



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.net*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2009. május 25- én

megtartott üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

54/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	a jegyzőnek a Polgármesteri Hivatal 2008. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról
55/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	a jegyzőnek a helyi adók helyzetéről szóló beszámolójáról
56/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2008. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről
57/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában
58/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	zászló adományozásáról a Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda részére
59/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	a Kossuth u. 67. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása Böhl Ferenc Nagydorog, Vasvári u. 2. szám alatti lakos részére
60/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	a 787/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
61/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	a bikácsi 0110 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről szóló 49/2009. (IV.21.) Öh. számú határozatban foglaltak megerősítéséről.
62/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	Kishonti János ingatlanvásárlási ajánlata tárgyában
63/2009.(V.25.) ÖH. számú határozat	Kishonti János ingatlanvásárlási ajánlatának elutasításáról

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeleteket** alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának 13/2009.(V. 28.)ÖR. számú rendelete	Nagydorog nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagydorog Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III.22.) ÖR. rendelete módosításáról	Hatályba lépésének napja: 2009. május 28.
--	--	--

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. május 25-én
16.10 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L.u.81.

Jelen vannak: Dobri István polgármester,
Veres Imre alpolgármester,
Bartha Gergely,
Böndörné Jaksa Judit,
Hahn Róbert
Hosnyánszki Jánosné,
Kajári Gábor,
Kishonti János,
Jankovics László,
Szabó J. Csabáné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sátor Vera jegyző
Dobstadt Jánosné adóügyi főelőadó
Bogáncs Józsefné alapszolgáltatási központ
intézményvezető
Balogh Anett családgyógyozó

Napirend előtt jelen van továbbá 9 fő érdeklődő.

Napirend előtt:

„Nagydorog Nagyközség Önkormányzat Díszpolgára” cím ünnepélyes átadása.

Dobri István polgármester: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2009. április 21-én megtartott zárt képviselő-testületi ülés keretében a képviselők a „Nagydorog Nagyközség Díszpolgára” cím adományozását Jankovics László képviselő úr részére javasolták, melynek átadására a mai napon kerül sor.

Dobri István polgármester: Tisztelettel köszönti Jankovics László képviselő urat, a képviselő-testületet, valamint a meghívott vendégeket. Ezt követően ismerteti a megjelentekkel Jankovics László képviselő úr társadalmi és közéletben folyamatosan betöltött kimagasló szerepét, munkásságát.

Felkéri a képviselő urat a „Nagydorog Nagyközség Díszpolgára” kitüntető cím átvételére.

*Jankovics László képviselő a polgármestertől átveszi a díszpolgári címet tanúsító
díszoklevelet és emléklakettet.*

Jankovics László képviselő nevében Jankovics Lászlóné: köszönetet mond a képviselő-testületnek.

*Jankovics László képviselő és valamennyi érdeklődő elhagyja az üléstermet.
A jelenlévő képviselők száma 8 főre csökken. A képviselő-testület határozatképes.*

Dobri István polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 10 fő képviselőből 8 fő jelen van. Hosnyánszki Jánosné képviselő asszony távolmaradását előzetesen bejelentette. Javasolja a meghívóban rögzített napirendi javaslat elfogadását egy kiegészítéssel. Kishonti János képviselő úr kérelme, miszerint egyes önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat meg szándékozik vásárolni, az anyag kiküldése után érkezett, így az ezzel kapcsolatos előterjesztés nem szerepelhetett a meghívón. Javaslom a most kiosztott előterjesztést 7.5. napirendi pontként felvenni, azaz a meghívóban közölt napirendi javaslatot ezzel a kiegészítéssel elfogadni.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett tevékenységről. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
2. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2008. évi tevékenységéről. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: dr. Sátor Vera jegyző
3. **Beszámoló a helyi adók helyzetéről. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
4. **Átfogó értékelés Nagydorog Nagyközség Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2008. évi ellátásáról. (írásos előterjesztés)**
Előadó: dr. Sátor Vera jegyző
5. **Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
6. **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagydorog Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III. 22.) ÖR. rendelete módosítása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
7. **Egyebek**
- 7.1. **Zászló adományozás a Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda részére. (írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester

7.2. Böhl Ferenc és családjának a Nagydorog, Kossuth L. u. 67. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó kérelme. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

7.3. Hollósi Zoltán és neje ingatlan vásárlási kérelme. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

7.4. A bikácsi 0110 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett módosított ajánlat megtárgyalása. (írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

7.5. Kishonti János ingatlanvásárlási ajánlata (írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

8. Bejelentések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett tevékenységről.**
Előadó: Dobri István polgármester
 Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselő-testület a napirendi pontban foglaltakkal 8 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett.

- 2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2008. évi tevékenységéről.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: dr. Sátor Vera jegyző
 Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

dr. Sátor Vera jegyző: A beszámoló, címével ellentétben az elmúlt évből a körülményekből adódóan csak egy nagyon rövid időszakot (tárgyév október 1-jétől december 31-ig) ölel fel. Azért, hogy a Képviselő-testület átfogóbb képet kaphasson a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, rendhagyó módon a tavalyi évet összegző beszámoló helyett a 2008. október 1-jétől 2009. április 30-ig eltelt időszak helyzetképe és számadatai kerültek felvázolásra.

A tevékenységek részletes elemzése az előterjesztésben megtalálható.

Böndörné Jaksa Judit: Köszönetet mond a jegyzőnőnek, valamint a hivatalban dolgozóknak a végzett munkájukért.

dr. Sátor Vera jegyző: Megköszöni önmaga, a kolleganők/kollegák nevében képviselő asszonynak az elismerést.

Köszönetet mond a Képviselő-testületnek az eltelt időszakban végzett munkájához kapott támogatásért.

Dobri István polgármester: Szintén szeretné megköszönni a jegyző és a köztisztviselők munkáját. Megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

54/2009. (V. 25.) Öh. számú határozat

a jegyzőnek a Polgármesteri Hivatal 2008. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőnek a Polgármesteri Hivatal 2008. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

dr. Sátor Vera jegyző

3./ Beszámoló a helyi adók helyzetéről. (Írásos előterjesztés)

Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: A beszámoló a helyi adózás 2008. évi és a készítés időpontja szerinti helyzetről ad tájékoztatást, mely tartalmazza helyi iparűzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, valamint a hátralékosok behajtására tett intézkedéseket.

Megkérdezi Dobstadt Jánosné adóügyi főmunkatársat, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítése van-e ?

Dobstadt Jánosné: Szóbeli kiegészítése az írásban kiküldött anyaggal kapcsolatban nincs.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2009. (V. 25.) Öh. számú határozat

a jegyzőnek a helyi adók helyzetéről szóló beszámolójáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőnek a helyi adók helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

dr. Sátor Vera jegyző

4./ Átfogó értékelés Nagydorog Nagyközség Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2008. évi ellátásáról. (írásos előterjesztés)
Előadó: dr. Sátor Vera jegyző

dr. Sátor Vera jegyző: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §-ának (6) bekezdése határozza meg a helyi önkormányzatok számára az elmúlt év gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés készítésének, valamint képviselő-testület minden év május 31-ig történő megtárgyalásának kötelezettségét.

Az átfogó értékelést meg kell küldeni a megyei gyámhivatalnak. A gyámhivatal az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet az önkormányzat felé. Az önkormányzat hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhivatal javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Köszönetet mond az Alapszolgáltatási Központ munkatársainak a végzett munkájáért, a hivatallal való együttműködésért.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2009. (V. 25.) Öh. számú határozat

a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2008. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2008. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott átfogó értékelést a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §-ának (6) bekezdésében megjelölt szervnek küldje meg.

Határidő: azonnal, a 2. pont vonatkozásában: 2009. június 15.

Felelős: Dobri István polgármester, a 2. pont vonatkozásában: dr. Sátor Vera jegyző

5./ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról (Írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: 2009. január 1-jén hatályba lépett a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény. Mindezekre tekintettel a költségvetési szervek (Polgármesteri Hivatal, Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ, Széchényi Sándor Általános Iskola és Óvoda) alapító okiratait 2009. május 15-ig felül kellett vizsgálni és gazdálkodási jogosítványaik körére tekintettel újra be kellett sorolni, ahogyan erre egyébként már sor is került.

Emiatt a költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzatainak átfogó módosítását is el kell végezni.

A Polgármesteri Hivatal esetében más jogszabály nem támaszt speciális tartalmi követelményeket.

Böndörné Jaksa Judit: Az új SZMSZ hatálybalépése változtat-e valamely tevékenységen?

dr. Sátor Vera jegyző: Alapjában nem változtat. A munkaköri leosztások változását eredményezi majd.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

57/2009. (V.25.) Öh. számú határozat

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az irányítói jogkörébe tartozó Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

- 6./ **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagydorog Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III. 22.) ÖR. rendelete módosítása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester

Bartha Gergely: Napirend tárgyalása előtt érintettséget jelent be, ez alapján tartózkodni fog a szavazásban való részvételtől.

Dobri István polgármester: Bartha Eszter és Pesztericz Rajmund paksi lakosok azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a Damjanich u. 10. szám alatti lakóház „H1” védettségét szüntesse meg, mivel az érintett telken a romos, rendkívül rossz állagú, gyakorlatilag helyrehozhatatlan ház helyett szeretnének egy új családi házat felépíteni.

A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló FVM rendelet szerint a helyi védetté nyilvánítás (ide értendő a védettség megszüntetése is) szakmai előkészítését az önkormányzati főépítész hatáskörébe utalja. Ahol települési önkormányzati főépítész nem foglalkoztatnak, ott ezen hatáskört az illetékes megyei főépítész gyakorolja. Az önkormányzat jegyzője szakvéleményt kért a Tolna megyei főépítészről. A főépítész támogatja az adott épület helyi védettségének megszüntetését.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2009. (V. 28.) ÖR. rendelete

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III. 22.) ÖR. rendelete módosításáról

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. május 28.

7.1./ Zászló adományozás a Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda részére.

(Írásos előterjesztés)

Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: A Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az iskola tanulóinak identitástudatát is növelő, illetve megszilárdító zászlót adományozzon az intézmény részére.

A zászló átadására a 2009. évi Széchenyi nap keretében kerülne sor.

Az igazgató megkeresését néhány nappal megelőzően érkezett meg a Polgármesteri Hivatalba a Tolna Megyei Közgyűlés Elnökének levele, melyben értesíti önkormányzatunkat arról, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat a megye 1000 éves jubileuma alkalmával át kívánja adni a megye zászlóját a megyében működő önkormányzatok részére. Az iskola részére történő zászlóadományozás megfelelő alkalmat teremtené a megyezászló átvételére is.

Böndörné Jaksa Judit: Javasolja, hogy a Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda részére adományozásra kerülő zászlón „iskolai jelmondat” kerüljön feltüntetésre.

Veres Imre alpolgármester: Egyetért képviselő asszony felvetésével, javasolja továbbá a zászló megszentelését.

Szabó József Csabáné: Egyetért a képviselőtársak javaslatával. Egyeztetni fog az iskola a tantestülettel.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

58/2009. (V.25.) Öh. számú határozat**zászló adományozásáról a Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda részére**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Széchenyi Sándor Általános Iskola és Óvoda részére a 2009. évi Széchenyi napok keretében zászlót adományoz.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a zászló elkészítéséről és az átadási ünnepség megszervezéséről az igazgató bevonásával gondoskodjon.

Határidő: az 1. pont tekintetében: azonnal,

a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dobri István polgármester

a 2 pont tekintetében: Dobri István polgármester

Szabó J. Csabáné igazgató

7.2./ Böhl Ferenc és családjának a Nagydorog, Kossuth L. u. 67. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó kérelme. (Írásos előterjesztés)

Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: A Kossuth u. 67. szám alatti önkormányzati bérlakás megüresedett. A lakás bérbeadása iránt Böhl Ferenc és családja nyújtott be kérelmet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Képviselő-testület a lakásbérleti díjak mértékét 2009. január 1-jétől 95 Ft/m²/hó összegben állapította meg.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

59/2009. (V. 25.) Öh. számú határozat**a Kossuth u. 67. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása Böhl Ferenc Nagydorog, Vasvári u. 2. szám alatti lakos részére**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. június 1-jétől határozatlan időtartamra Böhl Ferenc Nagydorog, Vasvári u. 2. szám alatti lakos részére a Kossuth u. 67. szám alatti önkormányzati bérlakást bérbe adja 95 Ft/m²/hó összegű bérleti díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2009. június 1.

Felelős: Dobri István polgármester

7.3./ Hollósi Zoltán és neje ingatlan vásárlási kérelme. (Írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: Az előterjesztéshez csatolt beadványban Hollósi Zoltán és Hollósi Zoltánné, Nagydorog, Zalka Máté u. 10. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a tulajdonukat képező ingatlannal szomszédos, az önkormányzat tulajdonát képező nagydorogi 787/6 hrsz-ú kb. 150 m² nagyságú földterület megvásárlására. Vételárra ajánlatot nem tettek

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

60/2009. (V. 25) Öh. számú határozat

a 787/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hollósi Zoltán és Hollósi Zoltánné, Nagydorog, Zalka Máté u. 10. szám alatti lakosok részére 300,- Ft/m² vételár ellenében értékesíti a tulajdonát képező nagydorogi 787/6 hrsz-ú, kb. 150 m² nagyságú ingatlant.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költséget a vevő köteles viselni, továbbá a vevő köteles gondoskodni a tulajdonjog átruházásához. szükséges adminisztratív teendők lebonyolításáról.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület jelen határozatáról a vevőt értesítse, továbbá felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésre: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

7.4./ A bikácsi 0110 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett módosított ajánlat megtárgyalása. (írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: A 2009. 04.21-i ülésen a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a bikácsi külterületi 0110 hrsz-on felvett 3215 m² területű földrészletet értékesítésre kijelöli, 3.300.000,- Ft ellenértékért.

A határozat kivonatát a leendő vevő részére megküldtük. Válaszként ügyvédje útján az előterjesztés mellékletét képező levelet küldte önkormányzatunknak, melyben elírásra hivatkozva visszavonta a korábbi összegre tett ajánlatát és 250.000,- Ft-ot kínált a területért. Javasolja, hogy a Képviselő-testület tartsa fenn az értékesítésre kijelölésről döntő határozatot, és az újonnan benyújtott ajánlatban megjelölt ellenértéket ne fogadja el.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

61/2009. V.25.) Öh. számú határozat

a bikácsi 0110 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről szóló 49/2009. (IV. 21.) Öh. számú határozatban foglaltak megerősítéséről

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bikácsi 0110 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről szóló 49/2009. (IV. 21.) Öh. számú határozatában foglaltakat megerősíti.
2. A Képviselő-testület az érintett területet az 1. pontban foglalt feltételekkel kívánja értékesíteni, Szinger Zsolt 250.000,- Ft összegű vételárra vonatkozó ajánlatát elutasítja.

Határidő: az 1. pont tekintetében: azonnal,

a 2. pont tekintetében az értesítésre: 2009. május 31.

Felelős: Dobri István polgármester

7.5./ Kishonti János ingatlan vásárlási kérelme (Írásos előterjesztés)

Előadó: Dobri István polgármester

Dobri István polgármester: Az előterjesztéshez csatolt beadványban Kishonti János, Nagydorog, József Attila u. 5. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a tulajdonát képező ingatlannal szomszédos, az önkormányzat tulajdonát képező nagydorogi

1. 1499/0/0 hrsz-ú 1096 m² nagyságú 3,23 AK értékű
2. 1494/0/0 hrsz-ú 2021 m² nagyságú 0,91 AK értékű
3. 1490/0/0 hrsz-ú 972 m² nagyságú 2,87 AK értékű
4. 1426/0/0 hrsz-ú 2895 m² nagyságú 0,29 AK értékű
5. 1534/0/0 hrsz-ú 1337 m² nagyságú 3,94 AK értékű
6. 8/58/0 hrsz-ú 449 m² nagyságú 0,2 AK értékű

Összesen: **8770 m² nagyságú 11,44 AK értékű**

földterület megvásárlására, 91.520,- Ft, azaz 8000,- Ft/AK ellenérték ellenében.

Dobri István polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a felajánlott összegért nem támogatja a földterületek értékesítését.

Felkéri Kishonti János képviselő urat, hogy vonja vissza vételi ajánlatát.

Kishonti János: Nem áll el vételi ajánlatától. Az önkormányzat tulajdonát képező földterületek a saját tulajdonát képező ingatlanokkal szomszédos beékeltek. Nem tartja

valószínűnek, hogy ezen feltételek mellett bárki is benyújtaná vételi szándékát a fentiekben felsorolt területekre.

Hahn Róbert: A vételi ajánlatot képező földterületek megművelés alatt vannak?

Dobri István polgármester: Konkrétan művelés alatt nincs, az önkormányzat feladata ezen területek rendben tartása.

Bartha Gergely: Javasolja a földterületek bérleményként történő kiadását.

Dobri István polgármester: Ez esetben újabb kérelem beadása szükséges a Képviselő-testület felé.

Kishonti János: Bejelenti személyes érintettségét.

Dobri István polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Kishonti János képviselő döntéshozatalból történő kizárása tárgyában.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazat és 1 tartózkodás ellenében Kishonti János képviselőt a döntéshozatalból nem zárja ki.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 3 tartózkodás ellenében a következő határozatot hozza:

62/2009. (V. 25) Öh. számú határozat

Kishonti János ingatlanvásárlási ajánlata tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott határozati javaslattal nem ért egyet.

Határidő: az értesítésre: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

dr. Sátor Vera jegyző: Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat, azaz a kérelem elutasítása nem kapott többséget, ezért a képviselők részéről az ügyben újabb javaslat szükséges, amiről döntenek, mert így függőben marad a kérelem.

Kajári Gábor: Javaslom Kishonti János ingatlan vásárlási ajánlatának támogatását.

Dobri István polgármester: Kérem, szavazzunk Kajári Gábor képviselő úr javaslatáról.

Kishonti János képviselő úr a szavazásban nem vett részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 2 tartózkodás ellenében a következő határozatot hozza:

63/2009. (V. 25) Öh. számú határozat**Kishonti János ingatlanvásárlási ajánlatának elutasításáról**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kishonti János Nagydorog, József Attila u. 5. szám alatti lakos ingatlan vásárlási ajánlatát nem támogatja, részére 8000,- Ft/AK vételár ellenében nem kívánja értékesíteni a tulajdonát képező nagydorogi 1499/0/0 hrsz-ú, 1494/0/0 hrsz-ú, 1490/0/0 hrsz-ú, 1426/0/0 hrsz-ú, 1534/0/0 hrsz-ú, valamint 8/58/0 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: az értesítésre: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

8. Bejelentések

Dobri István polgármester: A Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács 2009. évben is kiírta a TEUT és CÉDE pályázatot belterületi közutak felújítására, valamint önkormányzati fejlesztések támogatására.

TEUT pályázat keretében a Vasvári utca burkolat felújítása, CÉDE pályázat keretében pedig a Kossuth L. u. 38. szám alatti óvoda szigetelése, tetőcseréje, csatorna szerelésére kerülne benyújtásra pályázat.

Dobri István polgármester: megkérdezi a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatják-e a pályázatok benyújtását ezen célokra, ugyanis a pályázat mellékletét képező dokumentumok beszerzésére a határidő igen rövid. Ha igen, megkezdődik az előkészítés, de a saját erő biztosításáról a képviselőknek majd rövid időn belül döntést kell hozni

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja a TEUT és CÉDE pályázatok benyújtását a polgármester által ismertetett célokra.

Dobri István polgármester: Az alábbi bejelentéseket teszi:

- Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása megtörtént, kihelyezésük folyamatban van.
- A községben a virágosításra sor került. A beszerzés nagydorogi vállalkozótól történt.
- A pályázat benyújtása a „Virágos Magyarországért” program keretében megtörtént.
- Falunap megrendezésének még színvonalasabbá tételéhez pályázat benyújtására került sor, melynek keretében 600 000,- Ft támogatásban részesült az Önkormányzat.
- Balogh Zoltánné gazdasági ügyintéző közszolgálati jogviszonya 2009. június 15-ével a dolgozó kérésére áthelyezéssel megszűnik.

Dobri István polgármester: megkérdezi a tisztelt Képviselő-társakat, hogy van – e bejelentésük.

Bartha Gergely: A közmunka programban az önkormányzat által foglalkoztatottak egy része az egyházhoz került. A munkavédelmi eszközök, védőitalok beszerzéséről, biztosításáról az önkormányzatnak kellene gondoskodnia.

Dobri István polgármester: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy rövid időn belül közel 50-60 fő kerül foglalkoztatásra. A munkavédelmi eszközök, ruházatok beszerzése időigényes, ügyintézése folyamatban van.

Mivel más bejelentés nem hangzott el, Dobri István polgármester a képviselő-testület ülését 18.30 órakor befejezettnek nyilvánítja.

Kmft.

Dobri István sk.
polgármester

dr. Sátor Vera sk.
jegyző