgármester
- 2/ **Szabó László és Szabó Zoltán ajánlata. -Nagydorog, Kossuth L. u. 63. szám alatti ingatlan-. (Írásos ajánlat mellékelve)**
Előadó: Kovács György polgármester
- 3/ **Kiss Ernő utcai, Rákóczi utcai fekvőrendőr (Írásos anyag mellékelve)**
Előadó: Kovács György polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/ Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása Előadó: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Hollósi Zoltán Nagydorog, Kajdacs u. 10. szám alatti, és Szabó Balázs Nagydorog, Széchenyi u. 39. szám alatti lakos azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a 0170/2 hrsz-ú földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjünk.

Hollósi Zoltán és Szabó Balázs a 10,6963 ha területet közösen bérelték fele-fele arányban.

Javaslatuk az alábbi: A 10,6963 ha földterület zárt licit formájában kerüljön megpályáztatásra, természetesen a törvényi feltételeknek megfelelően.

Mivel 21-22 AK/ha földről van szó, a kezdő licit mértéke: 65.000,- Ft/ha.

Továbbá az önkormányzat a haszonbérleti szerződést határozott időre, 5 évre kívánja megkötni azzal a kikötéssel- közfeladat ellátása esetén- hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést annak lejártá előtt bármely gazdasági év végére kártérítés megfizetése mellett felmondhatja. A jelenlegi szerződés 2014. december 31-ig szól.

dr. Orova Dániel jegyző: Az aláírásra kerülő adás-vételi szerződés kifüggesztésre kerül, majd azt követően meg kell küldeni Földhivatal részére.

Amennyiben van olyan pályázó, akinek jogszabályilag előnye van, abban az esetben az Ő beadványát is továbbítani kell a Földhivatal részére.

Feke Lajos képviselő: Milyen összegről lenne szó visszavétel esetén ?

Kovács György polgármester: 200.000,- Ft/10,6963 ha, ez bármely évben történő visszavétel esetén.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Mit termeltek ezidáig?

Kovács György polgármester: Haszonnövényeket.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Miért nem lehet évente szerződést kötni.

Kovács György polgármester: Kevesebb a bérleti díj.

dr. Orova Dániel jegyző: Öt év után a magánszemélynek nem kell adót fizetni. Az önkormányzat adómentes.

Kovács Márk képviselő: Javasolja az öt évre történő szerződéskötést. Esetleges gyógynövénytermesztéshez kisebb területek is megfelelnek.

Miczki Márton képviselő: 65 ezer forint/ha/év lenne a minimum?

Kovács György polgármester: Igen, Nagydorog vonatkozásában reális árnak tartja.

Balog Attila alpolgármester: Mi történik abban az esetben, ha polgármester úr által javasolt kikötéssel nem lesz pályázó?

Kovács György polgármester: Természetesen még utána kell nézni ezeknek a dolgoknak.

Borbélyné Tóttösi Ágnes képviselő: Ő 2-3 évet javasol, és nem venné bele a kártérítést.

Miczki Márton képviselő: Első körben Ő is rövidebb időben gondolkodott, de célszerűbb a hosszú távú szerződés megkötése, kártérítést Ő sem javasol.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Véleménye szerint kell a kártérítés, így lenne korrekt. Volt már példa szerződésbontásra.

dr. Orova Dániel jegyző: Figyelembe kell venni, hogy harc van a földekért. Véleménye szerint érdemes bevállalni a záradékot.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett a következő határozatot hozza:

79/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat

A 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérleti szerződés megtárgyalása

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. december 31-ig szóló 0170/2 hrsz-ú önkormányzati területre vonatkozó mezőgazdasági haszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani.
2. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 0170/2 hrsz-ú ingatlanát haszonbérbe kívánja adni. A haszonbérleti szerződést határozott időre, 5 évre, licitár: 65.000,- Ft/ha/év kívánja megkötni azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést annak lejárta előtt bármely gazdasági év végére, 200.000,- Ft átalány kártérítés megfizetése mellett felmondhatja.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a földterület haszonbérbe adására vonatkozó felhívás kiírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Kérelem érkezett be Dobosi Gábor és Dobosiné Fülöp Magdolna, Schneider Lóránt, és Rózsa József nagydorogi lakosoktól a 0158/ 1 hrsz-on lévő 3913/8953 terület megvásárlására.

Javaslat, hogy ne kerüljön értékesítésre a terület, mivel közmunka keretében meg lehet művelni. (Önkormányzati konyha)

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Konyhára mindenképpen hasznos lenne.

Miczki Márton képviselő: Ennek a munkavégzésnek lesz egy felelőse?

Kovács György polgármester: Ha úgy alakul, akkor igen.

dr. Orova Dániel jegyző: Továbbá érdemes megbízási szerződést kötni növényvédőszeres szakemberrel is, aki elvégzi a tanácsadást, illetve a hivatalos papírmunkát.

Feke Lajos képviselő: Ha közétkeztetésről van szó, akkor mindenképpen szükséges szakember alkalmazása.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

80/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat

A 058/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 058/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 3913/8953 tulajdoni hányadát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Dr. Forgács Gábor ügyvéd úr Szinger Zsolt bikácsi lakos megbízásából megkeresést nyújtott be az Önkormányzat felé a 0110 helyrajzi szám alatt felvett „kivett árok”, megjelölésű ingatlan esetleges értékesítése tárgyában.

A mellette lévő terület (rét) Szinger Zsolt tulajdonát képezi, ezért szeretné ezt a külterületet megvásárolni.

Mivel a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletben forgalomképtelen törzsvagyontként szerepel, ezért, hogy értékesíteni tudjuk forgalomképesé kell átminősíteni.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

81/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat**A 0110 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos ajánlat megtárgyalása**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0110 hrsz-ú önkormányzati külterületi ingatlant Szinger Zsolt bikácsi lakos részére bruttó 350.000,- Ft, azaz Háromszáz-ötvenezer forintért értékesíteni kívánja az önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete módosításának hatályba lépését követően, mely az érintett ingatlant forgalomképesé nyilvánítja. Az adás-vétel lebonyolítása, költségeinek viselése a vevő feladata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Vagyonszerződés módosítás hatályba lépése: 2014. november 15.

Felelős: Kovács György polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének

10/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete

A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatályba lépés napja: 2014. november 15.

Kovács György polgármester: Decsi András Nagydorog, Táncsics u 58. szám alatti lakos kérelmet nyújtott a az 1309/7 hrsz terület megvásárlására, továbbá az 1316/9 hrsz. 1316/10 hrsz, 1316/2 hrsz., 1316/13 hrsz, 1316/4 hrsz, 1316/5 hrsz, 1316/16 hrsz és az 1316/1 hrsz terület iránt.

Decsi András az 1316/9 hrsz-ú területet félig beépítette, az önkormányzatnak nem volt róla tudomása.

Mivel a Helyi Építési Szabályzatban építési belterületnek vannak nyilvántartva ezért nem javasolja az értékesítésüket.

Valójában a kérdés az, hogy mi legyen az 1316/9 hrsz-ú területtel, ami már félig beépítés alatt van.

Kovács Márk képviselő: Eladásra javasolja, mivel több éve belakta. Vagy ha nem szándékozik az ajánlott árért megvásárolni, abban az esetben kezdje meg a bontást.

dr. Orova Dániel jegyző: Két lehetőség van. - Visszaállítani az eredeti állapotot.

- Konkrét árral eladásra felajánlani.

Kovács György polgármester: Ez a terület kb. 1000 m², mivel beépítette, Ö 150.000,- Ft-ot javasol.

Miczki Márton képviselő: Reálisnak tartja az árat.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Nem javasolja eladásra, mert ha beindul a II-es blokk, akkor magasabb áron tudjuk a telkeket értékesíteni.
Esetleg bérbeadásról lehet szó.

dr. Orova Dániel jegyző: Ha eladni nem akarja az önkormányzat, akkor bérleti szerződés felajánlható. Ha nem fogadja el, akkor viszont vissza kell állítani az eredeti állapotot.

Fekete Lajos képviselő: Az 1309/7 hrsz-ú terület vonatkozásában sem eladást, sem bérleti szerződést nem javasol.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következőhatározatot hozza:

**82/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat
az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása**

2. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1309/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Decsi András részre sem bérbe adni, sem értékesíteni nem kívánja.
3. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1306/10; 1316/12; 1316/13; 1316/14; 1316/15; 1316/16; 1316/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Decsi András részére nem kívánja értékesíteni.
4. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1316/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Decsi András részére bruttó 150.000,- Ft, azaz Egyszáz-ötvenezer forint vételárért eladja. Az adás-vétel lebonyolítása, költségeinek viselése a vevő feladata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

2/ Szabó László és Szabó Zoltán ajánlata. -Nagydorog, Kossuth L. u. 63. szám alatti ingatlan-.

Előadó: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Szabó Zoltán és Szabó László nagydorogi lakosok azzal az ajánlattal fordultak az önkormányzathoz, hogy a néhai Wéber Lajosné tulajdonát képező 7044 Nagydorog, Kossuth L. u. 63. szám alatt található ingatlant, mivel önkormányzati tulajdonú ingatlan szomszédságában van, továbbá az önkormányzatnak elővásárlási jog került bejegyzésre, ezért alulírott örökösök felajánlják az önkormányzatnak megvételre.

Az ingatlan ellenértékeként az önkormányzat tulajdonában álló nagydorogi külterületi 0170/2 hrsz alatt 10 ha 6963 m² területtel felvett 328.15 AK értékű szántót Szabó Zoltán által több éve használt ½ tulajdonú illetékességét értékarányosnak tekintve, el tudnák fogadni.

A HÉSZ alapján házhelyként van nyilvántartva az adott terület, valamint értékarányában sem felel meg a felajánlott ingatlan.

Az értékbecslés megtörtént, az értékelés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke 5.000.000,- Ft.

Véleménye szerint az önkormányzatnak nincs szüksége az ingatlanra, így nem indokolt a megvétele.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következőhatározatot hozza:

83/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat

Szabó Zoltán, Szabó László kérelme

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a felajánlott 55 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kérelmezők által elcserélni kívánt nagydorogi 0170/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

3/ Kiss Ernő utcai, Rákóczi utcai fekvőrendőr

Előadó: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Az Önkormányzat felé megkeresés érkezett a Rákóczi utca 47. szám, valamint a Kiss E utcai fekvőrendőr megszüntetése tárgyában.

A Rákóczi utca esetében az indoklásban az hangzott el, hogy nem azt a célt szolgálja, amire eredetileg tervezték. A nagy gépek ugyanolyan sebességgel közlekednek, kikerülve a fekvőrendőröket, aminek hatására a környező házak beremegnek.

Feke Lajos képviselő: Sebességkorlátozás nem megoldható?

dr. Orova Dániel jegyző: Ebben az esetben szükséges az ellenőrzés is.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Javasolja a fekvőrendőr felszedését, de ettől függetlenül valamilyen sebességkorlátozás szükséges lenne. (Polgárőrök, rendőrség)

Kovács György polgármester: Erre vonatkozóan írásos megkeresés történik a Rendőrség felé.

Borbélyné Töttös Ágnes képviselő: Rákóczi utca elején a gyerekek végett célszerű lenne a korlátozás.

Kovács György polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

84/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat
Rákóczi utcai fekvőrendőr

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi utcai fekvőrendőr felbontására tett javaslatot a szóbeli előterjesztés alapján elfogadta.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

85/2014. (XI.10.) önkormányzati határozat
Kiss E. utcai fekvőrendőr

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss E. utcai fekvőrendőr felbontására tett javaslatot a szóbeli előterjesztés alapján elfogadta.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16.15 órakor bezárta.

Kmf

Kovács György
polgármester

dr. Orova Dániel
jegyző